

---

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 19/23

למתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור עבור עיריית בת ים

מסמך א'  
הודעה בדבר פרסום מכרז מסגרת מס' 19/23

עיריית בת- ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום מתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור עבור עיריית בת ים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".

**רכישת המכרז:**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) תמורת סך של 500 ש"ח שלא תוחזר.  
מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה רבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

**עיון במסמכי המכרז:**

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)

**ערבות המכרז:**

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של ₪5,000 אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30.7.23 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

**הגשת ההצעות:**

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **בעותק מקורי חתום וכרוך+ עותק סרוק על גבי דיסק און קי**, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 19/23 במסירה ידנית עד ליום 29.3.23 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המונציפאלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים.  
מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

**שאלות הבהרה:**

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 9.3.23 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: [lihig@bat-yam.muni.il](mailto:lihig@bat-yam.muni.il)

**הבהרות:**

מדובר במכרז מסגרת מכוחו העירייה רשאית להזמין מעת לעת עבודות מאת הזכיינים הכל בכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ותקציב מאושר כדין;

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדני.

הצעת המציע תכלול את כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

**מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.**

מר צביקה ברוט

ראש העיר

**עיריית בת-ים מכרז מסגרת פומבי מס' 19/23  
למתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור בעיר בת-ים**

**מסמך ב'  
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז**

**1. כללי**

עיריית בת-ים צפויה בשנים הקרובות להקים מבני ציבור רבים כחלק מההתחדשות העירונית ברחבי העיר.

בהתאם לכך, עיריית בת-ים ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור ברחבי העיר בת-ים להלן: ("השירותים") מ-מציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיופקו יהיו כמפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ונספחיו מדובר במכרז מסגרת מכוחו העירייה רשאית להזמין מעת לעת עבודות מאת הזכיינים הכל בכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ותקציב מאושר כדין;

העירייה תבחר בכל קטגוריה מספר זוכים כמפורט במכרז זה (להלן: "הזוכים") למתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור ברחבי העיר בת-ים.

יובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר ו/או הצעה כלשהי ו/או הצעה הזולה ביותר.

מובהר כי אין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף מינימלי כלשהו בכל שנה, כל העברת עבודה תהא כפופה לאישור תקציבי מראש וחותימת הגורמים המוסמכים בעירייה וכי למציע לא תהא כל טענה או דרישה בהקשר לכך.

השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להוראות והנחיות גורם המוסמך מטעם העירייה, להלן מהנדסת העיר או מי מטעמה (להלן: "הממונה/ המנהל"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על המועמדים שייבחרו.

השירותים יכללו בין השאר, תכנון אדריכלי של מבני ציבור וליווי ביצוע המבנה (במידת הצורך) והכל כמפורט במסמך ה' למסמכי המכרז.

הזוכה ייתן את שירותיו לאגף הנדסה וכן ייתן שירות למחלקות ואגפים שונים בעירייה בזמנים שיקבעו מראש ובהתאם לצורך והנחיות והוראות הממונה. (להלן: "השירותים").

העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

## 2. מסמכי המכרז

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 – אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 – תצהיר הרשעות פליליות ;
- מסמך ב' 8 – דף מידע על המציע ;
- מסמך ב' 9 – אישור על ביצוע עבודות מטעם רשות מקומית ;
- מסמך ג' – הצהרה והצעת המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחו הינם :
- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ב' – נספח ביטוחים ;
- נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;

מסמך ה' – מפרט טכני לביצוע העבודות ;  
וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

טבלת ריכוז המועדים למכרז :

אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	9.3.23 בשעה 13:00

---

13:00 בשעה 29.3.23	המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז

---

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

משתתף יוכל להגיש הצעה **לאחד או יותר** מבין האשכולות, ובלבד שהוא עומד בכל הדרישות ביחס לאותו אשכול. מובהר כי כל אשכול ייבחן בנפרד כאילו היה מכרז בפני עצמו. בכל אשכול ייבחרו עד 7 זוכים, בהתאם לציון האיכות שאותו קיבלו. כל זוכה יוכל לזכות ביותר מאשכול אחד. מובהר כי העירייה רשאית להחליט כי באשכול מסוים ו/או יותר יהיו יותר מ- 7 זוכים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1. אשכול ראשון – פרויקטי בינוי ציבורי שהאומדן הראשוני שלהם הוא בהיקף עד 4,000,000 כולל מע"מ.
2. אשכול שני – פרויקטי בינוי ציבורי שהאומדן הראשוני שלהם מעל 4 מליון ₪ ועד 15 מליון ₪ כולל מע"מ
3. אשכול שלישי – פרויקטי בינוי ציבור שהאומדן הראשוני שלהם מעל 15 מליון ₪ כולל מע"מ

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידיים הרשומים כדן בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים **במצטבר** (להלן: "המציעים") / "המשתתפים"):

#### 3.1 תנאי סף לאשכול ראשון

- 3.1.1 אדריכל בעל תואר באדריכלות, בעל רישיון בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958
- 3.1.2 בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בין השנים 2015-2021, במתן שירותי אדריכלות למבני ציבור ו/או בינוי בשימושים נוספים עבור 1 רשות מקומית לפחות.
- 3.1.3 מציע יחיד או חברה שביצע תכנון וביצוע עבור רשויות מקומיות שני (2) פרויקטים לפחות של עריכת תכניות אדריכלות לביצוע עבור מבני ציבור בהיקף של לפחות 150 מ"ר (עבור כל פרויקט) במהלך השנים 2015 – 2021, אשר נתקבל בגינם היתר בניה.

### 3.2. תנאי סף לאשכול שני

- 3.2.1 אדריכל בעל תואר באדריכלות, בעל רישיון בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958
- 3.2.2 אדריכל בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בין השנים 2010-2021, במתן שירותי אדריכלות למבני ציבור ו/או בינוי בשימושים נוספים עבור 2 רשויות מקומיות לפחות .
- 3.2.3 מציע יחיד או חברה שביצע עבור רשויות מקומיות שלושה (3) פרויקטים לפחות של תכנון ועריכת תכניות ורשימות אדריכלות לביצוע עבור מבני ציבור בהיקף של לפחות 1,500 מ"ר ( עבור כל פרויקט) במהלך השנים 2010-2021 שנתקבל בגינם היתר בניה שהמציע חתום כעורך הבקשה, ואשר נתקבל עבורם אישור לאכלוס .

