

# מסמך א

## עיריית בת ים

### מכרז פומבי מס' 20/23

#### לתכנון, הכשרה, ניהול, הפעלה ותחזוקה של שני (2) חניונים לרכבים כבדים בעיר בת ים

#### 1. מבוא

##### 1.1. הזמנה להציע הצעות

1.1.1. עיריית בת ים (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים העומדים ב - "תנאי הסף" כהגדרתם להלן (להלן - "המציעים"), להגיש הצעותיהם במסגרת מכרז זה - להכשרתם, ניהולם, תפעולם ותחזוקתם של שני (2) חניונים "לרכבים כבדים" (להלן לחוד ויחדיו: "החניון" או "החניונים"), הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוברת מכרז זו ובמסמכיה.

א. החניון הראשון - חניון ל"רכבים כבדים", על פני שטח כולל של כ - 9,000 מ"ר, המצוי בגוש 7122 על חלק מחלקה 133 ברחוב יצחק נפחא בבתי ים, כמסומן בצבע **אדום** בתשריט המצ"ב כנספח א' לחוברת מכרז זה (להלן: "החניון הראשון").

החניון הראשון, פועל כחניון לרכבים כבדים מזה מספר שנים והוא אֵיננו מצריך עבודות הכשרה מיוחדות, מלבד התאמות ושדרוג המתחם, הכל כמפורט להלן.

לגבי החניון הראשון מובהרים בזאת הדברים הבאים :

- יובהר כי העירייה עתידה ו/או רשאית לצמצם את שטח החניון הראשון בכל עת, ובכל היקף 9, על פי שיקול דעתה (להלן: "צמצום שטח החניון הראשון").

- במצב של צמצום שטח החניון הראשון כדי שטח שאינו פוחת מ- 4,500 מ"ר - יחייב את הזוכה בהמשך הפעלתו, כנגד תשלום דמי ההפעלה הקבועים בגין החניון הראשון המפורטים בחוברת המכרז - ללא כל הפחתה בסכום דמי ההפעלה וכנגד תשלום ארנונה על פי דין. ידוע למציע כי העירייה רשאית לצמצם את היקף שטח החניון הראשון לאור צרכים תכנוניים עירוניים.

- במקרה של צמצום שטח החניון הראשון כדי שטח הפוחת מ- 4,500 מ"ר ועד ל- 2,000 מ"ר: הזוכה רשאי להפעיל חניון משאיות בלבד בשטח של עד 2,000 דונם, כנגד תשלום דמי ההפעלה הקבועים במצב זה וכנגד תשלום ארנונה על פי דין. יובהר כי לזוכה עומדת זכות סירוב להפעלה בשטח של 2,000 דונם ובמידה ותתקבל בקשת סירוב מטעם הזוכה או מטעם מחלקת רישוי סקרים או גופים ממשלתיים אחרים ( כגון כיבוי אש וכו') השטח יושב לרשות העירייה. מימוש זכות הסירוב יביא לסיומה האוטומטי של תקופת ההפעלה ביחס לחניון זה, והזוכה ישיב לידי העירייה על פי דרישתה ולא יהיה חייב בתשלום כל תשלום נוסף מאותו המועד בגין החניון

הראשון. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד העירייה במקרה של צמצום שטח החניון.

ב. **החניון השני – שטח כולל של כ-10,800 מ"ר**, המצוי בגוש 7122 על חלק מחלקה 134 כמסומן בצבע **ירוק** בתשריט המצ"ב כנספח ב' לחוברת מכרז זה (להלן: "החניון השני").

החניון השני, דורש פעולות הכשרה מיוחדות, הן תכנוניות הן הכשרת תשתיות ומערכות ניהול ובקרה לחניון השני, הכל כמפורט להלן.

**מודגש, כי עיריית בת ים, תשתתף בעלויות הכשרת החניון השני, בסכום של עד 4,800,000 ₪ (הסכום כולל מע"מ), או 90% מעלות ההקמה, הנמוך מביניהם. זאת בכפוף לעקרונות והכללים המפורטים להלן בהרחבה להלן.**

1.1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה שיזכה במכרז זה, לרבות התשלומים שיידרש הזוכה לשלם בגין הפעלת הנכס, מפורטים במסגרת חוברת מכרז זו. יודגש, כי מערכת היחסים שתשרור בין הזוכה במכרז לבין העירייה תהיה בהתאם ובכפוף לאמור ב- "הסכם ההפעלה", המצורף לחוברת זו והמהווה חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

1.1.3. תקופת ההפעלה של הזוכה במכרז זה, תחל ביחס לכל חניון, כמפורט בסעיף 3.1 להלן.

1.1.4. הסבר בדבר הליכי המכרז, מסמכי המכרז, לוחות הזמנים במכרז, אופן הגשת הצעות, המסמכים שיש לצרף להצעה ותיאור אופן בחירת הזוכה במכרז הינם כמתואר להלן, במסגרת "פרק ב'- הליכי המכרז" (החל מעמוד 16 לחוברת זו).

## 1.2. הגדרות

בכל מסמכי המכרז, המהווים חלק מחוברת מכרז זו יהא פירושים של המונחים הבאים כדלקמן, אלא אם מתחייב אחרת מהקשרם של הדברים האמורים.

1.2.1. "דמי ההפעלה" - הסכום (לא כולל מע"מ) שישולם לעירייה על ידי המפעיל תמורת הפעלת החניון, בגין כל חודש בכל שנה במהלך תקופת ההפעלה.

דמי ההפעלה לא יפחתו מדמי ההפעלה המינימאליים למכרז זה אשר עומדים, ביחס לכל אחד מהחניונים, על הסכומים הבאים:

- דמי ההפעלה החודשיים בגין החניון הראשון בשטח שאינו פוחת מ-4,500 מ"ר: יהיו בסך קבוע של 7,600 ₪ לכל חודש בתוספת מע"מ, בנוסף לתשלום ארנונה על פי דין. דמי ההפעלה בגין החניון הראשון, לא יופחתו במקרה של צמצום שטח החניון הראשון כאמור לעיל.

- דמי ההפעלה החודשיים בגין החניון הראשון בשטח הפוחת מ-4,500 מ"ר: יהיו בסך קבוע של 3,500 ₪ לכל חודש בתוספת מע"מ.

- דמי ההפעלה החודשיים בגין החניון השני יהיו בסך שלא יפחת מ-13,333 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חודש שכירות.

- לדמי ההפעלה החודשיים הנקובים לעיל יצורף מע"מ והצמדה.

- דמי ההפעלה עבור כל אחד מהחניונים יעלו בכל שנה ב- 2% מראשית השנה השנייה לתקופת ההפעלה.

1.2.2. "המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכן כל מדד אחר, שיחליף מדד זה, אשר ייקבע ע"י גוף או מוסד רשמי.

1.2.3. "המדד הבסיסי" – מדד חודש מרץ 2023 שיפורסם ביום 15.4.2023

1.2.4. "המדד החדש" – המדד האחרון הידוע בעת ביצוע כל תשלום בפועל.

1.2.5. "הפרשי הצמדה" – שינוי בסכום לתשלום המתקבל מהכפלת כל תשלום ותשלום המשתלם על פי הוראות הסכם ההפעלה, בשיעור שינוי המדד החדש לעומת המדד היסודי. להסרת ספק, מובהר כי במקרה של ירידה במדד החדש לעומת המדד היסודי לא תהיה הפחתה בתשלום דמי ההפעלה.

1.2.6. "המכרז" - מכרז זה, שמספרו **20/23**

1.2.7. "העירייה" - עיריית בת ים וכלל הגורמים ו/או הגופים המוסמכים מטעמה. יובהר כי העירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעי החניון.

1.2.8. "הצעה" – הצעה המוגשת בהתאם לאמור במסמכי המכרז. מעטפת הצעה (כהגדרתה להלן) המוגשת לתיבת המכרזים תכלול הצעה אחת בלבד, ותוגש על ידי מציע אחד או שניים לכל היותר. הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה וצרופותיה, ותחייב את המציע, ללא זכות חזרה עד 90 ימים ממועד סגירת תיבת המכרז.

1.2.9. "יועץ התנועה" – יועץ תנועה, אשר יאושר ע"י העירייה ואשר הזוכה התקשר עימו בהסכם ויישא בתשלומו ואשר תוכניותיו ו/או הוראותיו ו/או הנחיותיו, יחייבו את הזוכה, במסגרת הפעלתו וניהולו של החניון בקשר להסדרי התנועה הרלוונטיים לכניסה, ליציאה ובתוך החניון.

1.2.10. "מציע" - מי שהגיש הצעה במסגרת המכרז.

1.2.11. "עבודות הכשרת החניון" ו "עבודות התאמת החניון" – כלל העבודות ו/או המטלות ו/או המשימות, המבוצעות בהתאם ובכפוף למפורט בסעיף 3.1 להלן ביחס לכל אחד מהחניונים.

ככל שהזוכה מעוניין בהכשרת החניון הראשון, עבודות הכשרת החניון הראשון לא יעלו על תקופה של שלושים (30) ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה ע"י הזוכה במכרז; תשלום השכירות והארנונה עבור חניון זה יחל בתוך 30 יום ממועד חתימת החוזה, או מתחילת ההפעלה, המוקדם מביניהם.

עבודות הכשרת החניון השני לא יעלו על תקופה של: 150 (מאה וחמישים) ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה, על פי המוקדם מבין השניים (להלן: "תקופת הכשרת חניון שני").

1.2.12. "ערבות המכרז" – כמפורט בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'** לחוברת מכרז זה.

1.2.13. "רכבים כבדים" – רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עולה על 4,500 ק"ג, ובהתאם להגדרתו של "רכב מסחרי" בפקודת התעבורה המשמש, או המיועד לשמש, להובלת משא, בין בשכר ובין בקשר לעסקו או למסחרו של בעל הרכב; תינתן אפשרות גם לרכב עם נגרר.

1.2.14. "תקופת ההפעלה" – תקופת ההפעלה של החניון הראשון והשני על פי מכרז זה תהא למשך התקופות הבאות:

- תקופה ראשונה של חמש (5) שנים אשר מועד תחילתה במועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתו בסעיף 3.1.1 להלן) (להלן: "תקופת ההפעלה הראשונה").

- תקופה שנייה, אופציונאלית, בת עשרים וארבעה (24) חודשים שתחילתה בתום תקופת ההפעלה הראשונה (להלן: "תקופת האופציה הראשונה");

- תקופה שלישית, אופציונאלית, בת עשרים וארבעה (24) חודשים שתחילתה בתום תקופת האופציה הראשונה (להלן: "תקופת האופציה השנייה");

- מודגש בזאת כי הארכת תקופת ההפעלה מעבר ל- (5) שנות, כפופה ומותלית גם בהתקיימות התנאים שלהלן, בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש), וכמפורט בהרחבה בהסכם ההפעלה (להלן יחדיו: "אישור ההתקשרות"):

▪ קבלת אישור מועצת העיר בת ים; וגם

▪ קבלת אישור משרד הפנים ו/או כל אישור אחר הנדרש על פי דין לצורך הארכת תקופת ההתקשרות כאמור.

▪ התקיימות יתר התנאים הנזכרים בהסכם ההפעלה, לצורך הארכת תקופת ההפעלה בתקופות האופציה (כדוגמת עמידת הזוכה בהוראות הסכם ההפעלה לאורך התקופה שהסתיימה, חידוש ו/או המצאת בטחונות וכן תשלום דמי ההפעלה המוגדלים בגין תקופת האופציה).

ככל שלא יתקבל או התקיים אלו מאישורי ההתקשרות, תבוא תקופת ההפעלה לסיומה מבלי שתהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

יצוין כי האמור לגבי החניון הראשון חל אך ורק לגבי השטח שאושר לשימוש על ידי הזכין. יובהר, כי העירייה רשאית לצמצם את השטח בהתאם לכללים האמורים לעיל. ככל והזוכה מבקש להמשיך להפעיל את החניון השני על פי מתווה השטחים האמור לעיל, יחולו עליו כללי תקופת ההפעלה המפורטים בסעיף זה.

### 1.3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז מצורפים, וכוללים את המסמכים המפורטים להלן, כפי שיעודכנו מעת לעת על ידי המזמינה, בהתאם להוראות הזמנה זו:

1.3.1. הזמנה למציעים – מסמך א'.

1.3.2. טופס הצעה למכרז, על כלל נספחיו וצורפותיו – מסמך ב'.

1.3.3. הסכם ההתקשרות עם העירייה לתכנון, הכשרת, ניהול, הפעלה ותחזוקה של שני (2) החניונים לרכבים כבדים על כלל נספחיו – מסמך ג'.

1.3.4. תשריט מקרקעי החניונים הכולל סימון החניות (להלן: "התשריט") ותוכניות התנועה (להלן: "תוכניות התנועה") נספח א ו-ב'1+2' (מצורפים בנפרד)

\*הערה: תוכניות התנועה יצורפו לאחר זכייה, לאחר הכנתם בידי יועץ התנועה ואישורם בידי הגורמים הרלוונטיים.

1.3.5. נוסח ערבות להשתתפות במכרז מסמך ד'

1.3.6. "הצהרת מציע" – מסמך ה

1.3.7. "אמנת השירות" – מסמך ו

1.3.8. נוסח "ערבות לעבודות ההכשרה של החניון השני" – מסמך ז'

1.3.9. נוסח "ערבות לתקופת הפעלה" – מסמך ח

1.3.10. טופס הצהרת ניגוד עניינים – מסמך ט

1.3.11. תצהיר העדר תאום הצעות במכרז – מסמך י

1.3.12. אישור על קיום ביטוחים – מסמך יא

1.3.13. תצהיר בדבר שמירה על דיני עבודה – מסמך יב

1.3.14. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות – מסמך יג

1.3.15. נספח בטיחות לביצוע עבודות – מסמך יד

1.3.16. אישור רו"ח בדבר מחזור שנתי – מסמך טו

1.3.17. אישור זכויות חתימה בשם המציע – מסמך טז

1.3.18. תצהיר על פי חוק גופים ציבוריים – מסמך יז

המסמכים המפורטים בסעיפים קטנים אלו לעיל, על נספחיהם, יכוננו בהזמנה זו (ביחד ולחוד) בשם "מסמכי המכרז".

1.3.19. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין הסכם הפעלה, תינתן עדיפות ותגברנה הוראות הסכם הפעלה.

1.3.20. על אף האמור בסעיף 1.3.19 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות מסמכי המכרז (בינם לבין עצמם), תחול ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת בהתאם לקביעת המזמינה ו/או מי מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3.21. למען הבהירות יצוין כי, כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציעים במסמכי המכרז במסגרת ההצעות שיוגשו על ידם לא יחייבו את המזמינה, והמזמינה תהא רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) לפסול את ההצעה.

## 2. מטרת ההתקשרות

- 2.1 העירייה הינה הבעלים הרשומים של מקרקעי החניון הראשון והשני שפרטיהם לעיל (להלן: "המקרקעין").
- 2.2 העירייה חפצה בהכשרתם, ניהולם, תפעולם ותחזוקתם של החניונים ע"י יזם והפעלתו על ידו במשך כל תקופת ההפעלה, והכל בכפוף להוראות הסכם ההפעלה (להלן - "מטרת ההתקשרות").
- 2.3 לשם מימוש מטרת ההתקשרות, מתחייבת העירייה להתקשר עם המציע שיוכרז כזוכה במכרז זה (להלן - "הזוכה"), על הסכם ההפעלה, המצ"ב כמסמך ג' לחוברת נספחי המכרז המצ"ב לחוברת זו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 2.4 מובהר בזאת, כי על כל מציע במסגרת מכרז זה, לבקר במקרקעי החניונים וסביבתם, לראות, לבחון ולבדוק החניון בראיה ובבחינה של "מפעיל" בהתאם לאמור בחוברת מכרז זו, לבדוק את מספר מקומות החניה האפשריים, תנאי מיקומיהם, דרכי הגישה אל כל אחד מהחניונים, מטלות ההכשרה (ובמיוחד ביחס לחניון השני\* ותנאי ההתקשרות עם העירייה בהתאם להסכם ההפעלה ובכלל זאת כל נתון ו/או מידע הרלוונטיים להכשרתו ו/או ניהולו ו/או תפעולו ו/או תחזוקתו של כל אחד משני החניונים.
- 2.5 מציע שהגיש הצעה במסגרת מכרז זה ייחשב כמי שבדק את כל הגורמים הרלוונטיים כאמור לעיל, ועל סמך בדיקותיו ולאחר שמצא את אלו מתאימים למטרותיו, לצרכיו וליכולותיו, בחר להגיש הצעה במכרז זה, מתוך הכוונה, כי אם יזכה במכרז יחתום על הסכם ההפעלה ויממש את מטרת ההתקשרות.
- 2.6 בהתאם לאמור, כל אחד מהמציעים מוותר בזאת ויתור גמור ומוחלט על כל טענות של אי התאמה, פגם או העדר אפשרות באלו מהחניונים בשל מאפייניו, דרכי הגישה, מיקומו, או בגלל כל גורם אחר, ועל כל הסעדים המוענקים בגין טענות כאלה על פי כל דין שהוא בתוקף בעת חתימת הסכם ההפעלה או שיהיה בתוקף בזמן כלשהו.
- 2.7 מובהר כי המציע יהיה אחראי להשגת רישיון עסק לחניונים וכל הוצאה לצורך קבלת רישיון עסק תחול עליו.

## 3. עקרונות ההתקשרות

כאמור לעיל, ההתקשרות שבין הזוכה לבין העירייה תהא בהתאם ובכפוף לתנאים שבהסכם ההפעלה. מבלי לגרוע מהאמור, ולנוחיות המציעים בלבד, הסכם ההפעלה יהיה מושתת, בין היתר, על העקרונות, כדלקמן:

### 3.1 מסירת החזקה בחניונים

3.1.1 תחילת מועד ההפעלה של כל חניון, ולרבות תחילת תשלום דמי ההפעלה, ייעשה במועד המוקדם מבין הבאים:

החניון הראשון - (א) בתוך 30 ימים מתחילת מועד מסירת החזקה הפיסית בחניון לזוכה או (ב) עם תחילת הפעלת החניון בפועל על ידי הזוכה, לפי המוקדם מבין השניים (להלן: "תחילת תקופת ההפעלה - חניון ראשון").

החניון השני - בתום תקופת ההכשרה של החניון השני (כהגדרתה בסעיף 1.2.11 לעיל) (להלן: "תחילת תקופת ההפעלה - חניון השני"), בתוך 150 (מאה וחמישים) ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה, (להלן: "תקופת ההכשרה חניון שני").

### 3.2. תשלומים מאת הזוכה

בתמורה לקבלת הזכות לנהל, להפעיל ולתחזק את החניונים, מתחייב הזוכה במכרז זה לשלם דמי ההפעלה – כהגדרתם לעיל, החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה ולמשך יתרת תקופת ההפעלה ביחס לכל חניון.

