

### עיריית בת ים

### מכרז פומבי מס' 20/23 תכנון, הכשרה, ניהול, הפעלה ותחזוקה של שני חניונים לרכבים כבדים בעיר בת ים

#### מסמך הבהרות מס' 1

בשם עיריית בת ים, להלן תפורט תשובה לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

<u>מס'</u>	<u>הזמנה / מפרט / חוזה</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>הבהרה</u>
1.			מבקשים מפת מדידה לחניון המיועד במתחם אחלה קרח המוגדר כחניון שני במסמכי המכרז	מפות המדידה מצורפות למענה לשאלות ועלו באתר פרסום המכרז.
2.			מה סיווג הארנונה, והמחיר?	סיווג ארנונה 11.3 40.05 ש' למ"ר.
3.			קיימת סתירה בין סכום ערבות הביצוע להפעלת החניונים המופיע במסמך "א" למכרז ולבין סכום ערבות הביצוע המופיע במסמך "ג" - הסכם הפעלה	סכום ערבות הביצוע המופיע במסמך "ג" - הסכם הפעלה הוא הנכון.
4.			לפי סעיף 3.1.1 במסמך "א" הגדרתם 150 ימים מיום חתימה על הסכם הפעלה לחניון השני ועד לגמר הכשרת החניון וקבלת כל האישורים להפעלתו. אנו מציעים שתאריכו את מספר הימים מ – 150 ימים ל – 240 ימים לגמר הכשרת החניון השני והפעלתו וזאת מאחר וקבלת כל האישורים העירוניים והממשלתיים ובכלל זה אישורי תנועה מהמשטרה,	כקבוע במסמכי המכרז, העבודות מחייבות תיאום מערכות ועל בסיס האמור נקבעו לוחות הזמנים. עיריית בת ים רואה חשיבות מרובה בהקמה מהירה להפעלת החניון.

לאור בקשתכם נאשר הגדלה של עד 180 ימים על אף שאנו מצפים מהזוכה לעמוד בלוי"ז של 150 ימים.	אישורי כיבוי אש ואחרים אינם תלויים בזכיין ועל פי רוב לוקח זמן רב, מעבר ל – 150 ימים, להשיגם.			
הם נוספו כקבצים באתר העירייה בלינק מכרז פומבי 20/23.	במסמך "א" בסעיף 1.3.4 מצויינים 3 נספחים – נספח "א", נספח "ב-1" ונספח "ב-2" שצריכים להופיע – בחוברת המכרז הנספחים הללו מופיעים כדפים ריקים.			5.
יש להשאיר מעבר פנוי	בחלק הצפוני של האצטדיון ישנו שער חירום, כיצד יש להתייחס אליו מבחינת החניון?			6.
יבחן לגופו של עניין בתכנון החניון.	גדרות – האם נדרשים גדרות או שניתן להשתמש בגדרות קיימים?			7.
יבחן במהלך אישור התכנון.	הצבת מחסום כפול ונפרד ליציאה ולכניסה – מבקשים שער אחד, שימש לכניסה ויציאה.	3.4		8.
לא מאושר	תאורה-האם ניתן להשתמש בעמודי תאורה עם יסודות בטון (קוביות) ותשתית עילית ולא תת קרקעית?	3.4		9.
באחריות הזוכה	ביצוע שינויי רדיוסים מחוץ לשטח החניון – באחריות העירייה או הזוכה?	3.4		10.
לא יינתן תקציב נוסף מעבר לקבוע במסמכי המכרז	האם העירייה תישא בעלויות הסטת תשתיות במגרש?			11.
כן	העם העירייה תמסור את חניון 2 פנוי מכל החומרים והרכבים הנמצאים בו היום ?			12.
עד השלמת תכנית מאושרת.	מתי העירייה תמסור לזוכה את חניון 2 נקי לצורך בניית החניון?			13.
לא, באחריות הזוכה להסדיר חיבור זמני (במידת הצורך) או חיבור קבע ישירות מול חברת החשמל.	האם ניתן יהיה להבטיח חיבור חשמל לחניון ממקור אחר עד לחיבור קבוע ע"י חברת החשמל?	1.2.11		14.
ביצוע העבודות באחריות הקבלן לפנות לכל הרשויות ובעלי תשתיות לרבות ח"י,	האם נכון שבניית חניון מספר 2 אינו דורש קבלת היתר בנייה לבניית החניון?			15.

בזק, הוט וכ"י לצורך תיאום תשתיות וקבלת אישורים בתחום הנדרש.				
אין שינוי.	האם ניתן לשנות גובה דמי השתתפות העירייה בהקמת החניון או תשלום דמי ההפעלה?			16.
לא רלוונטי	למה הקבלן המפעיל נדרש לבדוק ביטוחי רכב חובה וביטוח מקיף/צד ג' ?	עמ' 37 סעיף 8.7		17.
לא רלוונטי	למה הקבלן המפעיל נדרש להתעסק בבירוקרטיה של רישיונות כדוגמת רישיון עסק ?			18.
כללי רגולציה של משרד הפנים.	מה קשור משרד הפנים להארכת החוזה?			19.
לא, מטרת החניון בעיקרה לתת מענה לרכב כבד עבור תושבי בת ים.	האם אנחנו יכולים להשתמש במגרש לאחסנה עבור גופים מוסדיים אחרים כגון : משטרה וכיוצ"ב ?			20.
לא	האם מדובר גם באחסנת מכליות דלק? אם התשובה לכך חיובית אז איך זה מתיישב עם עמ' 12 סעיף 3.8.61 – איסור הכנסת חומרים מתלקחים?			21.
צורך נספח ב2 המדגים תצורה של החניון.	כתבתם במסמך רכבים כבדים פלוס נגרר. מדובר על רכב שאורכו כ- 40 מטר. איך אורך כזה מתיישב עם סוגי הרכבים לאחסון שמניתם במכרז?			22.
כנגד חשבונות ביצוע לפי מחירון דקל בהנחה של 15% עפ"י תוכנית עדות מאושרת ע"י מפקח מטעם העירייה.	דמי ההשתתפות יוחזרו למפעיל ע"י העירייה לאחר השלמת העבודה . כלומר המפעיל אמור לממן את העירייה ולאחר מכן לעבור מסכת אישורים ובדיקות עד שישולם לו הכסף בחזרה?			23.

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. עיריית בת ים שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור  
כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

**בכבוד רב,**

**רותם ניסים**

**מנהלת אגף תכנון אסטרטגי, חדשנות ופיתוח עסקי**