### 3.3 תנאי סף לאשכול שלישי

- 3.3.1 אדריכל בעל תואר באדריכלות, בעל רישיון בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958
- 3.3.2 אדריכל בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בין השנים 2010-2021 במתן שירותי אדריכלות למבני ציבור ו/או בינוי בשימושים נוספים עבור 2 רשויות לפחות.
- 3.3.3 מציע יחיד או חברה שתכנן וביצע עבור רשויות מקומיות 5 פרויקטים לפחות של עריכת תכניות ורשימות אדריכלות לביצוע עבור מבני ציבור בהיקף של 1500 מ"ר לפחות ( כל פרויקט) בין השנים 2010-2021 שנתקבל בגינם היתר בניה שהמציע חתום כעורך הבקשה ואשר נתקבל בגינם אישור לאכלוס מתוכם פרויקט אחד לפחות הוא הקמת בית ספר



### הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה .
- ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- ג. על המציע להגיש הצעתו בשני עותקים מלאים וכרוכים (עותק אחד מקור + עותק מצולם). שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. 2 העותקים הכרוכים יוכנסו לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז.
- ד. בנוסף המציע יידרש להגיש מעטפה נוספת (שתוכנס בתוך המעטפה הכללית של המכרז) שתכלול את התמורה בעד שירותיו, וזאת על גבי מסמך ד' למכרז "הצהרה והצעת המציע", את שיעור ההנחה על מחירי העירייה, המוצע על ידו לביצוע השירותים הכלולים במכרז. לסכומים נשוא ההצעה יתווסף אך ורק מע"מ כדין, שישולם ע"י העירייה כנגד חשבוניות מס כדין.
- ה. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- ו. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

**על המציע לצרף את המסמכים הבאים :**

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ב- 2 עותקים כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
- ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתקי תעודה המראה על השכלה רלוונטית, בהתאם לאמור בסעיף.
- ג. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2, 3.2.2, 3.3.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו, קו"ח העתקי המלצות מרשויות מקומיות וכל מסמך אחר הנדרש.
- ד. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.3, 3.2.3, 3.3.3 יצרף המציע להצעתו העתק פרוייקטים שבוצעו על ידו בלווית אישור מטעם הרשות המקומית בנוסח מסמך ב'9 (כולל איש קשר ומס' טלפון) לה ניתנו השירותים לרבות מהות הפרוייקט היקפו הכספי ושנות הביצוע ( שנת מתן היתר , שנת מתן טופס אכלוס וכו'), תיאור העבודות.
- ה.
- i. המציע יפרט במסמך ב' 8 את פרטיו (באם יחיד) או את פרטי העובדים (ככל שמדובר בחברה), לרבות שמותיהם ופירוט הניסיון המקצועי ע"פ הנדרש.
- ii. בהתאמה יצרף המציע עבור **כל אדריכל**: העתק תעודת השכלה כנדרש, קו"ח, העתק רישיון רלוונטי.
- ו. אם המציע הינו יחיד, המציע יצרף תעודת זהות ישראלית
- ז. אם המציע הינו תאגיד –
- i. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- ii. תעודת התאגדות.
- iii. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

---

ח. פרופיל משרד מעודכן הכולל: פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותי האדריכלות, פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים.

ט. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

י. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 ;

יא. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 .

יב. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה .

יג. המלצות בנוסח מסמך ב'9

יד. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.

טו. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.

טז. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז

יז. כל נספחי המכרז המצורפים חתומים ומאומתים כדין.

**העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.**

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך 5,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **30.7.23**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק בישראל.  
לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת") על חשבון המציע. מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- ג. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- ד. על הערבות להיות חתומה כדין.
- ה. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
- ו. סכום הערבות ישמש בין היתר כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- ז. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות לביצוע כמפורט במסמכי המכרז ("ערבות ביצוע").

א. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום **9.3.23** בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: [lihig@bat-yam.muni.il](mailto:lihig@bat-yam.muni.il)

ב. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

ג. **משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

**8. הצעת המציע**

במכרז זה נקבעו מחירי מקסימום לשעת עבודה, ו/או אחוז תמורה מקסימלי בהתאם להיקף הפרויקטים והתמחרות, בהתאם לבחירה ושיקול דעת העירייה והכל כמפורט להלן.

המציע יאשר כי מחירי העירייה מקובלים עליו וכי מחירים אלה כוללים את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המחירים ע"פ העירייה כוללים את מרכיבי המחיר הבאים:

**8.1 מחיר מקסימלי לשעת עבודה:**

תעריף שעת עבודה ישמש לעבודות המוגדרות ייעוץ כללי כהגדרתו במכרז זה (ראה מסמך ה' – מפרט השירותים):

היקף שעות עבודה				אדריכל מבני ציבור
עולה על 181 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	מ-121 שעות חודשיות עד 180 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	מ-41 שעות חודשיות עד 120 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	עד 40 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	
205 ₪	215 ₪	230 ₪	260 ₪	

**הבהרה: התשלום לשעות אינו לפי מדרגות**

**8.2 אחוז תמורה לפרויקט:**

על מנת לייעל את תהליכי קביעת ערך העבודה (לצורך עריכת חישובי שכר הטרחה), יבוצע חישוב שכ"ט על פי אומדן הפרויקט הכולל שהינו עלות הפרויקט בפועל ללא עלות יוצעים ופעולות חריגות \ היתייקרות, ובהתאם לחשבון הסופי שיוגש על ידי קבלן

הביצוע. תמורה זו כוללת את כל העלויות והאמצעים כ"א והכלים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו, לרבות האחריות לתכלול העבודה ותוצריה.

העירייה רשאית לקבוע תמחור לפרוייקט לפי אחוז מערך הפרוייקט במקרה כזה. בחלק זה, העירייה הגדירה 3 סוגים של פרויקטים לפי טווח אומדן הפרוייקט. להלן החלוקה:

פרוייקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ	פרוייקט עד-מ-2 עד 6 מלש"ח ללא מע"מ	פרוייקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ	
מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪	מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪	עלות בפועל של הפרוייקט
3.8%	4%	4.2%	אחוז תמורה המקסימלי

פרוייקט עד 40 מלש"ח	פרוייקט עד 30 מלש"ח	פרוייקט עד 20 מלש"ח	
מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪	מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪	מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	עלות בפועל של הפרוייקט
3%	3.1%	3.2%	אחוז תמורה מקסימאלי

שכר הטרחה יקבע בהתאם ועל פי החשבון הסופי לפי עלות הפרוייקט בפועל ללא עלות יועצים \פעולות חריגות \ היתייקרות, מדרגת האומדן אך לא פחות מהסכום המקסימאלי במדרגה שמתחתיה.

**דוגמה (לשם המחשה בלבד):**

אדריכל מבני ציבור ביצע פרויקט שאומדנו בפועל עמד על 20,010,000 ₪. בהתאם לאמור בטבלאות שלעיל, שכ"ט של פרויקט בהיקף זה הינו:  $20,010,000 \times 3.1\% = 620,310$  ₪.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לפני כל הוצאת עבודה לערוך תהליך של התמחרות בין הזוכים במכרז כאשר אחוז התמורה ההתחלתי יהיה אותו אחוז התמורה המקסימלי המצוין בטבלאות או נמוך ממנו, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. וכן בהתאם לתעריפי השעה המקסימליים המצוינים לעיל.

תהליך זה יתקיים בהתאם להחלטת העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה. ההתמחרות תתבצע על פי שיטת אחוז תמורה לפרויקט או כל שיטה אחרת שתקבע ע"י העירייה לצורך התקשרות זו. לצורך ביצוע התמחרות, יינתן המידע הבא וזאת ככל הניתן ובהתאם לסוג הפרויקט:

- תיאור הפרויקט
- תכולת העבודה לאדריכל;
- לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע;
- אומדן הפרויקט;
- ניסיון ו/או תנאי סף לפרויקט.

8.4 יובהר כי, כל המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ, התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.

8.5 ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.

8.6 על המציע לאשר במסמך זה – הצהרה והצעת המשתתף כי מחירי העירייה מקובלים עליו וכי מחירים אלה כוללים את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

8.7 יובהר, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את שיטות התמחור מכל סיבה שהיא בכל סוג של פרויקט, וכן שומרת לעצמה את הזכות לפעול בדרך של ועדת התקשרויות ו/או לעבוד עם אחד מהיועצים המצויים במאגר הקיים בידיה ו/או לצאת למכרז ייחודי נפרד, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

א. ההצעות המקיימות את תנאי הסף ינוקדו וידורגו בהתאם כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ-100 נקודות ניקוד איכות.