### 3.3. התאמת החניון הראשון – "עבודות ההתאמה"

בטרם יחל הזוכה בניהולו, תפעולו ותחזוקתו של החניון הראשון, יבצע הזוכה עבודות התאמה ושדרוג בחניון אשר יכללו, בין היתר, הפעולות הבאות (להלן: "עבודות התאמה לחניון הראשון"):

3.3.1. **וידוא קיומם של עבודות ו/או פריטים הנחוצים להפעלת החניון ו/או תקינותם ו/או שלמותם כולל ומבלי למעט, התאמה סדרי הכניסה והיציאה מהחניון לתוכנית תנועה חדשה ומאושרת על יועץ התנועה, סימוני צבע סימוני צבע, שערים/מחסומים, גידור, בורות בטחון, תמרורים, חשמל, תאורה, שילוטם ובאם יחויב על פי דין – אינסטלציה חשמלית נוספת, צנרת מים ומתקני כיבוי אש (אם יותקנו).**

3.3.2. **שיפור חזות ונראות של החניון באמצעות צמחייה ו/או אדניות פרחים.**

3.3.3. **למען הסר ספק, מובהר כי תיחום שטח החניון הראשון, ביחס למגרש הרלוונטי להפעלת החניון תיעשה על ידי הזוכה עפ"י הנחיות העירייה ויועץ התנועה, על חשבונה, בין באמצעות הקמת גדר חוצצת ו/או באמצעות תיחום אחר כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

3.3.4. **מובהר כי ישנו צפי לשימוש של העירייה בחלק משטחי החניון, ובמידה וכתוצאה מצמצום השטח והשבתו לעירייה יידרשו עבודות הכשרה, הן יבוצעו באחריות ועל חשבון היזם. זאת בתיאום עם העירייה.**

### 3.4. הכשרת החניון השני – "עבודות ההכשרה"

כאמור לעיל מקרקעי החניון השני אינם ערוכים במועד פרסום מכרז זה לצורך הפעלתו של חניון לרכבים כבדים.

בהתאם לכך ובטרם יחל הזוכה בניהולו, תפעולו ותחזוקתו של החניון השני, יבצע הזוכה תכנון, קבלת אישורים וביצוע עבודות ההקמה של חניון השני אשר יכללו, בין היתר, הפעולות הבאות (להלן יחדיו: "עבודות ההכשרה"):

#### 3.4.1. **תכנון החניון;**

- **תוכניות הבקשה להיתר לרבות תוכניות יועץ תנועה לחניון השני תוגשנה למהנדסת העיר בתוך ועד לא יאוחר מ- 60 ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה וההפעלה על ידי הזוכה;**

- **תכנון החניון השני יכלול גם כתב כמויות מפורט אשר יוגש אף הוא לעירייה במועד הנ"ל.**

#### 3.4.2. **הגשה וקבלת היתר בנייה לביצוע עבודות ההכשרה הנדרשות בדין להיתר;**

**מובהר ומודגש כי הזוכה לא יידרש לשאת בתשלומי היטל השבחה ו/או באגרות בנייה וכי העירייה היא שתישא בתשלום אלו (ואלו בלבד).**

3.4.3 קבלת אישור מהעירייה לביצוע עבודות תשתית;

3.4.4 ביצוע עבודות ההקמה של החניון בהתאם להיתר ולתוכניות שאושרו על ידי העירייה הכוללות את העבודות ו/או הפריטים הבאים:

3.4.4.1 סלילה החניון ;

3.4.4.2 הסדרת התנועה תחומי החניון בהתאם לתוכניות התנועה;

3.4.4.3 גידור תחומי החניון השני;

3.4.4.4 התקנת תאורה בשטח החניון השני;

3.4.4.5 הצבת עמדת כירטוס ותשלום;

3.4.4.6 הצבת מחסום כפול ונפרד (ליציאה ולכניסה);

3.4.4.7 הצבת עמדת שומר;

3.4.4.8 צביעת וסימון החניות;

3.4.4.9 הצבת שילוט מתאים;

3.4.4.10 הצבת מצלמות צילום ומעקב כולל יחידת הקלטה;

3.4.4.11 וידוא קיומם של העבודות ו/או פריטים – כאמור בסעיף 3.3.1 לעיל.

3.4.4.12 כל דרישה אחרת הנדרשת על פי דין להפעלתו של חניון לרכבים כבדים.

### 3.5 אישורים לעבודות ההתאמה ולעבודות ההכשרה

3.5.1 התקשרות עם קבלן הראשי כמו גם כל קבלן משנה אשר יעסוק בביצוע עבודות ההכשרה במקרקעי החניון השני – יחייב את קבלת אישורה של העירייה מראש ובכתב לרבות אך לא רק- ביחס להתאמת הסיווג הקבלני והרישיונות שבידי הקבלן לביצוע העבודות - לרבות קיומו של סיווג קבלן ג' 200 (כבישים תשתית ופיתוח); קיומם של אישורים לרבות פוליסות נדרשות לביצוע עבודות, ניסיון בביצוע עבודות דומות, קיומן או אי קיומם הליכים משפטיים בין הקבלן לבין העירייה ובכלל זאת כל שיקול אחר ו/או נוסף – על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה (להלן: "אישור קבלנים").

3.5.2 מובהר כי העירייה לא תהיה חייבת לנמק סירובה למתן אישור לקבלן כזה או אחר מטעם הזוכה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם כך. עוד מובהר, כי לא יהיה בשום צורה או אופן, מקום שבו ניתן אישור קבלנים לזוכה, כדי לייצר יריבות משפטית בין אותו הקבלן לבין העירייה, ומערכת יחסים שכזו תשרור רק בין הזוכה לבין אותו הקבלן.

3.5.3 ביצוע עבודות באמצעות קבלן עבודות שלא אושר על ידי העירייה כאמור, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור, יביא לכך שהעירייה לא תהיה חייבת בתשלום כל החזר ו/או מימון חלקי או מלא של העבודות.



3.5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלולנה עבודות ההתאמה וכן עבודות ההכשרה את חובת הזוכה בהצטיידותו בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע עבודות אלו, וכן רישיונות והיתרים לניהול ותפעול החניון, לרבות אך לא רק, רישיון עסק, פוליסת ביטוח, כל רישיון ו/או היתר הנדרש בהתאם להוראות הדין.

3.6 לגבי עבודות ההכשרה ו/או עבודות ההתאמה (לפי העניין וההקשר) מובהרים גם הדברים הבאים :

3.6.1 העבודות בחניון השני יבוצעו על חשבונו ואחריותו של הזוכה יחד עם מימון העירייה בסך 4,800,000 ש"ח (ארבעה מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח), הכוללים מע"מ, בהתאם להנחיות והוראות העירייה ולשביעות רצונה המלא של עיריית בת ים בתוך מסגרת הזמנים הקבועה לעיל.

3.6.2 על עבודות ההכשרה מתחייב הזוכה להעניק אחריות לטיב ובדק בהתאם להוראות הדין הכללי ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים ממועד השלמתן של העבודות ההכשרה.

3.6.3 הזוכה יהיה מחויב למנות מנהל עבודה לעבודות ההכשרה, ויתאם העבודות מול מנהל ומפקח מטעם העירייה על מנת שהנ"ל יפקחו מטעמו על ביצוען של עבודות ההכשרה וההתאמה בחניונים (להלן: "המפקח והמהנדס מטעם הזוכה"). מנהל העבודה מטעם הזוכה יאושר עם העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית להורות על החלפת מי מהנ"ל באחרים מטעם מכל סיבה שהיא. לא יהיה במינוי מנהל העבודה מטעם הזוכה כדי לגרוע מזכות הפיקוח של העירייה בהתאם לאמור במכרז זה.

3.6.4 מובהר כי הזוכה, יהיה רשאי להקדים את מועדי סיום עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה בטרם המועד הנקוב, אולם כל הפעלה של חניון תיעשה רק ובכפוף לכך שנתקבלו האישורים להפעלה.

3.6.5 מובהר, כי עד למועד תחילת תקופת ההפעלה של כל אחד מהחניונים, לא יספרו ימי העבודה ו/או ההכשרה במניין התקופה ההפעלה ובגין לא יידרש לשלם הזוכה את דמי ההפעלה, אולם כן יישא הזוכה במהלך תקופת אלה ביתר התשלומים החלים על מחזיקי נכסים (חשמל, מים וכיו"ב), כמפורט להלן ובהסכם ההפעלה. ובכל מקרה לא יעלה על תקופת ההכשרה הרלוונטיות ביחס לכל חניון, כמפורט לעיל.

3.6.6 העירייה תקיים פיקוח אחר עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה של החניונים על פי מכרז זה.

3.6.7 הזוכה מתחייב מצידו, להישמע להוראות המפקח מטעם העירייה וליישם הערות ו/או תיקונים עפ"י ההוראות שמסר המפקח וכן להמציא לידי המפקח, עפ"י דרישתו כל מסמך ו/או תוכנית ו/או היתר עפ"י דרישתו המפקח, ככל שנדרש לכך.

3.6.8 במועד סיום עבודות הכשרת החניון ובטרם יחל הזוכה בהפעלת אלו מהחניונים, יהיה על הזוכה לקבל את כל האישורים בכתב – ביחס לכל אחד מהחניונים, כדלקמן (להלן: "האישורים להפעלה"):

3.6.8.1 אישור יועץ התנועה על התאמת עבודות הכשרת החניון ודרכי הכניסה והיציאה מהחניון לתוכניות המאושרות יועץ התנועה (להלן: "אישור יועץ התנועה"); וגם

3.6.8.2 אישור העירייה לתכנון וביצוען של עבודות התאמת ו/או הכשרת החניון לשביעות רצונה (להלן: "אישור לעבודות ההכשרה").

3.6.8.3 כלל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים מאת מחלקות העירייה לניהול ותפעול החניון, לרבות אך לא רק, רישיון עסק, פוליסת ביטוח, כל רישיון ו/או היתר הנדרש בהתאם להוראות הדין.

3.6.9. מובהר בזאת, כי העירייה, כבעלת הזכויות במקרקעי החניונים, תהיה רשאית להתנות על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מתן אישור העירייה לעבודות ההכשרה בתיקון ו/או הסדרת עבודות שבוצעו שלא לשביעות רצונה המלא, תוך קביעת מועד חדש לסיום עבודות הכשרת החניון ו/או הארכת תקופת עבודות ההכשרה, שעד למועד זה תבוצענה כל עבודות התיקון כפי שיתבקש הזוכה, אם יתבקש.

3.6.10. אי מתן אלו מבין האישורים להפעלה חרף הארכת תקופת עבודות ההכשרה ו/או לאחר שנקבע מועד סיום עבודות ההכשרה חדש על ידה, תיחשב כהפרת תנאי ההתקשרות בהתאם להסכם ההפעלה, שאז יחולו ההוראות המפורטות בהסכם ההפעלה ביחס להפרה כאמור, לרבות אך לא רק, סיום הסכם ההפעלה וביטול ההרשאה לזוכה לנהל ו/או להפעיל לו מהחניונים, מבלי שיהיה זכאי לכל החזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין מלוא ו/או חלק מעבודות הכשרת החניון שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו.

3.6.11. מובהר בזאת, כי לא יהיה במעורבותה של העירייה כצד להסכם ההפעלה ו/או מי מטעמה, משום התחייבות כלשהי למתן אישור ו/או היתר ו/או רישיון (לפי העניין) כנדרש במסגרת עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה לכל אחד מהחניונים (לפי העניין).

ידוע לזוכה שהעירייה פועלת באופן נפרד ובמנותק מהסכם ההפעלה לעניין מתן האישור ו/או הרישיון ו/או ההיתר במסגרת בקשות שיוגשו על ידו, ושיקול הדעת של כל אחד מגופי ו/או מחלקות העירייה לצורך הני"ל הינו שיקול דעת עצמאי.

### 3.7. השתתפות כספית (מוגבלת בסכום) בגין עבודות הכשרת החניון השני

3.7.1. עיריית בת ים, שהינה בעלת הזכויות במקרקעי החניונים, נכונה להשתתף ולהעמיד הקצב, מוגבל בסכום של עד 4,800,000 ש"ח (כולל מע"מ) בגין עבודות ההכשרה של החניון המפורט במכרז זה (להלן: "דמי ההשתתפות" ו-"השתתפות העירייה בעלויות ההכשרה של החניון השני"), או 90% מעלות עבודות ההכשרה, הנמוך מביניהם.

3.7.2. השתתפות העירייה בעלויות ההכשרה של החניון, תיעשה בכפוף לכלל העקרונות הבאים, כמפורט גם בהסכם ההפעלה:

3.7.2.1. דמי ההשתתפות לא יעלו על הסכום הנקוב לעיל. סכום דמי ההשתתפות המקסימלי כולל סכומי מע"מ והעירייה ו/או מי מטעמה לא יידרשו לשאת ו/או להשתתף בתשלומי המע"מ של הזוכה בגין עלויותיו, ככל שיהיו.

3.7.2.2. דמי ההשתתפות ייעשו באמצעות החזר כספי לזוכה, לאחר השלמת העבודה ו/או הפריט הרלוונטי ולאחר שהזוכה שילם לספק הרלוונטי את אותו התשלום. העירייה ו/או מי מטעמה לא יידרשו לשאת בתשלום ישירות לספק/י עבודות ההכשרה.

3.7.2.3. תשלום דמי ההשתתפות לזוכה, עד למגבלת הסכום הנקובה לעיל, ייעשה לאחר הצגת חשבוניות מס מקוריות, אישור רו"ח בדבר ביצוע התשלום לקבלנים השונים, ככל שאושרו על ידי העירייה, וכן כל אסמכתא אחרת רלוונטית לצורך תימוכין בביצועה של עבודות ההכשרה בהתאם להסכם זה ולצורך תימוכין בביצוע התשלום לספק בפועל מצד הזוכה.

3.7.2.4. במהלך ביצוען של עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה, העירייה ו/או מי מטעמה יפקחו במישרין וימנו מפקח מוסמך (להלן: "המפקח"), לפיקוח אחר אופן ביצוען של העבודות הרלוונטיות בכל אחד מהחניונים, לרבות ומבלי למעט - פיקוח אחר התאמת העבודות בפועל לתוכניות המאושרות על ידי העירייה בהתאם להיתר העבודות, סקירה ואישור של חשבונות החזר, בחינת תוכניות יועץ התנועה ובכלל זאת בחינת עמידת הזוכה בהתחייבויותיו על פי הסכם ההפעלה.

3.7.2.5. העירייה תהייה רשאית שלא להכיר במלוא דמי ההשתתפות המבוקשים מאת הזוכה במידה ועבודת הכשרה לא בוצעה לשיעור רצון ו/או במקרה שבו גובה אותה הוצאה היה בלתי סביר בנסיבות העניין. במקרה כאמור – תהיה רשאית העירייה לשלם דמי השתתפות חלקיים לזוכה או לא לשלם כלל ובמקרה כאמור לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

3.7.2.6. באחריות הזוכה לאשר למול העירייה -בטרם כל התקשרות שיבצע עם ספק לביצוע עבודות הכשרה, וכן בטרם תשלום תמורתו של אותו הספק, כי אכן אותה הוצאה "מכוסה" במסגרת דמי ההשתתפות.

3.7.2.7. החזר דמי ההשתתפות ייעשה על פי אבני הדרך הבאים בקשר עם השלמת חלק/כל עבודות ההכשרה של החניון השני כדלהלן בכפוף להצגת קבלות מקוריות על ידי הזכין (להלן: "אבני הדרך לתשלום דמי ההשתתפות"):

3.7.2.8. עם סיום התכנון + סיום המטלות הכרוכות בהכנת עבודות הכשרת השטח- ישולם לזוכה סכום של עד (10%) מדמי ההשתתפות;

3.7.2.9. עם סיום השלמת עבודות אספלט וגידור שטח החניון ישולם לזוכה סכום של עד (50%) מדמי ההשתתפות;

3.7.2.10. עם סיום הצבת האביזרים והשלמות וגמרים לחניון ישולם לזוכה סכום של עד (20%) מדמי ההשתתפות;

3.7.2.11. עם קבלת טופס 4 לעבודות ההכשרה ישולם לזוכה סכום של עד (20%) מדמי ההשתתפות;

3.7.2.12. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה בתנאי תשלום של שוטף +60 ממועד אישור החזר התשלום ע"י מנהל ומפקח הפרויקט מטעם העירייה, לאחר ובכפוף להשלמת אותה אבן דרך רלוונטית כאמור לעיל.

3.7.2.13. כל החזר כאמור לעיל, ייעשה כנגד הצגת חשבוניות תואמות בסך שלא יפחת מ-500 אלף שקל בתוספת מע"מ

3.7.3. עם סיומן של עבודות הכשרת החניון השני, ימסור הזוכה לעירייה דו"ח מפורט הכולל פירוט ותיאור עבודות ההכשרה שבוצעו על ידו, תוך צירוף העתק מחשבוניות ו/או אסמכתאות מתאימות המעידות על כלל תשלומי ההוצאות שבוצעו על ידו במסגרת ביצוען של עבודות הכשרת החניון כאמור (להלן: "דו"ח עבודות הכשרה").

### 3.8. הפעלת וניהול החניונים

3.8.1. הזוכה לבדו, יפעיל, יתחזק וינהל כ"א מהחניונים על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת ההפעלה. מובהר בזאת, כי כל הציוד ו/או החומרים ו/או הכלים ו/או צוות העובדים הנחוצים להפעלת, ניהול ואחזקת החניונים יסופקו ע"י הזוכה על אחריותו וחשבונו.

3.8.2. הפעלת החניון תיעשה למטרת החניית רכבים כבדים בלבד (כהגדרת מונח זה לעיל) ולמטרה זו בלבד (להלן: "מטרת ההפעלה").

3.8.3. הפעלת החניונים תיעשה בהתאם לעקרונות אמנת השירות, המצ"ב לחוברת נספחי המכרז המצ"ב לחוברת זו כחלק בלתי נפרד הימנה (להלן: "אמנת השירות"). אמנת השירות בנוסחה המצ"ב תיחתם ע"י הזוכה, תחייב אותו, וזו תפורסם על ידי הזוכה במקום בולט לעין ברחבי כל חניון.

3.8.4. לא תותר במסגרת הפעלת החניונים שימוש או ביצוע מטרות אחרות ו/או נוספות (כדוגמת טיפול בשפכים, אחסון דלקים, שטיפת רכב, תיקוני רכב, אחסון שמירה או השגחה על רכב וכל פעולה אחרת שאינה הפעלת חניון)

3.8.5. הזוכה יהיה מחויב לוודא כי המשתמשים בשירותי כל אחד מהחניונים הינם בעלי ביטוח חובה בתוקף לרכבם וכן בעלי ביטוח מקיף ו/או צד ג'. הזוכה לא יתיר שימוש לכל אדם ו/או גוף שאינו מקיים דרישות אלו.

3.8.6. הזוכה יהיה מחויב להחתים משתמשים קבועים (בעלי מנויים תושבי בת ים בתעריף מיוחד שלא יעלה על 850 ש"ח בחודש) על "הסכם משתמשי"/"מנוי" שייקבע על ידו, ואשר נוסחו יובא לאישורה מראש ובכתב של העירייה ואשר יכלול הוראות מתאימות לרבות הוראות בטיחות ושימוש ביחס לנושאים הבאים:

3.8.6.1. איסור על הכנסת לשטח החניון ו/או בסביבתו חומרים מסוכנים מכל סוג שהוא (לרבות כימיקלים, חומרים רעילים חומרים מזהמים, חומרים מתלקחים וכ"ד).

3.8.6.2. איסור על הצבת כל מבנה ו/או מחסן בשטח תא החנייה במוקצה לאותו משתמש;

3.8.6.3. איסור על לינה בתא החנייה.

3.8.6.4. היעדר אחריות הזוכה לעניין שמירה והיעדר תחולת חוק השומרים התשכ"ז-1967 וכן לרכבים נגררים.

3.8.6.5. חובת עריכת ביטוח (על חשבון ואחריות המשתמש) של הרכב הכבד והציוד הנלווה ונקיטת אמצעי מיגון כמתחייב בהתאם לפוליסת הביטוח המתאימה לרכב הכבד.

3.8.6.6. תנאי השימוש (משך ההתקשרות, הפרת הוראות השימוש, דמי החנייה וכיו"ב).

3.8.7. במסגרת ניהול והפעלת החניונים, יהיה רשאי הזוכה לגבות דמי חנייה מהציבור המשתמש בשירותי החניון, בהתאם להוראות, ולכללים האמורים בסעיף 3.12 להלן בקשר לתעריף דמי החנייה המותר בגבייה (להלן: "תעריף דמי החנייה" ו-"הוראות בדבר דמי החנייה מהציבור", בהתאמה).

3.8.8. בתמורה למתן ההרשאה לנהל, לתפעל ולתחזק את החניונים, ישלם הזוכה לעירייה, בין היתר - את דמי ההפעלה, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ.

3.8.9. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה ישלם כסדרם את כל המיסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים, תשלומי המים, החשמל והטלפון וכל תשלום אחר הכרוך בעבודות ההתאמה ו/או ההכשרה של החניונים ובהפעלתם וניהולם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ארנונה, אגרות, היטלים, מס רישוי עסקים, מס שלטים וכו'.

3.8.10. יובהר, כי חשבונות הארנונה של החניונים, המים, החשמל ואגרות החניה, יועברו על ידי הזוכה על שמו למשך כל תקופת ההפעלה וישולמו על ידו במלואם ובמועד.

**תשלומי הארנונה ישולמו על ידי הזוכה בהתאם לסיווג השימוש בפועל, על פי קביעה של מחלקת הארנונה בעיריית בת ים, ובאחריות המציעים במכרז זה לברר כל בירור הדרוש לצורך העניין וכי לא תישמע כל טענה ו/או תביעה מצד הזוכה בקשר עם תעריפי הארנונה הנגבים בגין החניונים.**

3.8.11. יובהר כי הזוכה יישא בעלות תשלומי האחזקה השוטפת של החניונים. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי עלות התקנת מוני החשמל ועלות ההתחברות אליהם תחול אף היא על הזוכה.

3.8.12. עוד יובהר, כי הזוכה יאפשר לעיריית בת ים, ככל שיידרש כך בכתב, לבצע חיבור חשמל – לארון החשמל המזין את החניון הראשון, לטובת חיבור עמודי תאורה זמניים לרחובות הסמוכים. הזוכה לא יידרש לשאת באלו מבין עלויות החיבור כאמור ו/או תחזוקתו ו/או עלויות צריכת החשמל אשר אינה משמשת את החניון הראשון והפעלתו על ידו. הזוכה מתחייב כי ישתף פעולה עם נציגי העירייה ו לעניין זה.

### **3.9. תחזוקת החניונים**

3.9.1. הזוכה לבדו, יפעיל וינהל את החניונים על חשבונו ואחריותו במהלך תקופת ההפעלה, לרבות מתקנים שיוקמו או יותקנו במהלך תקופת ההפעלה, כשהכל במצב נקי ותקין ויתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ואבדן, מיד לאחר התהוותם או היגרמם.

3.9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ינקה הזוכה את החניונים על כל חלקיהם ומתקניהם באופן שוטף ורציף וידאג שכל אחד מהחניונים יהיה נקי ומתוחזק במשך כל תקופת ההפעלה.

3.9.3. בסיום תקופת ההפעלה תורה העירייה לזוכה בהודעה שתימסר לו בכתב, להחזיר לרשות העירייה את החניון שהוא תקין ונקי להמשך פעילותו השוטפת, כאשר כל המתקנים ו/או האביזרים ו/או העבודות המהוות "מחובר של קבע" ביחס למקרקעי החניון – יוותרו בידי העירייה ללא כל תשלום ו/או פיצוי מצד העירייה ו/או מי מטעמה.

### **3.10. ביקורת "שוטפת" של העירייה**

3.10.1. מבלי לגרוע מזכות הבקרה של העירייה בקשר עם ביצוע עבודות ההכשרה, העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר בכל אחד מהחניונים, להיכנס לאלו ולדרוש מהזוכה להציג את יומן ההפעלה, בכל עת ולהורות לזוכה על תיקון ו/או הסדרת כל ליקוי שיימצא שאינו בהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

3.10.2. הזוכה יהיה חייב לנהל יומן הפעלה, בו יירשמו בפירוט רב ככל הניתן: תפוסת מקומות החניה בכל יום הפעלה, תלונות שיוגשו ע"י הציבור וכל אירוע חריג בקשר עם הפעלת וניהול החניון-ההכל ביחס לכל חניון בנפרד.

### **3.11. מעמד הזוכה במקרקעי החניון והסבת זכויות**

3.11.1. במהלך תקופת העבודות בחניונים וטרם הפעלתם תוענק לזוכה זכות של בר רשות בלבד, המצומצמת לביצוע אותן העבודות המוטלות על הזוכה על פי מכרז זה.

3.11.2. במהלך תקופת ההפעלה של החניונים תוענק לזוכה זכות שכירות בלתי מוגנת.

3.11.3. הזוכה לא יהיה רשאי לרשום כל הערת אזהרה ו/או כל רישום אחר בקשר לזכויותיו על פי הסכם זה.

3.11.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת הצדדים כי על היחסים שבין הזוכה לעירייה מכוח הסכם ההפעלה, לא יחולו ההוראות הבאות:

3.11.4.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972, לרבות תיקוני העתידיים והתקנות מכוחו, כפי שיהיו מעת לעת, וכל השקעה תבוצע ע"י הזוכה במסגרת עבודות ההכשרה ו/או בכלל לא תחשב כדמי מפתח; וכן

3.11.4.2. הוראות סעיפים 6, 7, 9, 11, 15, 22(1), 25 לחוק השכירות והשאלה תשל"א - 1971.

3.11.5. בחירה בזוכה על פי מכרז זה הינה בחירה אישית, מותאמת לצרכי העירייה בקשר עם הכשרתם, הפעלתם, ניהולם ותחזוקתם החניון ונעשתה על בסיס הנחת העבודה שהזוכה לא יעביר את זכויות שניתנו לו במסגרת מכרז זה, בהתאם לכך מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי להעביר זכויות כלשהן מכוח הסכם ההפעלה ו/או עפ"י מכרז זה, אלא בכפוף להוראות ההפעלה.

3.11.6. מוסכם כי העירייה אשר מפרסמת מכרז זה ועתידה להתקשר עם הזוכה בהסכם ההפעלה, תהיה רשאית בכל עת מהלך תקופת ההפעלה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם ההפעלה – לחברות העירוניות מטעמה באופן שהחברה העירונית היא שתבוא בנעלי העירייה, לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם ההפעלה והחניונים – ולרבות (ומבלי למעט) ביחס לחובת תשלום דמי ההפעלה בגין החניונים לעירייה.

### 3.12. הוראות בדבר גביית דמי החנייה מהציבור ומכירת מינויים

תעריף גביית דמי החנייה מהציבור, ומכירת מינויי חנייה בחניון למטרת הפעלה, יהיה מושתת על העקרונות הבאים:

3.12.1. תעריף דמי החנייה יהיה אחיד מכל רכב כבד הנכנס לחניון ובכל פעם שהוא נכנס לתוכו, וזה יפורסם על גבי שילוט בולט בכניסה לחניון, תוך הבחנה בין תושבי העיר בת ים לבין תושבי ערים אחרות.

3.12.2. המפעיל יהא רשאי לבנות תוכנית למכירת כרטיסי מינוי לחניה (שבועיים, חודשיים, ו/או שנתיים), בתעריף שייקבע על ידו ובלבד שמחיר הבסיס והיחסי יהיה כמפורט בסעיף 3.11.3 ו-3.11.4 ויובא לאישורה המוקדם של העירייה (להלן: "תעריף מינוי החנייה").

3.12.3. מובהר בזאת כי תעריף כרטיס מינוי לחניה חודשי מאת מי שהנו תושב בת ים לא יעלה על סך של 850 ₪ לחודש עבור משאיות SU-9 ולרכב מסוג WB-12 1,280 ₪ לחודש הסכומים לא כוללים מע"מ (להלן: "תעריף דמי החנייה תושב בת ים"). הפרת הוראה זו של המכרז מהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה ותקנה לעירייה זכות ביטול של החווה.

3.12.4. תעריף דמי החנייה עבור מי שאינו תושב בת ים, יהיה גבוה לפחות ב-10% מתעריף דמי החנייה של תושב בת ים.

3.12.5. הזוכה מתחייב להעמיד לרשות העירייה ו/או מי מטעמה את החניונים, כולם או חלקם, ללא תשלום באירועי חירום - ככל שיידרש החניון לשם תפעולם.

### 3.13. תשלום דמי ההפעלה

- 3.13.1 דמי ההפעלה ישולמו לעירייה ב- 12 (שנים עשר) תשלומים שווים.
- 3.13.2 להבטחת תשלום דמי ההפעלה, יפקיד המפעיל בידי העירייה, בראשית כל שנה קאלנדרית 12 (שתים עשרה) המחאות מעותדות לראשון לכל חודש, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ, כאשר התשלום ייעשה כל פעם עבור החודש העוקב מראש על בסיס דמי ההפעלה שעפ"י ההצעה הזוכה ו/או כקבוע במכרז זה.
- 3.13.3 למען הסר ספק, יובהר כי דמי ההפעלה ממועד תשלומם יהיו צמודים למדד (כהגדרת מונח זה לעיל). ההצמדה תיבדק ותיערך בסיומה של כל שנת הפעלה.
- 3.13.4 מלבד ההצמדה למדד, דמי ההפעלה על פי ההצעה יעלו ב- 2% בכל שנת הפעלה, החל מראשית השנה השנייה להפעלה.
- 3.13.5 לכל הסכומים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.
- 3.13.6 פיגור בתשלום דמי ההפעלה לתקופה העולה על 14 ימים יישאו ריבית פיגורים בשיעור הריבית הנהוגה בבנק הבינלאומי לישראל על חריגה בלתי מאושרת ממסגרת אשראי בחשבון חח"ד בתוספת 1%.
- 3.13.7 פיגור בתשלום דמי ההפעלה לתקופה העולה על 30 ימים (במצטבר לאורך כל תקופת ההפעלה וביחס לאלו מהחניונים) יעניק לעירייה הזכות לבטל את הסכם ההפעלה.
- 3.13.8 יובהר, כי "גידול" (אך לא "הפחתה") בפועל של השטחים המנוצלים לטובת העסק הזוכה בנכס במהלך תקופת השכירות, על ידי הגדלת שטח החניון יביאו להעלאת דמי השכירות הקבועים המשולמים לנכס על פי ההצעה. באופן יחסי אופן חישוב הגדלת התמורה יהיה מחיר של 1,235 ₪ לכל זונם בתוספת מע"מ, במכפלת מספר המטרים שנוספו. יובהר כי ככל שיחול גידול בשטח, השטח יחוייב בארנונה בהתאם לכל דין.

### 3.14 ביטוחים

הזוכה ירכוש ויקיים במשך כל תקופת ההפעלה פוליסות ביטוח בתוקף שתהיינה על שמו ועל שם העירייה, בהתאם לנספח ביטוחים המצב למכרז זה

### 3.15 בטוחות להבטחת התחייבויות הזוכה

#### ערבות לביצוע עבודות ההכשרה של החניון השני

להבטחת התחייבויותיו של הזוכה לביצוען של עבודות הכשרה וההתאמה בחניון השני (ביחס לחניון הראשון לא נדרשת ערבות בנקאית להכשרה), ימסור הזוכה לעירייה במעמד חתימת הסכם ההפעלה:

3.15.1 ערבות בנקאית שקלית, בסך של 450,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדין, בנוסח המצורף כמסמך ז' לחוברת נספחי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע עבודות ההכשרה"), וכן;

3.15.2 בוטל.

3.15.3. ערבות ביצוע עבודות ההכשרה תעמוד בתקופה לפחות עד תום 90 יום לאחר מועד סיום עבודות הכשרת החניון השני ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם ההפעלה. למען הסר ספק יובהר, כי כנגד מסירת ערבות ביצוע עבודות ההכשרה, תושב לזוכה ערבות המכרז (כהגדרתה להלן) שהוגשה עם הצעתו.

#### ערבות לתקופת ההפעלה

3.15.4. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הזוכה להפעלת החניון במהלך תקופת ההפעלה, ימסור הזוכה לעירייה בד בבד עם קבלת אישור העירייה לסיום מטלות הכשרת החניון ערבות בנקאית שקלית צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך השווה ל- חצי (1/2) מדמי ההפעלה השנתיים המצטברים לשני החניונים, על פי הצעתו הזוכה (כהגדרתם לעיל) בצרוף מע"מ בנוסח המצורף לחוברת זו כחלק בלתי נפרד הימנה (להלן: "**ערבות לתקופת ההפעלה**").  
וכן;

הערבות לתקופת ההפעלה, תעמוד בתקופה עד תום 90 יום לאחר תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם ההפעלה. למען הסר ספק יובהר, כי כנגד מסירת הערבות לתקופת ההפעלה, תושב לזוכה ערבות המכרז.

3.15.5. היה הזוכה תאגיד – תצורף ערבות אישית בעלי שליטה, כאמור לעיל ובשינויים המחויבים.

3.15.6. הערבות לתקופת ההכשרה והערבות לתקופת הפעלה והערבות אישית בעלי שליטה יכונן להלן יחדיו: "**הערבויות**"

3.15.7. חילוט ו/או מימוש הערבויות, לפי העניין, יעשה בהתאם לתנאים שבהסכם ההפעלה.

## 4. הליכי המכרז

### 4.1. תנאי סף

על מציע המבקש להשתתף במכרז, לעמוד בכל תנאי הסף המצטברים הבאים (להלן - "**תנאי הסף**"): :

4.1.1. המציע (לרבות בעל השליטה) צירפו להצעה הצהרה על "היעדר הרשעות" בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, חתום על ידי בעל/י השליטה ומנכ"ל המציע (להלן: "**היעדר הרשעות**").

4.1.2. למציע ניסיון של 3 שנים לפחות, ב- 7 השנים האחרונות (2015-2022) בהפעלת "חניון בתשלום", ובלבד ששטח אותו חניון אינו קטן מ- 3 דונם.

להוכחת תנאי סף זה, יגיש המציע אישורים רלוונטיים.

4.1.3. למציע ניסיון בתכנון והקמת "חניון בתשלום", ב- 7 השנים האחרונות (2015-2022), ובלבד ששטח אותו חניון אינו קטן מ- 3 דונם.

להוכחת תנאי סף זה, יגיש המציע אישורים רלוונטיים.

4.1.4. המחזור השנתי (ללא מע"מ) של עסק החניון התשלום שהוצג לצורך הפעלה (סעיף 4.1.3 לעיל), ב- 3 שנים מתוך ה- 5 שנים האחרונות (2017-2022) עמד על סך של 1 מיליון ₪ לפחות (לכל שנה)



הוכחת תנאי זה תיעשה באמצעות אישור רוח"ח בנוסח המצ"ב בחוברת מסמכי המכרז.

#### 4.2. לוח הזמנים המתוכנן למכרז

4.2.1. לוח הזמנים המתוכנן לשלבי המכרז, הינו כדלקמן (להלן: "לוח הזמנים"):

מועד	פעילות
<p><b>ביום 2.4.23 בשעה 13:30 מיקום:</b></p> <p><b>חדר הישיבות חדר 206 בבניין העירייה</b></p> <p><b>רח' מקס נורדראו 17 בת ים (קומה ב')</b></p> <p><b>*לאחר התכנסות בחדר הישיבות יצאו</b></p> <p><b>המשתתפים לסיור בשטח</b></p>	<p><b>"סיור יזמים" במקרקעין ובמתחם החניון</b></p> <p><b>[לא חובה]</b></p>
<p><b>יום: 16.4.23 שעה: 13:00</b></p> <hr/> <p><b>בכתובת דוא"ל</b></p> <p><b>rotem-n@bat-yam.muni.il</b></p>	<p><b>המועד האחרון להגשת שאלות, בקשות</b></p> <p><b>להבהרות ושינויים</b></p>
<p><b>3.5.23 שעה 13:00</b></p>	<p><b>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</b></p> <p><b>(להלן: "מועד סגירת תיבת הצעות")</b></p>

4.2.2. העירייה תהיה רשאית להוסיף שלבים ו/או לשנות את לוחות הזמנים למכרז, מכל טעם ובכל עת, כולם או מקצתם, בהודעה שתופץ למציעים מבלי שהדבר ייחשב כשינוי תנאי המכרז, ושינוי שנמסר במסגרת ההודעה כאמור, ייחשב כחלק בלתי נפרד ממכרז זה.

#### 4.3. חוברת המכרז ודמי השתתפות

4.3.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר עיריית בת ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>, תמורת סך של 1000 ₪ שלא יוחזרו.

4.3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, בתאום מראש.

#### 4.4. אופן הגשת הצעה

המציע יגיש את הצעתו (**עותק מקור חתום על כלל נספחיו והעתק של המקור סרוק ע"ג דיסק און קי**) הכוללת את מסמכי המכרז (כהגדרתם להלן) לא יאוחר ממועד סגירת תיבת ההצעות, כדלקמן:

4.4.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה אטומה שתסופק במסגרת חוברת המכרז ושעליה יירשם "מכרז מס' **20/23**" (להלן: "מעטפת ההצעה").

4.4.2. חל איסור על רישום פרט מזהה כלשהו על גבי מעטפת ההצעה.

4.4.3. הגשת מעטפת ההצעה תוגשנה עד למועד סגירת תיבת ההצעות (דהיינו לא יאוחר מיום **3.5.23 שעה 13:00**), במסירה ידנית לתיבת המכרזים שבעיריית בת ים חדר 214 אגף מוניציפאלי ברחוב נורדאו 17 בבת ים, בקומה 2 חדר 214 (להלן: "מועד סגירת תיבת ההצעות").