ב. שבע (7) ההצעות בעלות ציון האיכות המיטבי יוגדרו כהצעות זוכות.

(מובהר כי כל אשכול ייבחן בנפרד כאילו היה מכרז בפני עצמו. בכל אשכול ייבחרו עד 7 זוכים, בהתאם לציון האיכות אותו קיבלו. כל זוכה יוכל לזכות ביותר מאשכול אחד. מובהר כי העירייה רשאית להחליט כי באשכול מסוים ו/או יותר יהיו יותר מ-7 זוכים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.)

ג. שלבי הבדיקה:

1. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

2. בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר ימנה את סמנכ"ל פיתוח ותשתיות או מי מטעמו, אדריכלית העיר או מי מטעמה, נציג ממחלקת הנדסה ונציג הגזברות אשר רשאים בין היתר, לבקר/ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/יספק המציע/המועמד מטעמו שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון.

הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן



**מדדי האיכות:**

אופן ביצוע הניקוד	הניקוד המרבי	הקריטריון
נקודה אחת על תכנון אדריכלי של פרויקט מבנה ציבור, כהגדרתו לעיל, מעבר לנדרש בתנאי סף של האשכול – <b>עד 20 נקודות</b> ;	20	<b>היקף / כמות פרויקטים</b>
על כל מכתב המלצה מאת רשות מקומית מעבר לקבוע בתנאי סף ודרכי התקשורת תקינים עם הממליץ, 5 נק'. העירייה תהיה רשאית, לאחר שיחה עם הממליץ שלא להעניק ניקוד להמלצה.	15	<b>המלצות</b>
על כל 1 שנות ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף בכל אשכול, תינתן 2 נקודות, עד למקסימום 10 נקודות.	10	<b>שנות ניסיון</b>

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון מתמשך	10	מציע אשר תכנן אדריכלית ב- 3 פרויקטים שונים עבור אותה רשות מקומית במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד הגשת הצעה זו והרשויות המקומיות בהם ביצע יקבל 4 נקודות עד למקסימום 10 נקודות
ניסיון בבניית מבני ציבור בהתחדשות עירונית	20	ינוקד בהתאם להצגת פרויקטים ייחודיים בצפיפות גבוהה וחדשנות תכנונית, בדגש על פרויקטים ציבוריים כחלק מהתחדשות עירונית. על כל פרויקט יינתנו 10 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות.
ראיון אישי והצגת תיק עבודות בוועדה המקצועית עם האדריכל בכל אשכול והתרשמות כללית	25	ינוקד בהתאם לשיחות עם המציעים. במהלך השיחה תציג החברה את פעילותה בכלל ובתחומי האשכולות האמורים בפרט. במסגרת הראיון ייבחנו, בין היתר, פרופיל המשתתף, תפיסת עולמו המקצועי, שיטות עבודה, שימוש בתוכנות מקצועיות ועזרים טכנולוגיים.

**נדרש להציג את כל האסמכתאות הרלוונטיות להוכחת העמידה בדרישות, לרבות המלצות וחשבונות חלקיים/ סופיים חתומים**

כל משתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להיות מסוגל לספק מעת לעת לפי צורכי העירייה שירותי אדריכלות בתחום האשכול בו הוכרז כזוכה במכרז עבור עיריית בת-ים.

מובהר כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מהמציעים כי העירייה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, וההתקשרות עם הזוכים אינה יוצרת התחייבות כלשהי של העירייה כלפי הזוכים.

מדובר במכרז מסגרת של הזמנת שירות טעונה אישור תקציבי מאושר.

א. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול בין יתר הפרמטרים גם, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ב. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.

ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

ה. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3. בשלב ג – העירייה תפנה מעת לעת לזכיינים השונים שיבחרו בבקשה פרטנית מהעירייה לקבלת שירותי אדריכלות, ולבצע התמחרות בין הזכיינים השונים.

זוכה שפנתה אליו העירייה בשלב ג' יהיה מחויב להשיב לפניית העירייה ולהציע הצעה, בהתאם להנחיות העירייה.

העובדים המקצועיים יספקו את השירותים בהתאם להנחיות העירייה ויהיו מחויבים בשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים.

## תקופת ההתקשרות

9

- א. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") הארכת ההתקשרות תלויה בתקציב מאושר והזמנת עבודה מאושרת על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה.
- ב. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- ד. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ה. הוצאת הזמנת עבודה מאושרת, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ו. מובהר בזאת, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.
- ז. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

## ביטוחים

10

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה.

## חובת הזוכה/ים במכרז

11

א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ע"ס 5,000 ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ;

ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

## השבת ערבות המכרז

12

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן :

א. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

**שינויים במסמכי המכרז**

א. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

ב. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

ג. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

**הצהרות המציע**

א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

ו. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

ז. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

ח. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו וכל מי מטעמו לבין העירייה. מוסכם בין הצדדים כי במידה והמציע ו/או עובד מטעמו יעלה בשלב כלשהו טענה להכרה בו כעובד מן המניין תערך בין הצדדים התחשבות ולפיה הסכום שיהיה זכאי לו המציע כתמורה בגין עבודתו ממועד תחילת עבודתו ועד לסיומה יהיה 55% מהסכום שהציע המציע בהצעתו בלבד (לדוגמא: אם המציע הציע סך של 100 ₪ לחודש עבודה לאחר הנחה, יהיה זכאי המציע לתמורה של 55 ₪ בלבד לכל חודש עבודה).

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 19/23 יש למסור עד ליום 29.3.23 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מונציפאלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.

---

לכבוד :

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס – 19/23, בדבר **למתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור עבור עיריית בת ים** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-5,000 ₪ (במילים : חמשת אלפים שקלים ) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום 30.7.23 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_



**תצהיר**

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .  
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע  
במכרז פומבי מס' 19/23 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתני במכרז פומבי מס' 19/23
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר  
\_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת  
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .  
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע  
במכרז פומבי מס' 19/23 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 19/23
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר  
\_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת  
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

\_\_\_\_\_  
עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על  
תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"),  
למכרז פומבי מס' 19/23 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך המצהיר	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת
-----------------	-----------	-------------------	-------

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_  
והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה  
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם  
עליה בפני.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

תאריך

**מסמך ב' 5**  
**אישור מורשי חתימה**

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

**עיריית - ים**

נורדאו 17 בת ים

**א.ג.נ.,**

**הנדון: אישור מורשי חתימה**

הנני עו"ד / רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 19/23 של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז 19/23 של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם

תאריך

\_\_\_\_\_  
המבצע/רו"ח, מסי רישיון, חתימה וחותמת

לכבוד  
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני המציע במכרז מס' 19/23 \_\_\_\_\_
2. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת

שם המציע: \_\_\_\_\_

המציע: \_\_\_\_\_

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא במשרת \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי  
עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר  
בזאת כדלקמן:  
i. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 19/23

תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית  
או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.

ii. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזאת כי  
ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
במשרדי בכתובת \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_ עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת

מסמך ב' 8  
דף מידע על המציע

לכבוד  
עיריית - ים

ג.א.ג.