4.4.4. מובהר, כי הגשת הצעה במכרז זה פירושה כי המציע הבין את מהות מכרז זה לרבות הזמנה להציע הצעות זו, הסכים לכל תנאיו וכי, בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של הזמנה להציע הצעות זו, על כל חלקיה ופרטיה.

4.4.5. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי הזמנה להציע הצעות שבמסגרת מכרז זה, על כל נספחיה וצרופותיה, והכל בלא כל שינוי, הסתייגות ו/או תוספת.

4.4.6. מובהר בזאת, כי לאחר שתיפתחנה מעטפת ההצעה, וככל שתידרשנה השלמות פרטים ו/או בדיקות נוספות ו/או כל מידע נוסף, אזי יחולו ההוראות וההסדרים, כדלקמן:

4.4.6.1. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון ומקורות המימון שלו ובכלל זאת כל מידע שלדעתה של העירייה יש עניין בגילוי.

4.4.6.2. העירייה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר נכונות הצעתו של מציע.

4.4.6.3. המציע יהיה חייב למסור לעירייה, תוך 3 ימים מיום שדרשה העירייה, את מלוא המידע להנחת דעתה.

4.4.6.4. העירייה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור, כן תהא רשאית שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור במידה וזה הומצא שלא לשביעות רצון העירייה.

#### 4.5. **המסמכים שיש לצרף להצעה**

על המציע לצרף להצעה (בתוך מעטפת ההצעה) את כלל האישורים והמסמכים להגשה שיפורטו להלן (לעיל ולהלן – "מסמכי ההצעה"):

4.5.1. כלל מסמכי חוברת המכרז חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד לרבות תצהירים מלאים מאומתים על ידי עורך דין.

4.5.2. הצעה כספית מטעם המציע כשהיא מלאה וחתומה על ידו.

4.5.3. העתק צילומי (צילום) קריא מתעודת הזהות של המציע, על כל ספחיה. היה המציע חברה או כל יישות משפטית אחרת, יצרף להצעתו את כל הבאים: (א) תעודת רישום מקורית (או העתק נאמן למקור) של אותה יישות (ב) פלט מרשם המתנהל על פי דין ביחס לאותה יישות (ג) אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בחברה.

4.5.4. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך התשלוי-1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.

4.5.5. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבון ותשלום חובות מס) התשלוי-1976 לרבות אישור מאת פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי חוק מס הכנסה וחוק מע"מ התשלוי-1975.

4.5.6. ערבות בנקאית ע"ס 120,000 בתוספת מע"מ שתוקפה עד ליום 4.9.23

המציע המציא "ערבות המכרז":

4.5.7. קבלה המעידה על תשלום דמי ההשתתפות לרכישת חוברת המכרז.

4.5.8. מסמך שאלות ותשובות הבהרה וכן פרוטוקול כנס מציעים

4.5.9. כל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז

4.5.10. מסמכים המעידים על ניסיון המציע (ככל שישנו כזה) בניהול ו/או הפעלת ו/או תחזוקת חניונים תוך פירוט גודלם של החניונים והתפקיד שמילא המציע בניהול ו/או הפעלת ו/או תחזוקת חניונים כאמור. **יובהר כי צירוף מסמכים בדבר ניסיון קודם כאמור בסעיף זה, אינו בגדר חובה ונתון לשיקול דעתו של המציע.**

**\*\* על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה על כל האישורים והמסמכים להגשה אשר מצוין כי אלו יוגשו כשהם חתומים. מציע שלא עשה כן ייחשב כמפר את תנאי המכרז והדבר יגרום לפסילת ההצעה.**

#### 4.6. אופן בחירת הזוכה

העירייה תהיה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר. ככלל, בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס עקרונות העל המפורטים להלן (כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד) (להלן – "עקרונות העלי"):

4.6.1. לאחר מועד סגירת תיבת ההצעות, תפתחנה תיבת ההצעות בנוכחות חברי ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "ועדת המכרזים").

4.6.2. ועדת המכרזים היא שתהיה בעלת שיקול הדעת הבלעדי להחליט ביחס להצעה הזוכה ולקבוע את הזוכה במכרז. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.

4.6.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקבוע זולת בחירת הזוכה, גם את המציעים שהצעותיהם הגיעו במקומות השני והשלישי.

4.6.4 דירוג הצעות לבחירת הזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים יתבצע על בסיס הקריטריונים הבאים:

4.6.4.1 הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף (כהגדרתם בסעיף 4.1 לעיל) – תיפסל לאלתר.

4.6.4.2 סכום דמי ההפעלה החודשיים שהוצע על ידי המציע (75% בניקוד ההצעה)- במצטבר ביחס לחניון השני.

סה"כ דמי ההפעלה החודשיים לחניון השני – לא יפחתו מהסך המינימאלי הנקוב לעיל בגין כל אחד מהחניונים. יוזכר כי דמי ההפעלה החודשיים לחניון הראשון – קבועים הם.

ניסיונו של המציע בהכשרה ובהפעלת חניונים ציבוריים ובפרט לרכבים כבדים (25% בניקוד ההצעה).

▪ 5 נקודות לכל חניון שמפעיל המציע החל מהחניון השלישי ולא יותר מ-15 נקודות בסעיף זה.

▪ 5 נקודות לכל חניון שתכנן והקים המציע ולא יותר מ-10 נקודות בסעיף זה.

4.6.5 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים לא תהינה מחויבות לנמק המשקל שייחסה לכל מרכיב כאמור לעיל ו/או ביחס לחלקיו.

4.6.6 לאחר בדיקת הצעות כאמור ובחירת ההצעה הזוכה, תודיע ועדת המכרזים לזוכה על בחירת הצעתו כזוכה, והוא יוזמן בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה לחתום באופן מלא על הסכם ההפעלה (על נספחיו כלל וצרופתיו).

4.6.7 זוכה שלא יחתום במועד החתימה על כל אחד מהמסמכים כאמור (לרבות ובמיוחד הסכם ההפעלה- על נספחיו) ו/או לא ישלם ו/או יפקיד במעמד החתימה את ערבות ההפעלה (כהגדרתה) - תבוטל זכייתו, והמציע שהצעתו הגיעה במקום הגבוה ביותר אחריו (בהתאם לסעיף 4.6.3 לעיל) – הוא שיבוא במקומו.

במקרה זה העירייה תהיה זכאית לממש ערבות המכרז של אותו זוכה

### כללי

4.6.8 עד לבחירת הזוכה במכרז, תהיה רשאית החברה לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן- "ביטול המכרז"). במקרה של ביטול המכרז, העירייה ו/או חברת חוף בת ים יחד או כל אחת לחוד לא ישאו בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז ו/או ביטולו.

4.6.9 ידוע לזוכה כי במהלך תקופת ההפעלה, ייתכן ויצבור הזוכה מוניטין בעקבות הפעלתו וניהולו של החניון, אולם, מובהר בזאת כי אין במכרז זה ו/או בהתקשרות העירייה עם הזוכה כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין שייצבר, ככל שייצבר, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו, בין במהלך תקופת ההפעלה ובין לאחר סיומה, לרבות בקשר עם הפסד הכנסה ו/או אובדן רווחים.

4.6.10 למען הסר ספק, מובהר כי זכאי להשתתף במכרז זה מציע שרכש את מסמכי המכרז בתמורה לדמי ההשתתפות, ואשר מילא אחר יתר תנאי המכרז, לרבות ומבלי למעט, הפקדת ערבות המכרז.

- 4.6.11. אי צירוף אישור ו/או מסמך מבין האישורים והמסמכים להגשה (כהגדרתם), לא יפסול את ההצעה ובלבד שהמזיע יצרף את האישור תוך הזמן שנקבע לכך ע"י העירייה. האמור לא יחול במקרה שבו לא צוינה ההצעה הכספית במסגרת טופס הצעת המזיע ואי ציון דמי ההפעלה השנתיים המוצעים על ידי המזיע יפסלו את ההצעה, ללא מתן האפשרות לתקן ו/או לרפא פגם זה.
- 4.6.12. היה אישור ו/או מסמך מבין האישורים והמסמכים להגשה (כהגדרתם) לא נמסר לעירייה במועד שנקבע על ידה, תהיה רשאית העירייה לפסול ההצעה לפי שיקול דעת העירייה.
- 4.6.13. מובהר בזאת, כי מציע המשתתף במכרז, יהיה רשאי להגיש במסגרת ההצעה הכספית הצעה אחת בלבד.
- 4.6.14. ההתקשרות שבין העירייה לבין הזוכה תהיה בתוקף רק לאחר חתימת הסכם ההפעלה על ידי העירייה.
- 4.6.15. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות בחוברת המכרז, אשר יובאו בכתב לידיעתם של רוכשי חוברת המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציעים יהיו מנועים מלתבוע ו/או להעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה על נזק שייגרם להם בקשר עם שינויים כאמור.
- 4.6.16. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב – יפו תהא הסמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין הנוגע למכרז זה על כל שלביו.

נספח א- מצורף בנפרד

## נספח ב' – מצ"ב בנפרד





## מסמך ב

### טופס הצעת המציע

#### א. פרטים כלליים של המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ./מס' עוסק: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון איש קשר: \_\_\_\_\_

#### ב. הצעה כספית

דמי הפעלה החודשיים (ללא מע"מ) המוצעים על ידי בגין החניון הראשון בשטח שאינו פוחת מ-4,500 מ"ר הינם בסך של : 7,600 ש"ח ובמילים : שבעת אלפים ושש מאות שקלים חדשים, בתוספת מע"מ כדין.

דמי הפעלה החודשיים (ללא מע"מ) המוצעים על ידי בגין החניון הראשון בשטח הפוחת מ-4,500 מ"ר הינם בסך של : 3,500 ש"ח ובמילים : שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים, בתוספת מע"מ כדין.

דמי הפעלה החודשיים (ללא מע"מ) המוצעים על ידי בגין החניון השני הינם בסך של : \_\_\_\_\_ ש"ח ובמילים : \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ כדין.

**[מובהר כי סכום זה לא יפחת מהסכום של 13,333 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חודש, המהווים דמי הפעלה חודשיים מינימאליים לחניון השני] מציע שיגיש דמי שכירות הפחותים מהמחיר המינימלי הצעתו תפסל על אתר**

**הנני מאשר ומצהיר את הדברים הבאים וזאת במידה ואוכרז כזוכה במכרז זה :**

1. קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, על כל מסמכיו וצורפותיו, לרבות הסכם ההפעלה המצורף כ**מסמך א** למכרז ובפרט ההוראות המתייחסות למנגנון העמדת השתתפות העירייה בסכומי ההכשרה של החניון השני.
2. הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ותנאי הסכם ההפעלה אם תתקבל הצעתי, לרבות ביחס לתשלום דמי ההפעלה וקיום כלל ההוראות בדבר פעולות הכשרת החניון והעמדת הערבויות והביטוחים הרלוונטים.
3. הריני מאשר כי עבודות הכשרת החניון הנדרשות, לרבות היקפן ומשמעותן ידועות וברורות לי לאחר התייעצותי עם כלל אנשי המקצוע הרלוונטיים לביצוען ו/או לאישורן.

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

## אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין

## מסמך ג' - הסכם הפעלה

### לתכנון, הכשרה, ניהול, הפעלה ותחזוקה של שני (2) חניונים לרכבים כבדים בעיר בת ים

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

- ב ין :** עיריית בת ים  
מרחוב נורדאו 17, בת ים  
(להלן: "העירייה")
- מצד אחד ;**
- ל ב ין :** \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")
- מצד שני ;**
- הואיל** ועיריית בת ים (להלן: "העירייה") הנה בעלת הזכויות במקרקעי "החניונים" (כהגדרתם להלן) (להלן: "החניון/נים" ו-"המקרקעין", בהתאמה).
- העתק תשריטי החניונים מצ"ב להסכם זה כנספח \_\_\_\_\_ לחוברת נספחי המכרז המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- והואיל** והעירייה חפצה בהכשרתם, ניהולם, תפעולם ותחזוקתם של החניונים על ידי היזם במשך תקופת ההפעלה, כפי שיתואר להלן, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה (להלן: "מטרת ההתקשרות");
- והואיל** ולשם מימוש מטרת ההתקשרות פרסמה העירייה מכרז (מכרז מספר \_\_\_\_\_) לקבלת הצעות לצורך מימוש מטרת ההתקשרות מפעיל עצמאי כאמור (להלן: "המכרז");
- והואיל** והצעתו של המפעיל, שהוגשה במסגרת המכרז, הוכרזה ביום \_\_\_\_\_, ע"י ועדת המכרזים של העירייה, כהצעה הזוכה במכרז; **[יושלים לאחר הזכייה]**;
- והואיל** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את הכשרתם, ניהולם, תפעולם ותחזוקתם של החניונים לתקופות, למטרה, בתמורה ובהתאם ובכפפות לכל יתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה;

### אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן;

#### 1. מבוא ומסמכי ההסכם

- 1.1. המבוא להסכם זה על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחיות בלבד והן לא תשמנה כלי לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. רשימת הנספחים המצורפים לחוברת נספחי המכרז המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו:
  - 1.3.1. תשריט מקרקעי החניונים (להלן: "התשריט") ותשריט תנועתי ראשוני (להלן: "תוכניות התנועה") מצ"ב כנספח א ו- ב בהתאמה (לחוזה זה)

\*הערה- תוכניות התנועה יצורפו להסכם זה לאחר הכנתן ואישורן על ידי יועץ התנועה, על אחריותו וחשבונו של המפעיל.

1.3.2. "אמנת השירות" מצ"ב כנספח ג לחוזה זה

1.3.3. נוסח ערבות לתקופת ההפעלה מצ"ב כנספח ד לחוזה זה

1.3.4. אישור על עריכת ביטוחים מצב כנספח ה לחוזה זה

1.4. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההוראות המופיעות בחוברת המכרז, הוראות הסכם זה יגברו.

## 2. הגדרות

בהסכם זה, תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

2.1. "בעלי שליטה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

2.2. "דמי ההפעלה השנתיים" – סכום של                      (לא כולל מע"מ) שישלם המפעיל לעירייה תמורת הפעלת החניון, בגין כל שנה קאלנדרית במהלך תקופת ההפעלה כמפורט בהסכם זה, בהתאם להצעתו שהוכרזה כזוכה במכרז. [ישלם לאחר הזכייה]

2.3. "החניונים" –

2.3.1. החניון הראשון - חניון ל"רכבים כבדים", על פני שטח כולל של כ- 9,000 מ"ר, המצוי בגוש 7122 על חלק מחלקה 133 ברחוב יצחק נפחא בבת ים, כמסומן בצבע אדום בתשריט המצ"ב כנספח ב' לחוברת מכרז זה (להלן: "החניון הראשון").

החניון הראשון, פועל כחניון לרכבים כבדים מזה מספר שנים והוא אינו מצריך עבודות הכשרה מיוחדות, מלבד התאמות ושדרוג המתחם, הכל כמפורט להלן.

2.3.2. החניון השני – שטח כולל של כ- 10,800 מ"ר, המצוי בגוש 7122 על חלק מחלקה 134 כמסומן בצבע ירוק בתשריט המצ"ב כנספח ב' לחוברת מכרז זה (להלן: "החניון השני").

החניון השני, דורש פעולות הכשרה מיוחדות, הן תכנוניות הן הכשרת תשתיות ומערכות ניהול ובקרה לחניון השני, הכל כמפורט להלן.

הכל כמסומן בצבע בתשריטים המצ"ב כנספח ב' לחוברת נספחי המכרז המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, לרבות ככל שיחול שינוי בשטחי החניונים, לרבות בשל צמצום שטח החניון הראשון.

מובהר ומודגש כי יתר השטחים המופיעים בחניון ואשר אינם מסומנים בתשריט (נספח ב' 1) אינם מהווים חלק מאותו החניון על פי הסכם זה וכי לא ניתנת למפעיל כל זכות שהיא ביחס אליהם.

2.4. "המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכן כל מדד אחר, שיחליף מדד זה, אשר ייקבע ע"י גוף או מוסד רשמי.

2.5. "המדד הבסיסי" – מדד חודש מרץ 2023 שפורסם ביום 15.4.2023.

2.6. "המדד החדש" – המדד האחרון הידוע בעת ביצוע כל תשלום בפועל.

2.7. "הפרשי הצמדה" – שינוי בסכום לתשלום המתקבל מהכפלת כל תשלום ותשלום המשתלם על פי הוראות הסכם ההפעלה, בשיעור שינוי המדד החדש לעומת המדד היסודי. להסרת ספק, מובהר כי במקרה של ירידה במדד החדש לעומת המדד היסודי לא תהיה הפחתה בתשלום דמי ההפעלה.

2.8. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 20/23 לתכנון, הכשרת, ניהול, הפעלה ותחזוקה של חניונים לרכבים כבדים בעיר בת ים.

2.9. "יועץ התנועה" – יועץ תנועה, אשר יבחר ע"י העירייה, ואשר תוכניותיו ו/או הוראותיו ו/או הנחיותיו, יחייבו את המפעיל, הן במסגרת עבודות הכשרת החניון והן במסגרת הפעלתו וניהולו בקשר עם הסדרי התנועה הרלוונטים לכניסה, ליציאה ובתוך החניונים.

2.10. "עבודות הכשרת החניון" – כלל העבודות ו/או המטלות ו/או המשימות, המבוצעות בהתאם ובכפוף למפורט בסעיף 4 להלן.

2.11. "רכבים כבדים" – רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עולה על 4,500 ק"ג, ובהתאם להגדרתו של "רכב מסחרי" בפקודת התעבורה המשמש, או המיועד לשמש, להובלת משא, בין בשכר ובין בקשר לעסקו או למסחרו של בעל הרכב;

### 3. הצהרות המפעיל

המפעיל מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כי:

3.1. ביקר במקרקעי החניונים ובשטחם, ראה, בחן ובדק את כל אחד מהחניונים בראיה ובבחינה של "מפעיל", בדק את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי והמשפטי לרבות, מספר מקומות חניה, תנאי המקומות, דרכי הגישה לחניונים, הסדרי התנועה הקיימים והרצויים בהתאם לתשריט המקרקעין ושטח החניונים, עבודות ההכשרה הנדרשות, אפשרויות השימוש ומועדי השימוש בכל אחד מהחניונים, ובכלל זאת כל נתון ו/או מידע הרלוונטים להכשרתם ו/או ניהולם ו/או תפעולם ו/או תחזוקתם של החניונים ומצא את כל אלו מתאימים למטרותיו ולשביעות רצונו.

3.2. בחמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת הסכם זה, לא הורשע המפעיל בעבירה פלילית כלשהיא,

3.3. מעמדו ביחס לזכויות במקרקעי החניונים תהיה אלא על פי האמור בסעיף 11 להלן.

3.4. הוא מוותר ויתור גמור ומוחלט על כל טענות של אי התאמה, פגם או היעדר אפשרות שימוש באיזה מהחניונים בשל מאפייניו, דרכי הגישה, או מקומם, או בגלל כל גורם אחר ועל כל הסעדים המוענקים בגין טענות כאלה על פי כל דין שהוא בתוקף בעת חתימת הסכם זה או יהיה בתוקף בזמן כלשהו.

3.5. יחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת כל אחד מהחניונים ולצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות אך לא רק, בקשר עם ביצוען של עבודות הכשרת החניון במלואן או חלקן, על פי כל דין.

3.6. הינו בעל היכולת המקצועית, הכלים, הציוד וכוח האדם הדרוש לצורך הכשרתם, ניהולם, תפעולם ותחזוקתם של החניונים, בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם זה, ומתחייב לבצע את עבודות

הכשרת החניונים ולאחר מכן, בכפוף למתן אישור העירייה לביצוע עבודות הכשרת החניון לשביעות רצונה, יפעיל את החניונים, בהתאם למטרת ההפעלה (כהגדרתה להלן), במיומנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של העירייה במשך כל תקופת ההפעלה, תוך מילוי הוראות הסכם זה וההוראות שינתנו לו על ידי העירייה מעת לעת.

3.7. אין שום מניעה או הגבלה מכוח הסכם, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה את המפעיל מלהתקשר בהסכם זה ו/או מלבצעו בהתאם לתנאיו.

3.8. הוא מודע לכך שבחירתו כמפעיל זוכה במכרז, ובעקבות כך התקשרותה של העירייה עמו בהסכם זה נעשו, בין היתר, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי המכרז.

3.9. ידוע לו כי במהלך תקופת ההפעלה, ייתכן ויצבור מוניטין בעקבות ניהולו והפעלתו של הנכס, אולם, מובהר בזאת כי אין בהתקשרות העירייה עימו כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין שייצבר, ככל שייצבר, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו, בין במהלך תקופת ההפעלה ובין לאחר סיומה, לרבות בקשר עם הפסד הכנסה ו/או אובדן רווחים.

3.10. המפעיל מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, מר [REDACTED], ת.ז. [REDACTED], מחזיק את השליטה ב- [REDACTED] מהון המניות המוקצה של המפעיל, במישרין או בעקיפין. וכי לא תשונה השליטה במפעיל אלא בכפוף לקבלת אישורה של העירייה מראש ובכתב. [יושלים לאחר הזכייה]

#### 4. תחילת מועד ההפעלה ותקופת ההפעלה

4.1. ראשית מועד ההפעלה של כל חניון, ולרבות תחילת תשלום דמי ההפעלה, ייעשה במועד המוקדם מבין הבאים:

4.1.1. החניון הראשון - (א) עם סיום עבודות ההתאמה ביחס לחניון זה ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 30 ימים מתחילת מועד מסירת החזקה הפיסית בחניון למפעיל או (ב) עם תחילת הפעלת החניון בפועל על ידי המפעיל, לפי המוקדם מבין השניים (להלן: "תחילת תקופת ההפעלה – חניון ראשון").

החניון השני - בתום תקופת ההכשרה של החניון השני (להלן: "תחילת תקופת ההפעלה – חניון השני"), או בתוך 150 (מאה וחמשים) ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה, על פי המוקדם מבין השניים (להלן: "תקופת ההכשרה חניון שני").

4.2. תקופת ההפעלה של כל אחד מהחניונים על פי מכרז זה תהא למשך התקופות הבאות:

4.2.1. תקופה ראשונה של חמש (5) שנים אשר מועד תחילתה במועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתו בסעיף 3.1.1 להלן) (להלן: "תקופת ההפעלה הראשונה").

4.2.2. תקופה שנייה, אופציונאלית, בת עשרים וארבעה (24) חודשים שתחילתה בתום תקופת ההפעלה הראשונה (להלן: "תקופת האופציה הראשונה");

4.2.3. תקופה שלישית, אופציונאלית, בת עשרים וארבעה (24) חודשים שתחילתה בתום תקופת האופציה הראשונה (להלן: "תקופת האופציה השנייה");

4.2.4. מודגש בזאת כי הארכת תקופת ההפעלה מעבר ל- (5) שנות, כפופה ומותלית גם בהתקיימות התנאים שלהלן, בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש), וכמפורט בהרחבה בהסכם ההפעלה (להלן יחדיו: "אישור ההתקשרות"):

- קבלת אישור מועצת העיר בת ים ; וגם
- קבלת אישור משרד הפנים ו/או כל אישור אחר הנדרש על פי דין לצורך הארכת תקופת ההתקשרות כאמור.
- התקיימות יתר התנאים הנזכרים להלן, לצורך הארכת תקופת ההפעלה בתקופות האופציה ובפרט עמידת המפעיל בהוראות הסכם ההפעלה לאורך התקופה שהסתיימה, חידוש ו/או המצאת בטחונות וכן תשלום דמי ההפעלה המוגדלים בגין תקופת האופציה.

4.2.5. ככל שלא יתקבל או התקיים אלו מאישורי ההתקשרות, תבוא תקופת ההפעלה לסיומה מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

4.3 יצוין כי האמור לגבי החניון הראשון חל אך ורק לגבי השטח שאושר לשימוש על ידי הזכייין (כמפורט בסעיף 17.12 להלן). יובהר, כי העירייה רשאית לצמצם את השטח בהתאם לכללים האמורים לעיל. ככל והזוכה מבקש להמשיך להפעיל את החניון הראשון על פי מתווה השטחים האמור לעיל, יחולו עליו כללי תקופת ההפעלה המפורטים בסעיף החניון הראשון.

## **5. עבודות התאמת והכשרת החניונים**

**בטרם יהיה רשאי המפעיל לנהל ולהפעיל את החניונים**, כמפורט להלן, מתחייב המפעיל לבצע עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה ביחס לכל אחד מהחניונים, כדלקמן:

### **5.1. ביחס לחניון הראשון (להלן: "עבודות התאמה לחניון הראשון"):**

5.1.1. וידוא קיומם של עבודות ו/או פריטים הנחוצים להפעלת החניון ו/או תקינותם ו/או שלמותם כולל ומבלי למעט, התאמה סדרי הכניסה והיציאה מהחניון לתוכנית תנועה חדשה ומאושרת על יועץ התנועה, סימוני צבע סימוני צבע, שערים/מחסומים, גידור, בורות בטחון, תמרורים, חשמל, תאורה, שילוטם ובאם יחויב על פי דין – אינסטלציה חשמלית נוספת, צנרת מים ומתקני כיבוי אש (אם יותקנו).

5.1.2. שיפור חזות ונראות של החניון באמצעות צמחייה ו/או אדניות פרחים.

5.1.3. למען הסר ספק, מובהר כי תיחום שטח החניון הראשון, ביחס למגרש הרלוונטי להפעלת החניון תיעשה על ידי המפעיל עפ"י הנחיות העירייה ויועץ התנועה, על חשבונה, בין באמצעות הקמת גדר חוצצת ו/או באמצעות תיחום אחר כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### **5.2. ביחס לחניון השני (להלן: "עבודות ההכשרה לחניון הראשון"):**

כאמור לעיל מקרקעי החניון השני אינם ערוכים במועד פרסום מכרז זה לצורך הפעלתו של חניון לרכבים כבדים.

בהתאם לכך ובטרם יחל המפעיל בניהולו, תפעולו ותחזוקתו של החניון השני, יבצע המפעיל תכנון, קבלת אישורים וביצוע עבודות ההקמה של חניון השני אשר יכללו, בין היתר, הפעולות הבאות (להלן יחדיו: "עבודות ההכשרה לחניון השני"):

#### 5.2.1. תכנון החניון ;

- תוכניות הבקשה להיתר לרבות תוכניות יועץ תנועה לחניון השני תוגשנה לעירייה בתוך ועד לא יאוחר מ- 60 ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה וההפעלה על ידי המפעיל ;
- תכנון החניון השני יכלול גם כתב כמויות מפורט אשר יוגש אף הוא לעירייה במועד הנ"ל.

#### 5.2.2. הגשה וקבלת היתר בנייה לביצוע עבודות ההכשרה הנדרשות בדין להיתר ;

מובהר ומודגש כי המפעיל לא יידרש לשאת בתשלומי היטל השבחה ו/או באגרות בנייה וכי העירייה היא שתישא בתשלום אלו (ואלו בלבד).

#### 5.2.3. קבלת אישור מהעירייה לביצוע עבודות תשתית ;

5.2.4. ביצוע עבודות ההקמה של החניון בהתאם להיתר ולתוכניות שיאושרו על ידי העירייה הכוללות את העבודות ו/או הפריטים הבאים :

- סלילה החניון ;
- הסדרת התנועה תחומי החניון בהתאם לתוכניות התנועה ;
- גידור תחומי החניון השני ;
- התקנת תאורה בשטח החניון השני ;
- הצבת עמדת כרטוס ותשלום ;
- הצבת מחסום כפול ונפרד (ליציאה ולכניסה) ;
- הצבת עמדת שומר ;
- צביעת וסימון החניות ;
- הצבת שילוט מתאים ;
- הצבת מצלמות צילום ומעקב כולל יחידת הקלטה ;
- וידוא קיומם של העבודות ו/או פריטים כמפורט במסמכי המכרז
- כל דרישה אחרת הנדרשת על פי דין להפעלתו של חניון לרכבים כבדים.

5.3. עבודות התאמת ו/או הכשרת החניונים תכלולנה, בין היתר, את הצטיידות המפעיל בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע עבודות הכשרת החניון, וכן רישיונות והיתרים לניהול ותפעול החניון,



לרבות אך לא רק, **רישיון עסק**, פוליסת ביטוח, וכל רישיון ו/או היתר הנדרש בהתאם להוראות הדין, זאת בין אם יבוצעו על ידי המפעיל ובין אם באמצעות קבלני משנה מטעמו.

כלל העבודות ו/או המטלות המפורטות בסעיף 5 רבתי לעיל תכונה להלן: **"עבודות הכשרת החניונים"**.

5.4. עבודות הכשרת החניונים יבוצעו על חשבוננו ואחריותו המלאה של המפעיל, בהתאם להנחיות, לפיקוח ולהוראות העירייה, או מי מטעמה, שינתנו מעת לעת ולשביעות רצונן המלא.

5.5. **התקשרות עם קבלן הראשי כמו גם כל קבלן משנה אשר יעסוק בביצוע עבודות ההכשרה במקרקעי החניון השני – יחייב את קבלת אישורה של העירייה מראש ובכתב לרבות אך לא רק- ביחס להתאמת הסיווג הקבלני והרישיונות שבידי הקבלן לביצוע העבודות - לרבות קיומו של סיווג קבלן ג' 200 (כבישים תשתית ופיתוח); קיומם של אישורים לרבות פוליסות נדרשות לביצוע עבודות, ניסיון בביצוע עבודות דומות, קיומן או אי קיומם הליכים משפטיים בין הקבלן לבין העירייה ובכלל זאת כל שיקול אחר ו/או נוסף – על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה (להלן: "אישור קבלנים").**

5.6. מובהר כי העירייה לא תהיה חייבת לנמק סירובה למתן אישור לקבלן כזה או אחר מטעם המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם כך. עוד מובהר, כי לא יהיה בשום צורה או אופן, מקום שבו ניתן אישור קבלנים למפעיל, כדי לייצר יריבות משפטית בין אותו הקבלן לבין העירייה, ומערכת יחסים שכזו תשרור רק בין המפעיל לבין אותו הקבלן.

5.7. ביצוע עבודות באמצעות קבלן עבודות שלא אושר על ידי העירייה כאמור, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור, יביא לכך שהעירייה לא תהיה חייבת בתשלום כל החזר ו/או מימון חלקי או מלא של העבודות.

5.8. מובהר כי כל עבודה נוספת בחניון בין אם מתחייבת ובין אם לאו, שאינה נכללת בהוראות הסכם זה, אף אם בתשתיות אלו מהחניונים – תהיה על אחריותו וחשבוננו של המפעיל.

5.9. **עבודות התאמת החניון הראשון לא יעלו על תקופה של שלושים (30) ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי הזוכה.**

5.10. **עבודות הכשרת החניון השני לא יעלו על תקופה של: 150 (מאה וחמישים) ימים ממועד חתימת הסכם זה, על פי המוקדם מבין השניים (להלן: "תקופת ההכשרה חניון שני").**

5.11. יובהר, כי כל איחור ו/או עיכוב, במועד סיום עבודות הכשרת החניון שאינו נובע בשל מעשה ו/או מחדל המפעיל, יביא לדחייה של מועד סיום עבודות הכשרת החניון, כפי שייקבע ע"י העירייה ו/או ע"י המפקח (כהגדרתו להלן). אין באמור כדי לגרוע, מהתחייבות המפעיל לפעול בשקידה ראויה לעמידה בלוחות הזמנים שבהתאם להסכם זה.

5.12. מובהר, כי בטרם תחילת ביצוען של עבודות הכשרת החניון (כהגדרתן לעיל), יגיש המפעיל לאישור העירייה תוכניות לביצוע עבודות הכשרת החניון, הכוללות בין היתר, מפרט כללי של עבודות הכשרת החניון המתוכננות, תיאור החומרים ו/או האביזרים באמצעותם יבוצעו עבודות הכשרת החניון, הצעות מחיר לביצוען (בין אם על ידי המפעיל או ע"י מי מטעמו) ופרטי קבלנים ו/או ספקים לעבודות (להלן: **"תוכנית עבודות הכשרת החניון"**).

5.13. תוכנית עבודות הכשרת החניון תוגש לאישורה של העירייה בטרם תחילת ביצוע עבודות הכשרת החניון. מובהר, כי העירייה ו/או מחלקת ההנדסה בעירייה יהיו רשאיות להורות על שינויים ו/או תוספות ו/או ליתן הערות לתוכנית עבודות הכשרת החניון, והמפעיל יהיה מחוייב להטמיען באלו, ליישמן ולבצען במסגרת עבודות הכשרת החניון שיבוצעו על ידו בחניון.

5.14. המפעיל יחל בעבודות הכשרת החניון רק לאחר שנתקבלו כלל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודות הכשרת החניון, יבצע את כל עבודות הכשרת החניון על פי לוחות הזמנים שבתוכנית עבודות הכשרת החניון, הכל בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין.

5.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל מתחייב, במסגרת עבודות הכשרת החניון, להגיש את הדברים הבאים במסגרת לוחות הזמנים, כדלקמן:

5.15.1. היה ובמסגרת עבודות הכשרת החניון תיזדרש הגשת בקשה להיתר בנייה לאלו מן העבודות, תובא בקשה זו לעיון העירייה בטרם הגשתה של הבקשה להיתר לוועדות המוסמכות (להלן: **"אישור העירייה להגשת הבקשה להיתר"**).

5.15.2. היה והוגשה בקשה מתאימה להיתר, אזי ככל שתורה הועדה המקומית לתכנון ובנייה על שינויים ו/או תיקונים נדרשים בבקשה להיתר שהוגשה לה, יהיה מחוייב המפעיל לתקנה ו/או להטמיע ו/או ליישם תיקון השינויים ו/או הליקויים כאמור וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים מיום החלטת הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבקשה להיתר.

5.15.3. היה ונדרש היתר בנייה כדין לאלו מעבודות הכשרת החניון - יפעל המפעיל לקבלת היתרי הבנייה כאמור בתוך לוחות הזמנים הכללים הנקובים לעיל, ובלבד שבטרם הגשתו של היתר זה ניתן אישור העירייה להגשת הבקשה להיתר.

## **6. השתתפות כספית (מוגבלת בסכום) בגין עבודות הכשרת החניון השני**

6.1. עיריית בת ים, שהינה בעלת הזכויות במקרקעי החניונים, נכונה להשתתף ולהעמיד הקצב, מוגבל בסכום של עד 4,800,000 ש"ח (כולל מע"מ) בגין עבודות ההכשרה של החניון המפורט במכרז זה (להלן: **"דמי ההשתתפות"**) ו- **"השתתפות העירייה בעלויות ההכשרה של החניון השני"**, או 90% מעלות ההקמה, הנמוך מביניהם.

6.2. השתתפות העירייה בעלויות ההכשרה של החניון, תיעשה בכפוף לכלל העקרונות הבאים:

6.2.1. דמי ההשתתפות לא יעלו על הסכום הנקוב לעיל. סכום דמי ההשתתפות המקסימלי כולל סכומי מע"מ והעירייה ו/או מי מטעמה לא יידרשו לשאת ו/או להשתתף בתשלומי המע"מ של המפעיל בגין עלויותיו, ככל שיהיו.

6.2.2. דמי ההשתתפות ייעשו באמצעות החזר כספי למפעיל, לאחר השלמת העבודה ו/או הפריט הרלוונטי ולאחר שהמפעיל שילם לספק הרלוונטי את אותו התשלום. העירייה ו/או מי מטעמה לא יידרשו לשאת בתשלום ישירות לספק/ עבודות ההכשרה.

6.2.3. תשלום דמי השתתפות למפעיל, עד למגבלת הסכום הנקובה לעיל, ייעשה לאחר הצגת חשבוניות מס מקוריות, אישור רו"ח בדבר ביצוע התשלום לקבלנים השונים, ככל שאושרו על ידי העירייה, וכן כל אסמכתא אחרת רלוונטית לצורך תימוכין בביצועה של עבודות ההכשרה בהתאם להסכם זה ולצורך תימוכין בביצוע התשלום לספק בפועל מצד המפעיל.

6.2.4. במהלך ביצוען של עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה, העירייה ו/או מי מטעמה יפקחו במישרין וימנו את המפקח (כהגדרתו בהסכם זה) לפיקוח אחר אופן ביצוען של העבודות הרלוונטיות בכל אחד מהחניונים, לרבות ומבלי למעט - פיקוח אחר התאמת העבודות בפועל לתוכניות המאושרות על ידי העירייה בהתאם להיתר העבודות, סקירה ואישור של חשבונות החזר, בחינת תוכניות יועץ התנועה ובכלל זאת בחינת עמידת המפעיל בהתחייבויותיו על פי הסכם ההפעלה.

6.2.5. העירייה תהייה רשאית שלא להכיר במלוא דמי ההשתתפות המבוקשים מאת המפעיל במידה ועבודת הכשרה לא בוצעה לשביעות רצון ו/או במקרה שבו גובה אותה הוצאה היה בלתי סביר בנסיבות העניין. במקרה כאמור – תהיה רשאית העירייה לשלם דמי השתתפות חלקיים למפעיל או לא לשלם כלל ובמקרה כאמור לא תהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

6.2.6. באחריות המפעיל לאשר למול העירייה -בטרם כל התקשרות שיבצע עם ספק לביצוע עבודות הכשרה, וכן בטרם תשלום תמורתו של אותו הספק, כי אכן אותה הוצאה "מכוסה" במסגרת דמי ההשתתפות.