				1.	שם המציע :
				2.	ת.ז. של המועמד מטעם המציע:
				3.	כתובת:
					מרחק ממבנה העירייה בק"מ (מהבית/משרד של המציע)
				4.	טלפון קווי :
				5.	פקס:
				6.	נייד:
				7.	מייל:
				8.	שם איש הקשר*:
				9.	טלפון איש הקשר:
				10.	תחומי עיסוק של המציע:
				11.	מס' שנות וותק של המציע/מועמד מטעם המציע במתן השירותים נשוא מכרז זה
				12.	פרטי האדריכלים המוצעים:
מספר שנות הניסיון ופירוט הניסיון	פירוט התפקיד הנוכחי:	שם ושם משפחה			
				32	



טלפון זמין ליצירת קשר	פירוט השירות שניתן ותקופת מתן השירות (מחודש _____ עד חודש _____)	שם הממליץ ותפקידו (חייב להיות <u>לפחות</u> <u>בדרג מנהל</u> <u>מחלקה</u> )	שם הרשות המקומית/ גוף ציבורי	המלצות:	13
				<p>על מנת לנקד את מדד האיכות ובדיקת תנאי הסף יש למלא את הפרטים אודות מקבלי השירות של המציע אשר ישמשו כממליצים מטעמו.</p> <p><u>הבהרות חשובות:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקבוע את הניקוד לו זכאי המציע בפרמטר זה כמפורט בטבלת בחינת ההצעות</li> <li>• באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.</li> </ul>	.



## מסמך ב'9

חובה למילוי האישור  
יש לצרף אישור נפרד לכל רשות מקומית  
לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

ג.א.ג.

---

**הנדון: אישור על מתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור עבור עיריית בת ים**

---

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ.  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו \_\_\_\_\_ (שם הרשות  
המקומית/הגוף המוסדי), שירותים בתחום שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור בשנים \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

1. **פירוט השירותים (לרבות שנת מתן היתר, שנת מתן טופס איכלוס):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. **היקף הכספי של השירותים:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. **חוות דעת על ביצוע:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**פרטי המאשר וטלפון ליצירת קשר**

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות/חברה
--------------	-------	-------	---------------

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית - ים

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף**

**למכרז פומבי מס' 19/23 למתן שירותי תכנון אדריכלי מבני ציבור ברחבי העיר בת ים**

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 19/23 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית - ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. ידוע לנו כי במכרז זה נקבעו המחירים לשעת עבודה, אחוז תמורה בהתאם להיקף הפרויקטים והתמחרות והכל כמפורט להלן:

**1.1 מחיר מקסימלי לשעת עבודה:**

תעריף שעת עבודה ישמש לעבודות המוגדרות ייעוץ כללי כהגדרתו במכרז זה (ראה מסמך ה' – מפרט השירותים):

היקף שעות עבודה				אדריכל מבני ציבור
עולה על 181 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	מ-121 שעות חודשיות עד 180 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	מ-41 שעות חודשיות עד 120 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	עד 40 שעות חודשיות תעריף שעת החל משעת העבודה הראשונה	
205 ₪	215 ₪	230 ₪	260 ₪	

הבהרה: התשלום לשעות אינו לפי מדרגות

על מנת לייעל את תהליכי קביעת ערך העבודה (לצורך עריכת חישובי שכר הטרחה), יבוצע חישוב שכ"ט על פי אומדן הפרויקט הכולל שהינו עלות הפרויקט בפועל ללא עלות יועצים ופעולות חריגות \ היתייקרות , ובהתאם לחשבון הסופי שיוגש על ידי קבלן הביצוע. תמורה זו כוללת את כל העלויות והאמצעים כ"א והכלים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו, לרבות האחריות לתכלול העבודה ותוצריה.

העירייה רשאית לקבוע תמחור לפרויקט לפי אחוז מערך הפרויקט במקרה כזה. בחלק זה, העירייה הגדירה 3 סוגים של פרויקטים לפי טווח אומדן הפרויקט. להלן החלוקה:

פרויקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד-2 עד 6 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ	
עד 2,000,000 ₪	מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪	מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪	<b>עלות בפועל של הפרויקט</b>
4.2%	4%	3.8%	<b>אחוז תמורה המקסימלי</b>

פרויקט עד 20 מלש"ח	פרויקט עד 30 מלש"ח	פרויקט עד 40 מלש"ח	
מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪	מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪	<b>עלות בפועל של הפרויקט</b>
3.2%	3.1%	3%	<b>אחוז תמורה מקסימאלי</b>

שכר הטרחה יקבע בהתאם ועל פי החשבון הסופי לפי עלות הפרויקט בפועל ללא עלות יועצים ופעולות חריגות \ היתייקרות, מדרגת האומדן אך לא פחות מהסכום המקסימאלי במדרגה שמתחתיה.

### דוגמה (לשם המחשה בלבד):

אדריכל מבני ציבור ביצע פרויקט שאומדנו בפועל עמד על 20,010,000 ₪. בהתאם לאמור בטבלאות שלעיל, שכ"ט של פרויקט בהיקף זה הינו:  $20,010,000 \text{ ₪} * 3.1\% = 620,310 \text{ ₪}$ .

### 1.3 התמחרות:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לפני כל הוצאת עבודה לערוך תהליך של התמחרות בין הזוכים במכרז כאשר אחוז התמורה ההתחלתי יהיה אותו אחוז התמורה המקסימלי המצוין בטבלאות או נמוך ממנו, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. וכן בהתאם לתעריפי השעה המקסימליים המצוינים לעיל.

תהליך זה יתקיים בהתאם להחלטת העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה. ההתמחרות תתבצע על פי שיטת אחוז תמורה לפרויקט או כל שיטה אחרת שתקבע ע"י העירייה לצורך התקשרות זו. לצורך ביצוע התמחרות, יינתן המידע הבא וזאת ככל הניתן ובהתאם לסוג הפרויקט:

- תיאור הפרויקט
- תכולת העבודה לאדריכל;
- לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע;
- אומדן הפרויקט;
- ניסיון ו/או תנאי סף לפרויקט.

1.4 יובהר כי, כל המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ, התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.

1.5 ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.

1.6 על המציע לאשר במסמך זה – הצהרה והצעת המשתתף כי מחירי העירייה מקובלים עליו וכי מחירים אלה כוללים את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

1.7 יובהר, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את שיטות התמחור מכל סיבה שהיא בכל סוג של פרויקט, וכן שומרת לעצמה את הזכות לפעול בדרך של ועדת התקשרויות ו/או לעבוד עם אחד מהיועצים המצויים במאגר הקיים בידיה ו/או לצאת למכרז ייחודי נפרד, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

### 1.8 אבני דרך לתשלום: בהתאם למפורט במסמך ה

שלב א' - תכנון רעיוני	10%	מהשכר
שלב ב' - תכנון מוקדם	15%	מהשכר

מהשכר 10%

שלב ג' - תכנון להיתר בניה

מהשכר 45%

שלב ד' - תכנון מפורט

שלב ה' - פקוח עליון:

מהשכר 15%

פיקוח עליון

מהשכר 5%

קבלת הפרויקט ואישורו -

100%

סה"כ -

יובהר, כי העירייה רשאית לשנות את אבני הדרך לתשלום בהתאם לאופי העבודה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 2. הצהרות המציע:

- א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחזוזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.
- ב. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של היקף עבודה כלשהו ואו היקף שירות כלשהו, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- ג. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה וכן לאחר שתוצא הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ד. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ה. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.
- ו. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- ז. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ח. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו. 39

ט. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני: שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_



---

**מסמך ד חוזה**

בין:

עיריית בת-ים  
מרחוב נורדאו 17 בת ים  
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

(אשר יקרא להלן: "האדריכל" "המבצע" / "נותן השירות")

מצד שני

**הואיל** והעירייה פרסמה מכרז שמספרו **19/23** להלן: "המכרז" (לקבלת שירות תכנון אדריכלי למבני ציבור ברחבי העיר בת ים

להלן: "השירות" או "השירותים");

**והואיל** והמכרז התחלק למספר אשכולות כדלקמן:

אשכול א'-פרוייקטי בינוי ציבורי שהאומדן הראשוני שלהם הוא בהיקף של עד 4,000,000 ₪  
אשכול ב'- פרוייקטי בינוי ציבורי שהאומדן הראשוני שלהם הוא בהיקף של מעל 4,000,000 ₪ ועד 15,000,000 ₪ (כולל)  
אשכול ג' - פרוייקטי בינוי ציבורי שהאומדן הראשוני שלהם הוא בהיקף של מעל 15,000,000 ₪ כולל מעמ

**והואיל :** והאדריכל זכה במכרז באשכולות מספר

—

**והואיל** והאדריכל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה האדריכלית;

**והואיל** ונותן השירותים הגיש הצעתו במסגרת המכרז הנ"ל, והצעתו הוכרזה על ידי ועדת המכרזים של העירייה, כהצעה הזוכה;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הכישורים המקצועיים, הזמן, הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים למתן השירותים ומאשר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עמו בחוזה זה לקבלת השירותים, על סמך הצהרתו כאמור וכן, כי אדריכל הנוף נותן השירותים הינו אדריכל הנוף מורשה לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 ומורשה לתכנן ולנהל את תכנון הפרויקט על פי כל דין וכי הינו בעל ניסיון ויכולת בתחום ה תכנון וניהולו בפרויקטים מסוג ובהיקף הפרויקט נשוא הסכם זה;

**והואיל** ולאחר שבחנה העירייה את ההצעות אשר התקבלו אצלה למתן השירותים כאמור, על סמך הצעתו ומצגיו, כפי שהוצגו והובאו בפני העירייה, הוחלט על בחירת הצעתו של נותן השירותים למתן השירותים בקשר עם הפרויקט, בהתאם וכמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה לכל נספחיו וצרופותיו;

**והואיל** ונותן השירותים הביע רצונו לתת את השירותים לעירייה, והעירייה הסכימה לכך, הכול בכפוף ובהתאם להוראותיו של הסכם זה להלן;

### **אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא והנספחים להסכם זה על ההצהרות הכלולות בהם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. העירייה מוסרת בזה לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו, בזה, לבצע את העבודה האדריכלית בהתאם לתנאיו והוראותיו של הסכם זה.
3. בוטל.

4. בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידן :

א. "אתר" - מקום ביצוע הפרויקט והעבודות הקשורות בכך ;

ב. "המהנדס" - מהנדס העירייה או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס העירייה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, ו/או כל מי שהוסמך על ידי המהנדס לצורך הסכם זה.

ג. "מנהל הפרויקט" - מי שמונה על ידי המהנדס לשמש כמפקח על עבודות הפרויקט המבוצעות באתר, כולן או מקצתן, ויכול שיהיו מספר מפקחים.

ד. "הקבלן" - מי שנמסר לו ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגי הקבלן, חליפיו, מורשיו קבלני

משנה למיניהם, הפועלים עבור ו/או בשירות הקבלן בביצוע הפרויקט כולו או מקצתו. הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו.

ה. "ההסכם"

#### 5. הצהרות האדריכל

האדריכל מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן :

5.1 האדריכל מצהיר בזאת כי תמורת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כמתואר במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, אנו מציעים לבצע את העבודות ו/או השירותים תמורת הסכומים המפורטים בהצעת המחיר המצורפת כמסמך ג', אשר ישולמו בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות.

5.2 מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה באמצעות עובדים קבועים מטעמו, על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה והמפרט הטכני שהינם חלק בלתי נפרד מימנו.

5.3 מתחייב לקיים את כל הוראות החוק והדין הנוגעות להעסקת העובדים מטעמו. כמו כן מתחייב להחליף כל עובד מטעמו שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, אם וכאשר יידרש לכך על ידי העירייה בכתב בתוך תקופה מקסימאלית של 30 יום או בתוך תקופה אחרת שתידרש ע"י העירייה.

5.4 כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

5.5 כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

5.6 האדריכל מצהיר כי הוא מבצע את העבודות כמבצע עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

- 
- 5.7 האדריכל מתחייב להתייצב במשרדי העירייה ואתרי העירייה השונים, ככל שיידרש ע"י המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 5.8 האדריכל לרבות העובדים מטעמו מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 5.9 האדריכל ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 5.10 בביצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות העירייה ונציגה.
- 5.11 כל עבודה ו/או שירות שיבוצעו ו/או ייווצרו ו/או יגובשו על ידי האדריכל, לרבות תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של העירייה שרשאית לעשות בהם כרצונה.
- 5.12 העירייה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות כאמור, והמבצע מחוייב להמציאם לעירייה באופן שהעירייה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או קבצי אדובי וכיו"ב), כחומר מודפס וכו'.
- 5.13 האדריכל וכל העובדים מטעמו מחוייבים לשמור על סודיות כל מידע שיגיע לידם עקב ביצוע עבודתם ולא להעבירם לגורם אחר בכל צורה שהיא, גם לאחר סיום עבודתם בעבודות נשוא המכרז.
- 5.14 האדריכל מצהיר כי ידוע לו כי הוא אחד מהזוכים באשכול/ אשכולות בהן זכה וכי קיימים זוכים נוספים באשכולות

6. יודגש, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז זה כפופה לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוע.

7. מובהר כי הזוכה במכרז לא יזכה בבלעדיות במתן שירותים מקצועיים. העירייה תוכל במקרי הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגופים אחרים לקבלת הצעות זאת כל אימת שהזוכה לא יעמוד בתנאי ההסכם /או לא יציג בפני העירייה כוח אדם רלוונטי מתאים וכיו' והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.

כאמור לעיל, העירייה אינה מתחייבת למסירת עבודות בהיקף כלשהו לחברה שהוגדרה כזוכה בשלב ב

העירייה תהיה רשאית שלא לפנות למציע שזכה בעבודה מסוימת מכח אותו אשכול, וזאת עד לתום שנה מרגע קבלת ההודעה על זכייתו בעבודה זו.

**יובהר כי במידה ולאחר בחירת האדריכל לפרויקט מסוים יתבהר כי היקף הפרויקט שונה מהאומדן הראשוני – האדריכל שנבחר יישאר בתפקידו (גם אם האומדן הסופי חורג מגבולות האשכול אליו נבחר האדריכל, כלפי מעלה או כלפי מטה) וכי שכר הטרחה כמחיר למ"ר בנייה אותו יקבל האדריכל יישאר אותו מחיר) על פי מה שנקבע בהתמחרות לגבי אותה עבודה ספציפית).**

8.

במידה והזוכה יפר את אחד מתנאי הסכם זה, העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום הבא ולחתום אתו על הסכם (התקשרות) בשלב אי/ או להזמין ממנו את העבודה (בשלב ב/ בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא יצאה אל הפועל ההתקשרות עם המציע שדורג במקום הבא, תהיה העירייה רשאית לפנות למציע שדורג במקום שלאחריו וכן הלאה.