6.2.7. החזר דמי ההשתתפות ייעשה על פי אבני הדרך הבאים בקשר עם השלמת חלק/כל עבודות ההכשרה של החניון השני כדלהלן (להלן: "אבני הדרך לתשלום דמי ההשתתפות"):

- עם סיום התכנון + סיום המטלות הכרוכות בהכנת עבודות הכשרת השטח- ישולם למפעיל סכום של עד (10%) מדמי ההשתתפות;
- עם סיום השלמת עבודות אספלט וגידור שטח החניון ישולם למפעיל סכום של עד (50%) מדמי ההשתתפות;
- עם סיום הצבת האביזרים והשלמות וגמרים לחניון ישולם למפעיל סכום של עד (20%) מדמי ההשתתפות;
- עם קבלת טופס 4 לעבודות ההכשרה ישולם למפעיל סכום של עד (20%) מדמי ההשתתפות;

6.2.8. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה בתנאי תשלום של שוטף +60 ממועד אישור החזר התשלום ע"י מנהל ומפקח הפרויקט מטעם העירייה, לאחר ובכפוף להשלמת אותה אבן דרך רלוונטית כאמור לעיל

6.2.9. כל החזר כאמור לעיל, ייעשה כנגד הצגת חשבוניות תואמות בסך שלא יפחת מ-500 אלף שקל בתוספת מע"מ.

6.2.10. עם סיומן של עבודות הכשרת החניון השני, ימסור המפעיל לעירייה דו"ח מפורט הכולל פירוט ותיאור עבודות ההכשרה שבוצעו על ידו, תוך צירוף העתק מחשבוניות ו/או אסמכתאות מתאימות המעידות על כלל תשלומי ההוצאות שבוצעו על ידו במסגרת ביצוען של עבודות הכשרת החניון כאמור (להלן: "דו"ח עבודות הכשרה").

## **7. פיקוח על עבודות הכשרת החניון**

7.1. במהלך תקופת עבודות הכשרת החניון תהיינה רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לפקח במישרין ו/או למנות מפקח מוסמך (להלן: "המפקח"), אחר אופן ביצוען של עבודות הכשרת החניון לרבות פיקוח אחר התאמתן לתכניות יועץ התנועה שהוכנו עבור המפעיל ו/או בקשה להיתר שאושרה על ידי העירייה (ככל שקיימת) ו/או להתחייבות המפעיל באשר לאלו, כאמור בהסכם זה.

7.2. המפעיל מתחייב מצידו, להישמע להוראות המפקח וליישם הערות ו/או תיקונים עפ"י ההוראות שמסר המפקח וכן להמציא לידי המפקח, עפ"י דרישתו כל מסמך ו/או תוכנית ו/או היתר עפ"י דרישת המפקח, ככל שנדרש לכך.

7.3. עם סיומן של עבודות הכשרת החניון, ימסור המפעיל לעירייה ו/או למפקח (כפי שתורה העירייה למפעיל) דו"ח מפורט הכולל פירוט ותיאור עבודות הכשרת החניון שבוצעו על ידו, תוך צירוף העתק מחשבוניות ו/או אסמכתאות מתאימות המעידות על ביצוען של הנכס עבודות הכשרת החניון כאמור (להלן: "דו"ח עבודות ההכשרה").

7.4. ויובהר, כי דו"ח עבודות ההכשרה נועד על מנת לבחון את ביצוען והתאמתן, נאין בו ו/או בעצם ביצוע עבודות ההכשרה ו/או ההשקעה בהן כדי להקנות למפעיל כל זכות לתשלום ו/או החזר בגין עבודות ההכשרה ו/או הציוד לפעילות העסקית בנכס מאת העירייה ו/או מי מטעמם.

7.5. במועד סיום עבודות הכשרת החניון ובטרם יחל המפעיל בניהול, הפעלת ותחזוקת החניון, יהיה על המפעיל לקבל את כל האישורים בכתב, כדלקמן (להלן: "האישורים להפעלה"):

7.5.1. אישור יועץ התנועה על התאמת עבודות הכשרת החניון הרלוונטיות ודרכי הכניסה והיציאה מהחניון לתוכניות יועץ התנועה (להלן: "אישור יועץ התנועה"); וגם

7.5.2. אישור העירייה לביצוען של עבודות הכשרת החניון לשביעות רצונה (להלן: "אישור העירייה לעבודות ההכשרה").

7.5.3. כלל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים מאת מחלקות העירייה לניהול ותפעול החניון, לרבות אך לא רק, רישיון עסק, פוליסת ביטוח, כל רישיון ו/או היתר הנדרש בהתאם להוראות הדין.

7.6. מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית להתנות על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מתן אישור העירייה לעבודות הכשרת החניון בתיקון ו/או הסדרת עבודות שבוצעו שלא לשביעות רצונה המלא, תוך קביעת מועד חדש לסיום עבודות הכשרת החניון ו/או הארכת תקופת עבודות ההכשרה, שעד למועד זה תבוצענה כל עבודות התיקון ו/או ההסדרה שהורתה עליהן העירייה כאמור.

7.7. לא קיבל המפעיל אישור העירייה לעבודות הכשרת החניון ו/או אישור יועץ התנועה, חרף הארכת תקופת עבודות הכשרת החניון ו/או לאחר שנקבע מועד סיום עבודות הכשרת החניון חדש על ידי העירייה, יחשב הדבר כהפרת תנאי ההתקשרות בהסכם הפעלה זה על מצד המפעיל, שאז יחולו ההוראות המפורטות בהסכם הפעלה זה ביחס להפרה כאמור.

7.8. מובהר בזאת, כי לא יהיה במעורבותה של העירייה ו/או מי מטעמן, משום התחייבות כלשהי למתן אישור ו/או היתר ו/או רישיון (לפי העניין) כנדרש במסגרת עבודות הכשרת החניון (כהגדרתן). המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהעירייה פועלת באופן נפרד ובמנותק מהסכם זה לעניין מתן האישור ו/או הרישיון ו/או ההיתר במסגרת בקשות שיוגשו על ידו, ושיקול הדעת של כל אחד מגופי העירייה לצורך הנ"ל הינו שיקול דעת עצמאי.

7.9. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה, שתעמוד לעירייה במקרה של הפרת התחייבותו של המפעיל להשלים את ביצוע עבודות הכשרת החניון כמתואר לעיל ולהלן, מוסכם ומובהר בזאת, כי העירייה תהיה זכאית במקרה כאמור, לקבלת פיצוי מוסכם מראש, במלוא גובה ערבות ביצוע עבודות הכשרת החניון (כהגדרתה להלן), וזאת בגין הפרת אלו מההתחייבויות הנ"ל הקשורות לביצוע מטלות הכשרת הנכס, לרבות ביחס ללוח הזמנים לביצוען של העבודות, קבלת אישורים ו/או היתרים ו/או הסכמות וכד'. יובהר כי במקרה כזה, ידרש המפעיל לפנות את הנכס לא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד הודעת העירייה כי הפר את הסכם זה, ויהא עליו להשיב את הנכס נקי ופנוי מכל אדם וחפץ השייך לו.

למען הסר ספק, מימוש של הפיצוי המוסכם יעשה ע"י חילוט מלוא ערבות הביצוע לעבודות הכשרת החניון שהעמיד המפעיל לטובת העירייה. למען הסר ספק, אי ביצוע מלוא עבודות הכשרת החניון תוך המועד הקבוע לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה וכתוצאה מכך תהא העירייה רשאית לבטל את

ההסכם לאלתר, ולמפעיל לא תעמוד כל טענה בדבר זכות לפיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או השקעות, מכל סוג ומין.

## 8. הפעלת החניון

8.1. המפעיל לבדו, יפעיל וינהל את החניון על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת ההפעלה (כהגדרתה להלן). מובהר בזאת, כי כל הציוד ו/או החומרים ו/או הכלים ו/או צוות העובדים הנחוצים לניהולו, הפעלתו ותחזוקתו של החניון יסופקו ע"י המפעיל על אחריותו וחשבונו.

8.2. הפעלת החניון תיעשה על ידי המפעיל, על פני התקופות ובתנאים, כדלקמן:

8.2.1. המפעיל יהיה רשאי להפעיל את החניון משך תקופה אחת, בת חמש (5) שנים (להלן: "תקופת ההפעלה").

8.2.2. ראשיתה של תקופת ההפעלה הראשונה לצורך מניינה יהיה במועד תחילת תקופת הפעלתה (כהגדרת מונח זה בסעיף 4 לעיל), וכל "שנה" תיחשב לשנה קאלנדרית החל ממועד זה.

8.3. יובהר כי חרף האמור ביחס לתחילת מניין התקופה, הפעלת החניון בפועל החל ממועד המסירה תתאפשר למפעיל אך ורק לאחר קבלת "האישורים להפעלה" כהגדרתם לעיל.

8.4. הפעלת החניון תיעשה למטרת החניית **רכבים כבדים בלבד** (כהגדרת מונח זה לעיל) (להלן: "מטרת ההפעלה").

8.5. הפעלת החניון תיעשה בהתאם לעקרונות אמנת השירות נספח ג לחוזה (להלן: "אמנת השירות"). אמנת השירות תחייב את המפעיל, וזו תפורסם על ידו במקום בולט לעין ברחבי החניון.

8.6. לא תותר במסגרת הפעלת החניון שימוש או ביצוע מטרות אחרות ו/או נוספות (כדוגמת שטיפת רכב, תיקוני רכב, אחסון שמירה או השגחה על רכב וכיו"ב) אלא בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של העירייה. מוסכם בזאת, כי העירייה תהיה רשאית לסרב לכל תוספת במטרת ההפעלה כאמור, מבלי לפרט את נימוקיה ולשיקול דעתה הבלעדי.

8.7. המפעיל יהיה מחויב לוודא כי המשתמשים בשירותי החניון הינם בעלי ביטוח חובה בתוקף לרכבם וכן בעלי ביטוח מקיף ו/או צד ג'.

8.8. המפעיל לא יתיר שימוש לכל אדם ו/או גוף שאינו מקיים דרישות אלו.

8.8.1. המפעיל יהיה מחויב להחתים משתמשים קבועים (בעלי מנויים) על "הסכם משתמש" שייקבע על ידו, ואשר נוסחו יובא לאישורה מראש ובכתב של העירייה ואשר יכלול הוראות מתאימות לרבות הוראות בטיחות ושימוש ביחס לנושאים הבאים:

8.8.1.1. איסור על הכנסת לשטח החניון ו/או בסביבתו חומרים מסוכנים מכל סוג שהוא (לרבות כימיקלים, חומרים רעילים, חומרים מתלקחים וכ"ד)

8.8.1.2. איסור על הצבת כל מבנה ו/או מחסן בשטח תא החנייה במוקצה לאותו משתמש;

8.8.1.3. איסור על לינה בתא החנייה;

8.8.1.4. היעדר אחריות העירייה לעניין שמירה והיעדר תחולת חוק השומרים התשכ"ז-1967 וכן לרכבים נגררים;

8.8.1.5. חובת עריכת ביטוח (על חשבון ואחריות המשתמש) של הרכב הכבד והציוד הנלווה ונקיטת אמצעי מיגון כמתחייב בהתאם לפוליסת הביטוח המתאימה לרכב הכבד;

8.8.1.6. תנאי השימוש (משך ההתקשרות, הפרת הוראות השימוש, דמי החנייה וכיו"ב);

8.9. במסגרת ניהול והפעלת החניון, יהיה רשאי המפעיל לגבות דמי חנייה מהציבור המשתמש בשירותי החניון, בהתאם להוראות, ולכללים האמורים בסעיף 11.1 להלן (להלן: "תעריף דמי החנייה" ו-"הוראות בדבר דמי החנייה מהציבור", בהתאמה).

## **9. תחזוקת החניונים**

9.1. המפעיל לבדו, יפעיל וינהל את החניונים על חשבונו ואחריותו במהלך תקופת ההפעלה, לרבות מתקנים שיוקמו או יותקנו במהלך תקופת ההפעלה [כולל ומבלי למעט, סימוני צבע, שערים/מחסומים, גידור, בורות בטחון, תמרורים, חשמל, שילוטם ובאם יחויב על פי דין – אינסטלציה חשמלית נוספת, צנרת מים ומתקני כיבוי אש (אם יותקנו)], הכל במצב נקי ותקין ויתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ואבדן, מיד לאחר התהוותם או היגרמם.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ינקה המפעיל את החניונים על כל חלקיו ומתקניו של כל אחד מהחניונים באופן שוטף ורציף וידאג שאתו החניון יהיה נקי ומתוחזק במשך כל תקופת ההפעלה.

## **10. ביקורת העירייה בחניון**

10.1. המפעיל יהיה חייב לנהל יומן הפעלה, בו יירשמו בפירוט רב ככל הניתן: תפוסת מקומות החניה בכל יום הפעלה, תלונות שיוגשו ע"י הציבור וכל אירוע חריג בקשר עם הפעלת וניהול החניון (להלן: "יומן הפעלה").

10.2. מבלי לגרוע מזכות הבקרה של העירייה בקשר עם ביצוע עבודות הכשרת החניון, העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר בחניון, להיכנס לחניון ולדרוש מהמפעיל להציג את יומן הפעלה, בכל עת ולהורות למפעיל על תיקון ו/או הסדרת כל ליקוי שיימצא שאינו בהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

## **11. מעמד המפעיל במקרקעי החניון והסבת זכויות**

11.1. במהלך תקופת העבודות בחניונים וטרם הפעלתם תוענק למפעיל זכות של בר רשות בלבד, המצומצמת לביצוע אותן העבודות המוטלות על המפעיל על פי הסכם זה..

11.2. במהלך תקופת ההפעלה של החניונים תוענק למפעיל למפעיל שכירות בלתי מוגנת.

11.3. המפעיל לא יהיה רשאי לרשום כל הערת אזהרה ו/או כל רישום אחר בקשר לזכותיו על פי הסכם זה.

11.3.1. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת הצדדים כי על היחסים שבין המפעיל לעירייה מכוח הסכם ההפעלה, לא יחולו ההוראות הבאות:

11.3.1.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972, לרבות תיקוניו העתידיים והתקנות מכוחו, כפי שיהיו מעת לעת, וכל השקעה תבוצע ע"י המפעיל במסגרת עבודות ההכשרה ו/או בכלל לא תחשב כדמי מפתח; וכן

11.3.1.2. הוראות סעיפים 6, 7, 9, 11, 15, 22(1), 25 לחוק השכירות והשאיילה תשל"א - 1971.

11.3.2. בחירה המפעיל על פי המכרז הינה בחירה אישית, מותאמת לצרכי העירייה בקשר עם הכשרתם, הפעלתם, ניהולם ותחזוקתם של החניונים ונעשתה על בסיס הנחת העבודה שהמפעיל לא יעביר את זכויות שניתנו לו במסגרת מכרז זה, בהתאם לכך מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להעביר זכויות כלשהן מתוקף הסכם זה.

11.3.3. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית בכל עת מהלך תקופת ההפעלה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם ההפעלה – לחברות העירוניות מטעמה באופן שהחברה העירונית היא שתבוא בנעלי העירייה, לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם ההפעלה והחניונים – ולרבות (ומבלי למעט) ביחס לחובת תשלום דמי ההפעלה בגין החניונים לעירייה.

## **12. הוראות בדבר גביית דמי החנייה מהציבור ומכירת מינויים**

תעריף גביית דמי החנייה מהציבור, ומכירת מינויי חנייה בחניון למטרת ההפעלה, יהיה מושתת על העקרונות הבאים:

12.1. תעריף דמי החנייה יהיה אחיד מכל רכב כבד הנכנס לחניון ובכל פעם שהוא נכנס לתוכו, וזה יפורסם על גבי שילוט בולט בכניסה לחניון.

12.2. המפעיל יהא רשאי לבנות תוכנית למכירת כרטיסי מינוי לחניה (שבועיים, חודשיים, ו/או שנתיים), בתעריף שייקבע על ידו ובלבד שיובא לאישורה המוקדם של העירייה (להלן: "תעריף מינויי החנייה").

12.3. תעריף כרטיס מינוי לחניה חודשי לתושב בת ים לא יעלה על סך של 850 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ, (להלן: "תעריף דמי החנייה"). מובהר בזאת כי תעריף כרטיס מינוי לחניה חודשי מאת מי שהנו תושב בת ים לא יעלה על סך של 850 ₪ לחודש עבור משאיות SU-9 ולרכב מסוג WB-12 1,280 ₪ לחודש הסכומים לא כוללים מע"מ (להלן: "תעריף דמי החנייה תושב בת ים"). הפרת הוראה זו של ההסכם מהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזר ותקנה לעירייה זכות ביטול של החוזה.

12.4. במכירת מינויי החנייה, מתחייב המפעיל להעניק עדיפות לתושבי העיר בת ים, באופן שבמועד שבו תיפתח מכירת המינויים לציבור (ואשר יפורסם על ידו בפרסום כפי שתורה לו העירייה), שלושים (30) הימים הראשונים לממכר המינויים, ייועדו אך ורק לתושבי העיר בת ים.

לצורך האמור בסעיפים 12.3 ו-12.4 ייחשב "כתושב בת ים", אדם או תאגיד אשר הציג למפעיל תעודה ו/או אסמכתא מגורם רשמי המעידה על כך. המפעיל מתחייב לשמור אסמכתאות אלו, ולהציגן לעירייה על פי דרישתה.

12.5. גביית דמי החנייה שבהתאם לתעריף דמי החנייה יהיו בהתאם להוראות סעיף 70ב(1) לפקודת התעבורה (נוסח חדש) [תיקון מס' 89], התשס"ח-2008, ולהוראות כל דין.

12.6. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות העירייה וכל אחד מהחניונים, כולו או חלקו, ללא תשלום במקרי ו/או באירועי חירום.

### 13. היעדר זכאות החזר השקעות בגין עבודות הכשרת החניון ו/או השקעות אחרות

13.1. מובהר ומודגש בזאת, כי למעט ההוראות וההסדרים המצוינים מפורשות לעיל בגין השתתפות העירייה בעבודות ההכשרה של החניון השני, המפעיל לא יהיה לקבל מאת והעירייה ו/או מי מטעמה כל החזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין מלוא ו/או הותרת העבודות ו/או המחברים שבוצעו על ידו באלו מהחניונים, ככל שבוצעו. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה בקשר עם כך.

### 14. אחריות וביטוח

14.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההפעלה של החניון לרבות בסביבתו לכל אדם ו/או רכוש ובלבד שניתן לתבוע על פי כל דין את אותו הנזק מהמחזיק בחניון ו/או מהעירייה ו/או מי מטעמה.

14.2. הנזק כאמור בסעיף 14.1 לעיל, כולל כל נזק אשר יגרם למפעיל, לעובדיו, לעובדי העירייה ולכל אדם לרבות משיג גבול.