9. הזוכה לא יחליף כל עובד מקצועי מעובדיו שנבחר על ידי העירייה ללא אישור או דרישה של העירייה. החלפה כאמור ללא אישור מהעירייה ובהתאם לתנאי ההסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. העובדים המקצועיים יספקו את השירותים בהתאם להנחיות העירייה ויהיו מחויבים בשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים.

11. תקופת ההתקשרות הראשונית בין הצדדים תהא 12 חודשים, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב- תקופה נוספת בת 12 חודשים או פחות, עד לתקופה כוללת (כולל התקופה הראשונית) כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. במידה והעירייה תהיה מעוניינת בכך, תוארך התקופה מעבר לכך בהתאם למגבלות ע"פ דין. העירייה רשאית להביא הסכם זה על סיומו מכל סיבה שהיא במתן הודעה של 30 יום לאדריכל.

**מובהר כי תקופת ההתקשרות הספציפית שתיחתם עם האדריכל לגבי פרויקט מסויים תהיה למשך ביצוע הפרויקט במלואו, אף אם הוא חורג מתקופת ההתקשרות המצוינת לעיל. סיום הפרויקט יהיה בתום תקופת הבדק של הפרויקט.**

### 12. כישורי האדריכל

א. האדריכל מצהיר כי הינו אדריכל הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958-, בתחום המתאים לתכנון העבודה האדריכלית.

ב. האדריכל מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות ברמה ובדרגה כזו המאפשרים לו לבצע את העבודה האדריכלית ברמה נאותה.

ג. האדריכל מצהיר כי הוא מחזיק משרד מסודר עם טלפון, לרבות סלולרי, על חשבונו, באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד או בקשר בעל מידת תדירות אחרת, שתוסכם ותאושר על ידי המהנדס.

### 13. מעטפת תקציבית כבסיס לתכנון

א. האדריכל יבסס את תכנון הפרויקט על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות בפניה אליו חתומה על ידי המהנדס.

ב. העירייה ו/או המהנדס רשאים להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים בידי המהנדס.

ג. האדריכל מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של המהנדס, וכשהמהנדס יאשר לו בכתב, יהיה האדריכל חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות.

ד. למען הסר ספק, יובהר, כי כל עלות של תכנון נוסף מעבר לאמור לעיל וכן תכנון החורג ממסגרת התקציב אשר לא יאושרו בכתב וייחתמו בידי המהנדס כאמור לעיל, יחולו על האדריכל ועל אחריותו והעירייה לא תישא בהם

#### **14. שלביות התכנון**

א. מוסכם ומודגש בזאת כי העבודה האדריכלית תחולק לשלבים, כמפורט במסמך "ה" להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "מסמך ה")

על פי בקשת מנהל הפרויקט ו/או המהנדס, יציג האדריכל לוחות זמנים לביצוע העבודה האדריכלית בתחום אחריותו.

האדריכל מתחייב לבצע כל שלב משלבי העבודה האדריכלית במועדו ולהקפיד על דבקות בלוח הזמנים ולא לסטות ממנו, שכן שמירת לוח זמנים מדויק לגבי ביצוע העבודה האדריכלית הוא מתנאי העיקריים והיסודיים של הסכם זה.

#### **הסכם זה על נספחיו מהווה הסכם מסגרת, אולם העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או להקטין את היקף התכנון בכל שלב משלבי התכנון ללא תשלום נוסף**

וללא פיצוי.

הפסקת התכנון בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

האדריכל לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך העבודה אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל, כמצוין בנספחים לחוזה זה, ובכפוף להעמדת כל תוצרי העבודה שבוצעו על ידו לרשות העירייה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלאדריכל לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כוח עליון והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן לאדריכל אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. עיכוב מסיבות אישיות של האדריכל לא תחשב כסיבה שלאדריכל לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.

ג. מקום שהאדריכל לא יתחיל בביצוע העבודה האדריכלית או לא יסיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום העבודה האדריכלית או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המהנדס באדריכל בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של האדריכל ו/או באורח ביצוע העבודה האדריכלית, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה חתומה בכתב על ידי המהנדס של 15 ימים מראש. עם ביטול ההסכם על ידי מתן הודעה כנ"ל לא יהיה האדריכל זכאי לכל תשלום ופיצוי.

ד. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את האדריכל מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע העבודה האדריכלית.

ה. האדריכל ידווח בכתב למהנדס מדי חודש, או מדי תקופה שיתבקש על כך על ידי המהנדס, על התקדמות העבודה האדריכלית, והמהנדס יהיה רשאי לעיין בתכניות והמסמכים כדי לעמוד על אופן ההתקדמות, והכל במשרדי העירייה. האדריכל ימציא את המסמכים, התכניות וההסברים לעיונו וידיעתו של המהנדס.

15. בוטל

16. בוטל



## 17. עקרונות שכר הטרחה

1) תמורת השירותים המפורטים בהסכם זה תשלם העירייה לאדריכל שכר טרחה לפי המפורט בהצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז המצ"ב כמפורט בנספח ד' \_ להסכם זה ובכפוף להוראות ההסכם (להלן - "השכר").

2) א. חישוב השכר ושיעורו ייעשה בהתאם לאמור בנספח ד' להסכם זה.

ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה רשאית להזמין את התכנון על ביצוע העבודות המפורטות בנספח ד' להסכם זה, ולמוסרן לכל אדריכל אחר ולבצען בד בבד עם ביצוע הפרויקט, או בכל עת אחרת והאדריכל לא יהיה זכאי מחמת כך לכל תוספת לשכר המגיע לו.

ג. כל עבודה שתבוצע על ידי האדריכל שלא במסגרת העבודה האדריכלית, כולה או מקצתה או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי העירייה או המהנדס מאת האדריכל במפורש ובכתב, לא תזכה את האדריכל בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה כל תשלום אף שהעירייה עשתה שימוש כלשהו בעבודה זו.

ד. האדריכל מצהיר, שבחתימו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהסכם ובנספח ד' להסכם ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בעבודה האדריכלית. לצורך ענין זה כל עבודה שנעשתה על ידי האדריכל בקשר לפרויקט כאילו נכלל מחירה בשכר העבודה האדריכלית שבהסכם זה.

ה. האדריכל מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט.

ו. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו על ידי המהנדס ו/או על ידי רשויות התכנון ו/או על ידי מוסדות מוסמכים אחרים, תשלם העירייה לאדריכל בנוסף לשכר המוסכם תמורה נוספת עבור העבודה הנוספת שנעשתה כפי שיוסכם בין המהנדס לבין האדריכל. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב האדריכל לבצעם ללא קבלת כל תשלום ו/או שכר נוסף.

ז. לא הוסכם בין הצדדים מחירם של ביצוע השינויים רשאית העירייה לבצע את השינוי בעצמה או באמצעות אדריכל אחר. האדריכל מתחייב במקרה כזה להעמיד את כל התכניות והמקורות לתכניות לרשות האדריכל שיבחר על ידי העירייה לבצע שינויים כאמור.

ח. העתקות אור הדרושות לביצוע העבודות ההנדסיות בפרויקט ייעשו דרך מכון העתקות לבחירת העירייה ועל חשבונה.

## 18. אחריות

א. האדריכל מתחייב לבצע את העבודה האדריכלית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידיו ו/או נמסרו לפיקוחו.

ב. אושרו בידי המהנדס או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי האדריכל במסגרת העבודה האדריכלית, או שהאדריכל הכינם על פי דרישת המהנדס, לא ישחררו האישור או הקבלה, שניתנו כאמור על ידי העירייה ו/או המהנדס, את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה, והאדריכל לא יהיה מופטר מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על העירייה ו/או המהנדס כל אחריות באשר לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים.

ג. מיום שהעירייה תהיה סבורה שמחמת הנסיבות המתוארות בפסקאות א' ו-ב' לעיל יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשווער מתוך השכר ו/או הכספים שמגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה לאדריכל, לכיסוי מלא היקף הנזק ו/או ההפסד ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה על ידי המהנדס ו/או גזבר העירייה וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

ד. האדריכל אחראי לכל נזק, או הפסד שייגרם לעירייה ו/או למי מטעמה

עקב ביצוע העבודה האדריכלית באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת חוסר דבקות בהנחיות ו/או בהוראות הכלולות בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכלל נזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לעירייה ייחשב כל הפסד כספי שנגרם ו/או שייגרם מחמת האטת קצב העבודה ו/או שיבוש במהלכה התקין והצפוי של העבודה ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה לעשותם במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של האדריכל.

ה. האדריכל אחראי כלפי עובדיו וכלפי צד ג' כלשהו לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה האדריכלית ו/או עקב העבודה האדריכלית ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל שיעשה על ידיו ו/או שליחיו ו/או מועסקיו. מקום שהעירייה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהאדריכל אחראי להם כאמור ברישא לפסקה זו לעיל, שנגרמו ו/או הוסבו לצד ג' כלשהו בהתאם לפסק דין של בית משפט מוסמך, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא שולם, בין אם נגרם הנזק כתוצאה מאירוע תאונתי ובין אם אחרת, יהיה האדריכל חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד עם דרישתה בשיעור הנזק כאמור בצרוף כל הוצאה נוספת שנגרמה לעירייה מחמת כך.

תנאי לאמור בסעיף זה הוא שהעירייה מסרה תוך זמן סביר ממועד קבלתם מידע בדבר כל דרישה ו/או תביעה לפיצוי שהופנו כלפי העירייה ואשר האדריכל אחראי להם בהתאם לאמור בסעיף זה.

ו. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבה בפיצויים או אחר, בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של האדריכל ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של האדריכל, והאדריכל לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. האדריכל מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של האדריכל כאמור.

ז. האדריכל אחראי לגבי הכרת כל ההנחיות המחייבות לתכנון בחוזים ובתקנות השונים והתאמת התכנון להם  
כל ההנחיות לגבי התכנון בחוזים ובתקנות, כאמור, מחייבות את האדריכל.

#### 19. ביטוח

מבלי להוריד מכל התחייבויות האדריכל ואחריותו על פי הסכם זה, מתחייב האדריכל לקיים במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה את כל הביטוחים הנדרשים בנספח ב' להסכם זה.

- א. לאדריכל ידוע כי פרטים, תוכניות, מידע ומסמכים אשר העירייה מעמידה לרשותו ו/או אשר יבואו לידיעתו או לרשותו במסגרת השירותים שהוא נותן לעירייה, הינם מידע סודי השייך לעיריית רעננה.
- ב. לאדריכל ידוע כי פרטים, תוכניות מידע ומסמכים אשר הוא מכין עבור עיריית בת-השייך לעיריית רעננה.
- ג. האדריכל מתחייב לשמור על המידע האמור בסוד, לא לגלותו לאחר ולא לאפשר גילויין האמור האדריכל מתחייב לנקוט ביחס למידע האמור אמצעי זהירות המתחייבים מסודיותו ואשר לא יפלו מאמצעי הזהירות אשר הוא נוקט בשמירה על כל מידע סודי אחר שברשותו.
- ד. סעיפים א' – ג' לעיל מחייבים את עובדי האדריכל, יועצים וספקי שרות חיצונים הפועלים ברשותו.

21. היעדר ניגוד עניינים

- א. האדריכל וכל מי מטעמנו לא ימצא במצב שבו קיים ניגוד עניינים – בפועל או בכוח – בין תפקידו ומשימותיו בעבור עיריית בת-ים לבין אינטרס אישי, מסחרי או רכושי שלו או של מי מטעמו או של אחר שהאדריכל קשור בו.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כניגוד עניינים בפועל ייראה מתן שירותים לאחר, במישרין או בעקיפין, בעניין הקשור בנושא שבעניינו האדריכל מספק לעירייה שירותים, ובכלל זה בעניין של כביש, מקרקעין, דרך, מבנה, זכויות או כל דבר הגובל ו/או המצוי בשכנות עם המבנה ו/או הדרך שלגביו האדריכל נותן לעירייה שרות.
- ג. בנוסף, האדריכל מצהיר כי כיום אין הוא נותן שירותים לאחר, במישרין או בעקיפין, בעניין הקשור בנושא שבעניינו סיפק האדריכל לעירייה שרות בעבר.
- ד. בנוסף, האדריכל מצהיר כי כיום אין הוא נותן שירותים לאחר, במישרין או בעקיפין, בעניין הקשור בנושא שבעניינו סיפק האדריכל לעירייה שרות בעבר.
- ה. לא ידוע לאדריכל על כל ניגוד עניינים אשר הוא מצוי בו ואשר מונע ממנו לתת לעירייה את השירותים ו/או העבודה אשר לגביהם התחייב.
- ו. ידוע לאדריכל כי תנאי מקדמי לכל התקשרות שלנו איתו, בעבר, בהווה ולעתיד לבוא, הינו הקפדתנו על האמור במסמך זה.

## 22 ניקיון כפיים

א. האדריכל מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או עקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של עיריית בת-ים ו/או של נושא משרה אצלה ו/או עובד שלה ו/או מי מטעמה ו/או גורם אחר בקשר להליך ההתקשרות ו/או כל חוזה או הזמנה הנובעים ממנו.

## 23. ביטול ההסכם

א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתראה לעירייה ו/או למהנדס להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר וזאת על ידי מתן הודעה מראש ובכתב מאת העירייה ו/או המהנדס לאדריכל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושלא יקדם מ-15 ימים לאחר יום מתן ההודעה.

ב. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפסקה א' לעיל תשלם העירייה לאדריכל, בעד חלקה המבוצע של העבודה האדריכלית עד לתאריך גמר ההסכם, כאמור לעיל, את חלקה של התמורה כפי שיקבע על ידי המהנדס בהתחשב בערך היחסי של העבודה המבוצעת ביחס לביצועו של כל שלב או מקצתו.

ג. לעניין הוראות הסכם זה התמורה תשולם רק בעד עבודה שהוזמנה מאת האדריכל ושלא תחרוג מהמסגרת התקציבית המאושרת ע"י המהנדס ואילו עבודה שטרם הוזמנה אף אם כלולה בהסכם זה לא ישולם בעדה כל פיצוי או תמורה.

ד. כל שכר ו/או יתרת שכר ו/או תוספת סכום אשר תגיע לאדריכל במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודה האדריכלית אשר הוכן בידי האדריכל לידי העירייה.

ה. האדריכל ימסור לעירייה כל חומר תכנוני שבעבור ביצועו שולמה התמורה, החומר יכלול את כל השרטוטים, מסמכים, קבצי מחשב, שבוצעו עי ידי האדריכל. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בחומר לרבות העברתו להמשך טיפול על ידי אדריכל אחר.

#### **24. חידוש ההסכם**

א. מקום שהוא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 14 לעיל, ולאחר מכן חודש ההסכם, יראו את שכר הטרחה ששולם לאדריכל עד למועד ביטול ההסכם, כתשלום מקדמה על חשבון השכר שיהיה עשוי להגיע לאדריכל בעקבות חידוש ההסכם.