14.3. נתבעה העירייה לשלם נזק כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העירייה על כל סכום שיידרשו לשלמו לרבות בגין הוצאות קיום ההליך המשפטי, מייד עם דרישתה.

14.4. המפעיל ירכוש ויקיים במשך כל תקופת ההפעלה פוליסות ביטוח בתוקף שתהיינה על שמו ועל שם העירייה.

14.5. המפעיל ירכוש ויקיים בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה פוליסות ביטוח כדלהלן שתהיינה על שמו ועל שם העירייה:

14.5.1. המפעיל מתחייב לבטח על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה, בחברת הביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין, את החניון, תכולתו ורכוש המשרת אותו ונמצא בשטחו, ו/או בסביבתו הקרובה וכן כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספות לחניון שנעשו ו/או שיעשו ע"י המפעיל ו/או עבורו מכל מין וסוג ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים, כל הנ"ל בערך כינונו, כנגד אובדן או נזק עקב סיכונים המקובלים בביטוח מורחב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות סיכונים: אש, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שיטפון, סערה וסופה, נזקי חשמל, נזקי מים, פריצה, פגיעה ע"י כלי רכב (IMPACT) או ע"י כלי טיס.

14.5.2. המפעיל מתחייב לגרום לכך שהפוליסה שיערוך כאמור בסעיף 14.5.1 תכלול תנאי מפורש על פיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוש) כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או מי שיבוא במקומה. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או מי שיבוא במקומה מכל חבות בגין נזק שבגינו זכאי המפעיל לשיפוי על פי הפוליסות שיערוך כאמור בסעיף 14 לעיל.

14.5.3. המפעיל מתחייב לבטח על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה את כל פעילותו בחניון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות:

14.5.4. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרדמה, פריקה וטעינת מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, חומר זר או מזיק בכל מכל או משקה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. שם המבטח בביטוח זה יורחב לכלול את העירייה וחברת חוף בת ים בע"מ, בגין אחריותן כבעלות זכויות בחניון, בגין אחריותן עקב הפעילות על פי הסכם זה ובגין אחריותן השילווחית למעשיו ומחדליו של המפעיל. כמו כן ייכלל בביטוח סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד



המבוטח. הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית של המפעיל לגבי נזקי רכוש בלבד שלא תעלה על \$500 (חמש מאות דולר ארה"ב) לאירוע.

14.5.5. בביטוח אחריות מעבידים בגין חבותו של המפעיל כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו, ללא הגבלה בדבר אחריות המבטח, ובכל מקרה לא יפחת מסכום של 6,000,000 ₪ לעובד ו-20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר חריגים לשעות העבודה, כלפי קבלנים או קבלני משנה ועובדיהם וכן לגבי העסקת נוער (להלן תקראנה הפוליסות שתוצאנה ע"י המפעיל כאמור בסעיפים 14.5.4-0 לעיל בשם: "פוליסות המפעיל").

14.5.6. בפוליסות המפעיל יכלול תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י העירייה ו/או מי מטעמה ו/או מי שיבוא במקומה, וכן יכלול תנאי לפיו מתחייב המפעיל שהכיסוי על פיהן לא יצומצם, לא יבוטל ולא יפוג, אלא אם תימסר על כך הודעה בכתב בדואר רשום לידי העירייה שישים (60) יום מראש. כמו כן, יכללו פוליסות המפעיל תנאי לפיו המפעיל לבד ישא בתשלום הפרמיות, וכי חברת הביטוח מוותרת מראש על כל דרישת תשלום כלשהו בגין פרמיות המפעיל מצד שלישי, לרבות העירייה ו/או מי מטעמה ו/או מי שיבוא במקומה.

14.5.7. המפעיל מתחייב להפקיד בידי העירייה במעמד חתימת ההסכם אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח אישור על קיום ביטוחים נספח ה (להלן – "אישור עריכת ביטוח") כשהוא חתום ע"י המבטח ותוך שלושים (30) יום ממועד חתימת ההסכם מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה העתק מלא וחתום בידי המבטח של פוליסות המפעיל והכל ללא צורך ודרישה מצד העירייה. למען הסר ספק מובהר כי הפקדת אישור עריכת הביטוח ו/או פוליסות המפעיל במועד לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

14.6. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי כל הסכומים המצוינים בפרק זה כפופים להנחיות יועץ הביטוח של העירייה (להלן: "יועץ הביטוח"), שיושלמו במועד מאוחר יותר. במידה ותהיה סתירה בין הנחיות יועץ הביטוח לבין הכתוב בסעיף זה, יגברו הנחיות יועץ הביטוח, והמפעיל מתחייב לעדכן את כל הביטוחים בהתאם.

14.7. **סעיף אחריות וביטוח זה הינו מעיקרי הסכם זה והמפעיל לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות הכשרת החניון ו/או הפעלת החניון ללא הצגת והפקדת העתק מפוליסות הביטוח הנ"ל בידי העירייה.**

## **15. שיפוי**

15.1. המפעיל ישפה את העירייה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלום בעבור נזקים שנגרמו או שיגרמו במישרין או בעקיפין בשטח החניון ובסביבתו הקרובה. "סכום שתשלם ו/או תחויב בתשלום" – בסעיף זה – לרבות סכום ששולם על פי החלטת בורר או בית משפט ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עו"ד.

15.2. תנאי מוקדם לתחולתו של סעיף זה הוא כי תוך שבעה (7) ימים מקבלת מכתב הדרישה או ההזמנה לדין תודיע על כך העירייה למפעיל, שיהיה רשאי תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה לקבל את עצמו את ניהול המו"מ ו/או ההגנה. אי קבלת הודעה מהמפעיל תוך שבעה (7) ימים כאמור, כמוה כהסכמה מראש לכל פעולה שתניקט על ידי העירייה.

15.3. כמו כן, מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה שבו רשאית העירייה לדרוש שיפוי מהמפעיל, היא על המפעיל לשפות את העירייה תוך שבעה (7) הימים לאחר קבלת הודעתה כי שילמה את הכסף או כי עליה לשלמו בתאריך הנקוב.

## **16. בטוחות להבטחת התחייבויות המפעיל**

## ערבות לביצוע עבודות ההכשרה של החניון השני

16.1. להבטחת התחייבויותיו של המפעיל לביצוען של עבודות הכשרה וההתאמה בחניון השני (ביחס לחניון הראשון לא נדרשת ערבות בנקאית להכשרה), ימסור המפעיל לעירייה במעמד חתימת הסכם ההפעלה:

16.1.1. ערבות בנקאית שקלית, בסך של 450,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדון, בנוסח המצורף להסכם זה (להלן: **"ערבות ביצוע עבודות ההכשרה"**), וכן;

16.1.2. ערבות ביצוע עבודות ההכשרה תעמוד בתקופה לפחות עד תום 90 יום לאחר מועד סיום עבודות הכשרת החניון השני ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה. למען הסר ספק יובהר, כי כנגד מסירת ערבות ביצוע עבודות ההכשרה, תושב למפעיל ערבות המכרז (כהגדרתה להלן) שהוגשה עם הצעתו.

## ערבות להבטחת התחייבויות המפעיל במהלך תקופת ההפעלה

16.2. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל בהפעלת החניון במהלך תקופת ההפעלה – לרבות קיומן של עבודות ההכשרה והצטיידות המפעיל בכלל האישורים להפעלה, ימסור המפעיל לעירייה בד בבד עם קבלת אישור העירייה לסיום עבודות הכשרת החניון:

16.2.1. ערבות בנקאית שקלית צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך של 250,000 ₪ בצירוף מע"מ בנוסח המצורף **כמסמך ח'** לחוברת נספחי המכרז המצ"ב לחוברת זו כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"ערבות לתקופת ההפעלה"**). וכן; **[יושלים בהתאם להצעה הזוכה. בהתאם לדמי ההפעלה השנתיים]**

16.2.2. היה המפעיל תאגיד – תצורף ערבות אישית מטעם 2 (שני) בעלי שליטה לפחות בנוסח המצורף **כמסמך ז ו-ח'** לחוברת נספחי המכרז המצ"ב לחוברת זו כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"ערבות אישית בעלי שליטה"**).

16.3. הערבות לתקופת ההפעלה, תעמוד בתקופה עד תום 90 יום לאחר תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

16.4. החברה תהא רשאית לחלט את הערבויות שלפי פרק זה (לפי הערבות והעניין), כולן או חלקה, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק למקרה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת במקרה שהופרו התחייבויות המפעיל שלפי הסכם זה ובכלל זה במקרה שבו לא שילם המפעיל, חוב קצוב, תשלום לעירייה, חשבונות ארנונה, מים, חשמל ו/או מיסים אחרים, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או הפסד רווחים שנגרם לעירייה בגין הפרת הסכם זה.

## 17. תשלומים

17.1. בתמורה למתן ההרשאה להכשיר, לנהל, לתפעל ולתחזק את החניון, ישלם המפעיל לעירייה:

17.1.1. דמי ההפעלה החודשיים בגין החניון הראשון בשטח שאינו פוחת מ-4,500 מ"ר, אשר יהיו בסך קבוע של 7,600 ₪ בתוספת מע"מ. דמי ההפעלה בגין החניון הראשון, לא יופחתו במקרה של צמצום שטח החניון הראשון כאמור לעיל;

17.1.2. דמי ההפעלה החודשיים בגין החניון הראשון בשטח הפוחת מ-4,500 מ"ר, אשר יהיו בסך קבוע של 3,500 ₪ בתוספת מע"מ. דמי ההפעלה בגין החניון הראשון, לא יופחתו במקרה של צמצום שטח החניון הראשון כאמור לעיל; **וגם**

17.1.3. דמי ההפעלה החודשיים בגין החניון השני יהיו בסך של                      ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חודש שכירות. **[נישלים לאחר הזכייה]**;

17.2. דמי ההפעלה השנתיים ישולמו לעירייה ב- 12 (שנים עשר) תשלומים שווים. להבטחת תשלום דמי ההפעלה השנתיים, יפקיד המפעיל בידי העירייה, בראשית כל שנה קאלנדרית 12 (שנים עשרה) המחאות מעותדות לעשירי לכל חודש, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ.

17.3. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל ישלם כסדרם את כל המיסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים, תשלומי המיס, החשמל והטלפון וכל תשלום אחר הכרוך בעבודות הכשרת החניון ובהפעלת וניהול החניון, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ארנונה, אגרות, היטלים, מס רישוי עסקים, מס שלטים וכו'.

17.4. יובהר, כי חשבונות הארנונה של החניון, המיס, החשמל ואגרות החניה, יועברו על ידי המפעיל על שמו למשך כל תקופת ההפעלה.

17.5. **תשלומי הארנונה בגין החניונים ישולמו על ידי הזוכה בהתאם לסיווג השימוש בפועל, על פי קביעה של מחלקת הארנונה בעיריית בת ים. לא תישמע כל טענה ו/או תביעה מצד הזוכה בקשר עם תעריפי הארנונה הנגבים בגין החניונים.**

17.6. יובהר כי המפעיל יישא בעלות תשלומי החשמל המשרת את החניון. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי עלות התקנת מוני החשמל ועלות ההתחברות אליהם תחול אף היא על המפעיל.

17.7. פיגור בתשלום דמי ההפעלה השנתיים לתקופה העולה על 14 ימים יישאו ריבית פיגורים בשיעור הריבית הנהוגה בבנק הבינלאומי לישראל על חריגה בלתי מאושרת ממסגרת אשראי בחשבון חח"ד בתוספת 1%.

17.8. פיגור בתשלום דמי ההפעלה השנתיים לתקופה העולה על 30 ימים יעניק לעירייה הזכות לבטל את הסכם הפעלה זה לאלתר, ובמקרה כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר ו/או שיפוי בגין עבודות ההתאמה ו/או ההכשרה שבוצעו על ידו עד לאותו המועד.

17.9. למען הסר כל ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל לבצע את ההשקעות הדרושות לשם ביצוע עבודות הכשרת החניון כמתחייב מהוראות הסכם זה.

**17.10. לכל הסכומים לעיל יתווסף מע"מ כחוק ויהיו צמודים למדד.**

**17.11. דמי ההפעלה השנתיים יעלו ב-2% כל שנה החל מראשית השנה.**

**17.12. לגבי החניון הראשון מובהרים בזאת הדברים הבאים :**

17.12.1 יובהר כי העירייה עתידה ו/או רשאית לצמצם את שטח החניון הראשון בכל עת, ובכל היקף צמצום, על פי שיקול דעתה (להלן: "צמצום שטח החניון הראשון").

17.12.2 במצב של צמצום שטח החניון הראשון כדי ששטח שאינו פוחת מ-4,500 מ"ר - יחייב את המפעיל בהמשך הפעלתו, כנגד תשלום דמי ההפעלה הקבועים בגין החניון הראשון המפורטים בחוברת המכרז – ללא כל הפחתה בסכום דמי

ההפעלה וכנגד תשלום ארנונה על פי דין. ידוע למפעיל כי העירייה רשאית לצמצם את היקף שטח החניון הראשון לאור צרכים תכנוניים עירוניים.

17.12.3

במקרה של צמצום שטח החניון הראשון כדי שטח הפוחת מ-4,500 מ"ר ועד ל-2,000 מ"ר: המפעיל רשאי להפעיל חניון משאיות בלבד בשטח של עד 2,000 דונם, כנגד תשלום דמי ההפעלה הקבועים במצב זה וכנגד תשלום ארנונה על פי דין. יובהר כי למפעיל עומדת זכות סירוב להפעלה בשטח של 2,000 דונם ובמידה ותתקבל בקשת סירוב מטעם המפעיל או מטעם מחלקת רישוי סקרים או גופים ממשלתיים אחרים ( כגון כיבוי אש וכו') השטח יושב לרשות העירייה. מימוש זכות הסירוב יביא לסיומה האוטומטי של תקופת ההפעלה ביחס לחניון זה, והמפעיל ישיב לידי העירייה על פי דרישתה ולא יהיה חייב בתשלום כל תשלום נוסף מאותו המועד בגין החניון הראשון. למפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד העירייה במקרה של צמצום שטח החניון.

17.13

יובהר, כי "גידול" (אך לא "הפחתה") בפועל של השטחים המנוצלים לטובת העסק הזוכה בנכס במהלך תקופת השכירות, על ידי הגדלת שטח החניון יביאו להעלאת דמי השכירות הקבועים המשולמים לנכס על פי ההצעה. באופן יחסי אופן חישוב הגדלת התמורה יהיה מחיר של 1,235 ₪ לכל דונם בתוספת מע"מ, במכפלת מספר המטרים שנוספו. יובהר כי ככל שיחול גידול בשטח, השטח יחוייב בארנונה בהתאם לכלל דין.

## **18. עובדים**

18.1. מוצהר בזאת במפורש כי המפעיל הינו "קבלן עצמאי" וכי בין המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין העירייה לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד וכל החובות המוטלות על מעביד כלפי עובדו על פי כל דין, יחולו על המפעיל בלבד. לפיכך, בכל מקרה בו תיתבע העירייה על ידי עובד כאמור, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחוייב בתשלום והאמור בסעיף 15 ("שיפוי") יחול, בשינויים המחוייבים.

18.2. העירייה רשאית להורות מפעם לפעם למפעיל להעביר עובד מתפקיד הקשור בהפעלת החניונים החניון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ועל המפעיל לציית לכל הוראה כזו.

## **19. פינוי**

19.1. המפעיל יסלק ידו מהמושכר לא יאוחר משעה 10:00 ביום תום תקופת ההפעלה, ויחזיר לעירייה את המושכר כשהוא נקי, פנוי מכל איש וחפץ ומוכן להפעלה, במצב מעולה כפי שנמסר לו לראשונה כאשר החניונים כוללים את כל המתקנים ו/או המערכות המחוברות בחיבור של קבע – ללא כל תשלום ו/או פיצוי מצד העירייה.

## **20. הפרות ותרופות**

20.1. מבלי לפגוע בהוראות הסכם זה לענין סעיף שהפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, מוסכם בזאת כי כל אחד מהמעשים/מחדלים הבאים יחשב להפרה יסודית של הסכם זה:

20.1.1. פגור בתשלום דמי ההפעלה השנתיים או כל תשלום אחר החל על המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, של תקופה העולה על 30 ימים.

20.1.2. אי עמידה באחד מהמועדים הנקובים בהסכם זה לרבות (אך לא רק) אי השלמת עבודות הכשרת החניון במלואן ובמועדן.

20.1.3. פקיעת ערבות הניתנת לעירייה מכוח הסכם זה ואי חידושה או הארכתה.

20.1.4. אי עריכת פוליסות ביטוח מתאימות על ידי המפעיל, באופן, בתנאים, בכיסוי ובשיעורים המפורטים בהסכם זה.

20.1.5. העברה או שעבוד של זכויות המפעיל לגבי החניון, שלא בהתאם לאמור בהסכם זה.

20.1.6. במידה והוגשה לבית המשפט המוסמך בקשה להכריז על המפעיל כפושט רגל, למנות לו נאמן, כונס לחלק מנכסיו ו/או להטלת עיקול על חלק מנכסיו או עיקול תכולת החניון, והבקשה לא בוטלה, תוך 14 ימים ממועד הגשתה לבית המשפט כאמור, או הצו שניתן לפיה לא בוטל תוך 14 יום ממועד נתינתו ו/או אם המפעיל או מי מיחידיו או מן הערבים להסכם זה הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או לעריכת הסדר נושים.

## **21. סעדים**

21.1. המפעיל מוותר על כל זכות לקיזוז.

21.2. למפעיל אין ולא תהיה זכות עכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא כלפי העירייה.

21.3. חשבון שערכה העירייה, לפי העניין, יהווה ראיה מכרעת לגובה הריבית לצורך הסכם זה.

21.4. העירייה זכאית לרכוש את הפוליסות הנזכרות בפרק 14 לעיל או לשלם במועדיהם את תשלומי הפרמיות בגין במקום בו המפעיל לא עשה כך, במקרה זה ישפה המפעיל את העירייה בגובה ההוצאות שהוציאה בצירוף ריבית כמפורט בסעיף 17.7 לעיל.

21.5. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לה, זכאית העירייה במקרה של אי פינוי במועד, להיכנס לשטח החניון, ליטול את החניון ו/או המקרקעין מידי המפעיל וזאת ללא הודעה מוקדמת וללא צורך בפס"ד של בית משפט או בצו הוצאה לפועל ולממש מתוך הערבות שבידה את הוצאותיה בגין פעולות אלו.

21.6. הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית, תהא העירייה רשאית, בנוסף לכל הסעדים האחרים העומדים לרשותה, לבטל מיידית את ההסכם.

21.7. אין בהוראות שבהסכם כדי לגרוע מהזכויות המוענקות לצדדים או מהחבות המוטלות עליהם וכן אין בהן כדי לגרוע מכל תרופות וסעדים העומדים או שיעמדו להם על פי כל דין.

## **22. שינויים וויתורים בהסכם**

22.1. כל שינוי בהסכם, ויתור או תוספת לו יהיו אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים.

22.2. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, וכל הסכמה שהיתה בעבר בין הצדדים, בין בעל-פה ובין בכתב, בין במפורש ובין במשתמע, אין לה כל תוקף אם אין היא כלולה בין תנאי והוראות הסכם זה.

## **23. סמכות שיפוט**

23.1. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל מחלוקת הנובעת מהסכם זה, לרבות שאלת עצם תוקפו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו.

#### **24. כתובות**

24.1. מען הצדדים לצורך ההסכם הם כאמור בתחילתו.

24.2. כל הודעה ממי מהצדדים לאחר תחשב כאילו הגיעה ליעדה חמישה (5) ימים לאחר שתישלח בדואר רשום לפי כתובתו הנ"ל של הצד אליו ההודעה מיועדת. הודעה שנמסרה לאדם מוסמך בעירייה או למפעיל באמצעות שליח תחשב כאילו הגיע לתעודתה 24 שעות לאחר המסירה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום דלעיל.**

---

המפעיל

---

עיריית בת ים

## מסמך ד' - נוסח ערבות מכרז

### נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד

עיריית בת – ים

א.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר עם "מכרז פומבי מס' 20/23 להכשרת, ניהול, הפעלה ותחזוקה של חניונים לרכבים כבדים בבת ים הננו ערבים בזאת, בעד המבקש, כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 120,000 ₪ (במילים: מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך שבעה (7) ימים מיום שבו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י החברה, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש.
3. אתם זכאים לממש את הערבות מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך כל סכום הערבות, ואינכם מחויבים לממש את כל הערבות במלואה בפעם אחת. במקרה שבו לא ימומש כל סכום הערבות במלואו בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לעניין יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. ערבות זו הינה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בכל דרך שהיא, וכן לא נהיה זכאים להימנע מתשלום בהתאם לנקבע בכתב ערבות זה מכל סיבה ו/או עילה שהיא.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 4.9.23 (להלן: "תוקף הערבות") וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
6. לאחר פקיעת תוקף הערבות תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## מסמך ה' - הצהרת מציע

### תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית והיעדר הימצאותו של המציע בהליכי כינוס

#### ו/או חדלות פירעון

אני, \_\_\_\_\_ הח"מ, נושא מספר תעודת זהות \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה, המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה.
2. הח"מ מאשר ומסכים כי עיריית בת ים ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו וכן לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו למסור, לבקשתן של הרשויות הרלוונטיות, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו, תוך פרק הזמן שנדרש על ידן.
4. המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים/לא מתנהלת כנגדו כל תביעה משפטית.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין



## מסמך ו' – אמנת השירות

מתן השירותים לציבור המשתמשים בחניון, יהיה מושתת בין היתר על עקרונות אמנת השירות, כדלקמן:

1. המפעיל ישקוד על מתן שירות מהימן, מקצועי וזמין לטובת כלל הציבור המשתמשים בחניון תוך מחויבות לציבור וללקוחות.
2. המפעיל יבצע את תפקידו תוך שימת דגש על מצוינות, סובלנות, אדיבות ומקצועיות.
3. המפעיל ינוהל על ידי צוות מנהלים מן השורה הראשונה בתחומם, בעלי ניסיון מקצועי, עשר ורב בתחום הפעלת החניונים לרכב כבד.
4. השירות למשתמשים יינתן תוך התחשבות בצרכי המשתמשים, ככל שניתן במסגרת אילוצי העסק.
5. המפעיל לרבות עובדיו ישימו דגש רב על כבוד, התחשבות וידידותיות לכלל הציבור הבא עימם במגע.
6. המפעיל ו/או עובדיו ו/או עובדי החברה יעשו את מיטב המאמצים על מנת לתת פתרון מהיר והולם לכל בעיה שתיווצר, או לחלופין ינתבו את הפונים לגורם המוסמך לטפל בעניינם.
7. המפעיל ישקוד על העמקת הקשר עם הציבור ככלל ולקוחותיה בפרט לשם מתן מענה נכון, משמעותי וממוקד לכל צרכי הציבור, ויקיים דיאלוג שוטף בהתאם לצורך.

## מסמך ז' - נוסח ערבות לתקופת ההפעלה (ערבות להכשרת חניון שני ולהפעלה)

### ערבות בנקאית בלתי מותנית - להכשרה

לכבוד

עיריית בת ים

א.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") ובקשר לביצוע התחייבויות המבקש להכשרת חניון לרכבים בעיר בת ים כמפורט בהסכם ההפעלה בין המבקש לעירייה שנחתם ביום \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת, בעד המבקש, כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 450,000 ₪ (במילים: ארבע מאות וחמישים אלף) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך שבעה (7) ימים מיום שבו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י החברה, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש.
3. אתם זכאים לממש את הערבות מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך כל סכום הערבות, ואינכם מחויבים לממש את כל הערבות במלואה בפעם אחת. במקרה שבו לא ימומש כל סכום הערבות במלואו בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לעניין יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. ערבות זו הינה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בכל דרך שהיא, וכן לא נהיה זכאים להימנע מתשלום בהתאם לנקבע בכתב ערבות זה מכל סיבה ו/או עילה שהיא.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תוקף הערבות") וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
6. לאחר פקיעת תוקף הערבות תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## מסמך ח- נוסח ערבות לתקופת ההפעלה (ערבות להכשרת חניון שני ולהפעלה)

### נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית – להפעלה

לכבוד

עיריית בת ים

א.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") ובקשר לביצוע התחייבויות המבקש להפעלת שני חניונים לרכבים בעיר בת ים כמפורט בהסכם ההפעלה בין המבקש לעירייה שנחתם ביום \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת, בעד המבקש, כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך שבעה (7) ימים מיום שבו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י החברה, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש.
3. אתם זכאים לממש את הערבות מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך כל סכום הערבות, ואינכם מחויבים לממש את כל הערבות במלואה בפעם אחת. במקרה שבו לא ימומש כל סכום הערבות במלואו בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לעניין יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. ערבות זו הינה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בכל דרך שהיא, וכן לא נהיה זכאים להימנע מתשלום בהתאם לנקבע בכתב ערבות זה מכל סיבה ו/או עילה שהיא.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תוקף הערבות") וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
6. לאחר פקיעת תוקף הערבות תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. (להלן: "המציע") למכרז 2023: \_\_\_\_\_ בעיריית בת-ים להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או מי מטעמה.

**3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת-ים**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת-ים.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית בת-ים.

לעניין הצהרה זו: 'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי עובד בעיריית בת-ים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהוננו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענן זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת-ים.

#### א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---

---

---

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת-ים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו - נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו,

הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

---

---

---

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר ספק לעיריית בת-ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

”נושא משרה”: כהגדרתו לעיל;

”בעל תפקיד”: בעל תפקיד בכיר אצל השוכר, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם השוכר, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז המרכז.

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או וועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה שבה כיהן):

---

---

---

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת-ים ו/או לעובד בכיר בעיריית בת-ים.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כלאדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת-ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית בת-ים;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה,

סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזברות העירייה, מבקר עיריית בת-ים, יועץ משפטי לעיריית בת-ים, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

---

---

---

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים ו/או העירייה הכלכלית עירונית

לפיתוח בת-ים ו/או עיריית בת-ים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה

שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית בת-ים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי

הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הועדה

המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או**

**קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות

ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי

כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע

במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

---



חתימה

אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפנימר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

## מסמך י'

### תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"),

למכרז פומבי מס' 20/23 \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

**מסמך יא**

**– אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור	
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם  ת.ז.ח.פ.	*נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר	מען  ת.ז.ח.פ. _____ מען
			<input type="checkbox"/> שוכר	
			<input type="checkbox"/> מזמין שירותים	
<input type="checkbox"/> זכיין			<input type="checkbox"/> קבלני משנה	
<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			<input type="checkbox"/> אחר: _____	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	סכום			ת הפוליסה		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'		למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף					<u>אחר – צד ג'</u> כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה

כיסויים							
<p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים</p> <p>328 ראשוניות</p>	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>311 כיסוי אובדן תוצאתי</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p>	ש	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט		<p>ביטוח רכוש</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>מבנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>ציוד ותכולה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>א. תוצאתי</p>

כיסויים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
041 096
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

## מסמך י"ב

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 20/23

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין ויחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים

כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה):  
חוק

שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



---

חתימת המצהיר

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי  
בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכר/ת לי אישית] לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר  
את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה  
הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

---

,. עו"ד

### תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני מר \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, המשתתפת במכרז, מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

שם המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך יד

### בטיחות - דרישות בטיחות בעבודה

לכבוד

עיריית בת ים

#### הנדון: התחייבות הקבלן לשמירה על כללי בטיחות בעבודה

באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות, שאושר לעניין זה מראש בכתב ע"י עיריית בת ים (להלן: "המזמין"), לחתום על נספח בטיחות זה ולהחתים עליו גם את ממונה הבטיחות מטעם הקבלן (להלן: "ממונה הבטיחות").

מועד ומיקום הדרכת הבטיחות יתואמו ע"י הקבלן מול ממונה הבטיחות של המזמין באופן ישיר. על הקבלן לעבור את הדרכת הבטיחות לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם. תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן וע"י ממונה הבטיחות.

#### א. הצהרת הקבלן:

א.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

א.2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המזמין ונספח בטיחות זה.

#### ב. נושאי בטיחות: דגשים

ב.1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") (פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970) (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

ב.2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המזמין וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח מטעם המזמין.

ב.3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

4.ב. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דגן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המזמין או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5.ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח בהתאם להוראות פקי' הבטיחות( מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

6.ב. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

7.ב. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

8.ב. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

9.ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

10.ב. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח מטעם המזמין, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

11.ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן להגיש דוח מלא של האירוע למנהל ו/או המפקח מטעם המזמין, תוך 24 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

12.ב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דגן, יוכל המזמין באמצעות המנהל ו/או המפקח להיתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל המזמין באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

13.ב. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המזמין במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

14.ב. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות של המזמין כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

15.ב. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן

החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ג. ציוד מגן אישי

- ג.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997) להלן: "תקנות ציוד מגן אישי", להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- ג.2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי". ג.3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- ג.4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל המזמין באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

#### ד. **ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך**

- ד.1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- ד.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל

בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

#### ה. **עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה**

- ה.1. עבודה בגובה תבוצע ע"י עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה, ובידם אישור תקף לעבודה בגובה בתחום הרלוונטי.
- ה.2. הקבלן מתחייב לספק לעובדים בגובה ציוד מיגן אישי תקין ותקני, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2007, לרבות נעלי בטיחות עם סוליות למניעת החלקה וקסדת עבודה בגובה.
- ה.3. על הקבלן לוודא שהעובדים משתמשים בכל עת בציוד המיגון.
- ה.4. כל סוג של עבודה בגובה תתבצע בהתאם למופיע בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז 2007.
- ה.5. עבודה על סולמות שאורכם מעל 2 מ' תעשה אך ורק בכפוף לדרישות החוק והתקנות.
- ה.6. עבודה על סולמות תבוצע רק ע"ג סולמות תקינים, שלמים וללא סדקים/שבירים, קיום רפידות למניעת החלקה, רצועות טקסטיל תקינות וכיו"ב.
- ה.7. העבודה עם סולם בעל ת"י 1847 או EN-131 בלבד.

- ה.8. עבודה על סולם הכרוכה בעבודה בחשמל, תעשה רק בסולם מבודד.
- ה.9. לא תבוצע עבודה בחשמל מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצויד בזקפיו בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה.
- ה.10. אזור בו מתבצעות עבודות בגובה, יסומן ויגודר באופן שימנע אדם מלגשת לאותו שטח באופן חופשי.
- ה.11. בכל עבודה בגובה יוצב אדם בגיר על הקרקע לוודא סגירת אזור האירוע מפני כניסת אנשים וכן בכדי לאפשר את ביטחונם של העובדים בגובה.
- ה.12. לא יופעל מתקן להרמת אדם אלא אם נבדק ע"י בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בדיקה בתוקף המאפשר הפעלתו.
- ה.13. לא יופעל מתקן הרמה כזה אלא ע"י מי הוסמך או הוכשר לכך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים).
- ה.14. מתקן להרמת אדם לא יועמס מעבר לעומס העבודה הבטוח ומספר העובדים הרשאים לעלות עליו כפי שנקבע לו.
- ה.15. בעת עבודה על מתקן להרמת אדם חייב העובד לחבוש קובע מגן, לנעול נעלי בטיחות ולהשתמש ברתמת הבטיחות המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה המתקן באמצעות מערכת למניעת נפילה.
- ה.16. לא יופעל מתקן אלא אם נעשתה על ידי העובד המפעיל, העובד בגובה, בדיקה ראשונית מקדימה שתכלול את אלה:
- ה.16.א. שלמות ותקינות צמיגים, כבלים, משטח עבודה, לרבות גידור ומעקות, תקינות משקולות איזון, וכן שלטי בטיחות וכיוצא באלה.
- ה.16.ב. מערכות ההפעלה של המתקן.
- ה.16.ג. דרכי גישה למקום ביצוע העבודה, לרבות מכשולים שסומנו באופן בולט לעין, כדי לאפשר למפעיל לראותם בעוד מועד.
- ה.17. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה תש"ז 2007 ותקנות הבטיחות בעבודה עבודה על גגות שבירים או תלולים, תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
- ה.18. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר."
- ה.19. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
- ה.20. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
- ה.21. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

## 1. חשמל

1. כל עבודת חשמל או עבודה הכרוכה בשימוש בחשמל תתבצע רק על פי חוק החשמל – 1954 ותקנותיו, ובהתאם להנחיות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990. עבודות חשמל ייעשו רק ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י מאפייני העבודה.
2. למען הסר ספק, לא יעסוק בחשמל מי שאינו מוסמך לכך בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה-1985.
3. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק לאחר ניתוק של מקורות הזרם הראשיים וביצוע פעולות של נעילה ותיוג.
4. שימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מפסק פחת ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן-1990.
5. מכשירים חשמליים מיטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול.
6. מכשירים חשמליים מיטלטלים יהיו בדוקים, אחת לשנה, ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים.
7. עבודות חשמלאו בקרבת מכונות ו/או משאבות ו/או לחץ בצנרת יבוצעו אך ורק לאחר נעילה של מקורות האנרגיה ותיוג מבצע העבודות בהתאם לכללי הבטיחות והמקצוע הנהוגים בענף.

## ז. בניה/בנייה הנדסית

- ז.1. נוסף על כל האמור בנספח זה, כל עבודות הבניה ו/או בנייה הנדסית שתבוצענה באתרי העבודה ייעשו אך ורק בכפוף לחוקים והתקנות הרלוונטיים ובכלל זה תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תקנות הבטיחות בנוגע לחוקי התכנון והבניה, חוקי הכבאות וכיו"ב.
- ז.2. בעבודות שמשכן יותר מ-6 שבועות יש לוודא הקפדה על מינוי מנהל עבודה מוסמך, בידוד מקום העבודות, התייחסות לפיגומים ומשטחי עבודה.

## ח. גהות תעסוקתית

- ח.1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ח.2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ח.3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
- ח.4. הקבלן ידאג שעובדיו יקבלו את כל החיסונים הדרושים בקשר לעבודתם במקומות מזוהמים כגון קווי הביוב.

## ט. הדרכת עובדים ומסירת מידע

- ט.1. על הקבלן לוודא כי עובדיו (כולל עובדי קבלני משנה) הודרכו בהתאם לדרישות מקיפה בסיכונים הכרוכים בעבודתם, ולהיות מוכן להציג בפני נציג המזמין אישור הדרכה מעודכן.
- ט.2. הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תיקון התשמ"ד-1984.

## י. שמירה על המרחב הציבורי

- י.1. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על כך שסביבת העבודה בחוצות העיר תישמר נקייה ומסודרת במהלך ובתום יום העבודה.
- י.2. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על גידור הולם לכול שוחה או תעלה נחפרת גידור המונע נפילת בני אדם או חיות מחמד לתוך שוחה או בור.
- י.3. הקבלן או מי מטעמו יקפיד כי ציוד בו הוא משתמש הינו ציוד "שקט" תוך שימוש מתאים במשתיקי קול או מבנה פיזי בהתאם לצורך כך שהרעש בסביבת העבודה ואצל הדיירים הגרים בסמוך לא יחרוג מהרעש הקבוע בתקנות.
- י.4. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על חוקי הגנת הסביבה כגון שמירה מפני דליפת דלק או ממיסים אורגניים לסביבה.

#### יא. **בסיום העבודה**

- יא.1. הקבלן נדרש להשאיר את סביבת העבודה נקיה מלכלוך, מפגעים וציוד.
- יא.2. על הקבלן לוודא חיבור תשתיות מחדש במידה ונותקו.
- יא.3. הקבלן נדרש להחזיר ציוד מושאל באם ניתן.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של התחייבויותינו זו.**

מורשה מטעם הקבלן:

חתימה	פרטי מורשה חתימה מטעם וחותמת מורשה החתימה הקבלן	תאריך
-------	----------------------------------------------------	-------

ממונה הבטיחות של הקבלן:

וחותמת	פרטי ממונה הבטיחות מטעם	תאריך
--------	-------------------------	-------

חתימה וחותמת



מסמך ט"ו

תצהיר רואה חשבון

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

אני, הח"מ רואה - חשבון של חברת \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) בקשר למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_/20/23

1. הריני להצהיר, כי בשנת \_\_\_\_\_ על פי הדוחות המבוקרים של המציע היה למציע מחזור עסקים שנתי בסך שאינו נמוך מ \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים \_\_\_\_\_
2. המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקס	טלפון	כתובת

מסמך ט"ז-

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך:

לכבוד:

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ ,  
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי(להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז  
20\23 \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא  
מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מ.ר. \_\_\_\_\_

## מסמך י"ז

### תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951;

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950; חוק עבודת נשים,

תשי"ד - 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953;

חוק החניכות, תשי"ג - 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א - 1951;

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח

משולב), תשנ"ה - 1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה),

התשס"ב - 2002, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (כולם ביחד להלן: "חוקי

העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא

הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי

העבודה דלעיל\*

להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע

וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב-3 השנים האחרונות\*:

תאריך ההרשעה	החיקוק ההרשעה לפיו	ניתנה	סעיפי האישום	שם המורשעים

--	--	--	--

(\* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות\*:

להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה\*:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

(\* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיד אותי למסור הצהרה זו.

6. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_

התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה +חותמת)