ב. מקום שבוטל או הובא ההסכם לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון העירייה לחדש את העבודה האדריכלית, תהיה העירייה בת-חורין להזמין כל אדריכל שהוא ולא תהיה חייבת להציע לאדריכל את המשך העבודה האדריכלית ולאדריכל לא תהינה כל תביעות ו/או זכויות באשר להמשך העבודה האדריכלית והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי.

#### **25. הפרת ההסכם**

א. הפר האדריכל אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לעירייה מחמת הפרה כאמור. העירייה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.

ב. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו רשאית העירייה לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

1. הופרה על ידי האדריכל אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך זמן שקצב לכך המהנדס בהתראתו בכתב לאדריכל.

2. ניתנה התראה על ידי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט לאדריכל כאמור בסעיף 6ג) לעיל ולאחר החשת קצב עבודתו של האדריכל חלה שוב האטה ולא ננקטו תוך 5 ימים מיום שניתנה התראה חדשה על ידי המהנדס - צעדים מתאימים המבטיחים לדעת המהנדס, החשת קצב ביצוע העבודה האדריכלית וסיומה במועדה.

ג. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בס"ק ב לעיל, לא יהיה האדריכל זכאי לכל תשלום ו/או שכר נוסף בעד העבודה האדריכלית.

ה. משיבוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהיה העירייה רשאית למסור את המשך העבודה האדריכלית לאדם אחר, ולצורך זה להשתמש בתכניות, במפרטים ובכל יתר המסמכים הכרוכים בעבודה האדריכלית שהוכנו על ידי האדריכל עד לביטול ההסכם, ובלבד שתשלם לאדריכל את השכר המגיע לו לפי שלב ההתקדמות על פי הסכם זה ללא כל פיצוי בעד אי ביצוע יתרת העבודה.

ה. למען הסר ספק, תנאי לתשלום בהתאם לסעיף זה מותנה במסירת כל החומר, התכניות, המפרטים והמסמכים שבידי האדריכל לידי העירייה, ומאידך, תשלומים שבוצעו, אינם פוטרים את האדריכל מהעברת כל החומר התכנוני ששולם בעבור ביצועו, לידי העירייה, לרבות שרטוטים, מסמכים וקבצי מחשב מלאים.

ו. התשלום בהתאם לסעיף זה כפוף לזכותה של העירייה לעכב כספים להשבת כל נזק ו/או הפסד כספי העשוי להיגרם לה מחמת כך.

26. כל סכום שמגיע לאדריכל על פי הסכם זה יהיה ניתן לקיזוז על ידי העירייה והעירייה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת האדריכל אף שלא בגין הסכם זה.
27. הסכם זה נערך עם האדריכל בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסב אותו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
28. האדריכל מצהיר כי בשום פנים לא ייווצרו ואף אינם קיימים בינו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד ועל כן אף לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר שאינו בגדר שכר הטרחה הנקוב בהסכם זה.
29. **זכויות קניין על התכנון**
- א. עם גמר העבודה האדריכלית או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור האדריכל למהנדס את המקוריים של כל התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל, אך לא מהוות צתכניות עדות (As Made).
- ב. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, המפרטים, המסמכים הקשורים לעבודה האדריכלית, הינם רכושה הבלעדי של העירייה וקניינה, על כל המשתמע מכך, והאדריכל לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת העירייה.
- ג. העירייה רשאית להכניס שינויים בפרויקט לאחר השלמתו, או הוספות שיהיה בהן משום שינוי התכנון של העבודה האדריכלית) להלן - "השינויים" (ולאדריכל לא תהיה הזכות להתנגד לשינויים, העירייה תהיה רשאית לבצע את השינויים באמצעות כל מי שייראה לה, ולאדריכל לא תהיה זכות להתערב באיזה אופן שהוא בביצוע העבודה.
30. אם נפטר האדריכל, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל בנסיבות האמורות בסעיף 14 לעיל, ולעניין הסעיפים האחרים בהסכם זה המטילים על האדריכל חובה הודעה או נקיטת עמדה, ייחשב הדבר כאילו נענתה העירייה בשלילה.



31. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או אי מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגות, ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא ייגרעו מחמת כך.
32. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.
33. הצדדים מוותרים הדדית האחד למשנהו על הצורך במשלוח התראות בקשר להסכם זה או להפרתו, עם הפרת ההסכם תבוא במקום הצורך במשלוח התראות. כל מכתב שישלח בדאר רשום על ידי צד למשנהו לפי כתובתו שבמבוא להסכם יחשב כאילו נתקבל לאחר 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

האדריכל

---

עיריית בת-ים

## נספח א' לחוזה

### נוסח ערבות ביצוע

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד  
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית - ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור בעיר בת ים (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי

דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

תאריך: \_\_\_\_\_  
 בנק \_\_\_\_\_  
**נספח ב'**  
**אישור עריכת הביטוח**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 לכבוד \_\_\_\_\_

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש אישור
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)  ת.ז.ח.פ.  מען	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> *שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	ת.ז.ח.פ.		
	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט	סכום					
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח	₪	2,000,000	59		כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית

כיסויים							
<b>נוסף</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>329 רכוש מבקש האישור</b> <b>יחשב כצד ג</b>							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
<b>040 038</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הערה חשובה: נותן השירות /אדריכל/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

תאריך: \_\_\_\_\_  
 לכבוד  
 עיריית - ים

**אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או, פעילות של מיקור חוץ עבור עיריית בת - ים מצהירים בזה כלפי עיריית בת - ים (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילות והמטרות-

---



---



---



---



---

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

**אנו מתחייבים**

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.

5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.

6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.

7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.

8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים - כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

#### חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ **כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ- "מיקור חוץ" על פי האסדרה ( רגולציה ) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.**
12. בסיום הפעילות:
- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
  - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
  - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

#### **ולראייה באנו על החתום :**

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

נספח ד' - בוטל

**הגדרת העבודה**

בעת ביצוע עבודה, על האדריכל לפעול על פי האמור בהסכם ועל פי האמור והמפורט בנספח זה. בכתב המינוי תוגדר כל עבודה בנפרד - העבודה היא **תכנון אדריכלי בפרויקט אשר הוגדר בכתב המינוי בעיריית רעננה**.

הגדרת העבודה היא כללית ונועדה לקבוע כיוון כללי של יעדי התכנון.

הגדרות מדויקות וסופיות של העבודה יהיו באישור המהנדס לאחר קבלת הנתונים מאת האדריכל ויפורטו בכל שלב של העבודה.

**1. שלבי העבודה:**

העבודה ההנדסית שעל האדריכל לבצע בהתאם להסכם זה תבוצע בשלבים המפורטים להלן:

**א. שלב א' – תכנון רעיוני**

- (1) בדיקת היתכנות.
- (2) ברורים, התייעצויות ושיתוף פעולה לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישת המהנדס עם נציגי העירייה, עם המהנדס, עם המומחים, ועם רשויות מוסדות תכנון ו/או גורמים אחרים ככל שיידרש.
- (3) קביעת פרוגרמה ראשונית, המתארת את הפתרון העקרוני של נושא התכנון.
- (4) בדיקת תכניות חלופיות עד בחירת חלופה של המזמין והכנת אומדן תקציבי.

**ב. שלב ב' – תכנון מוקדם**

(1) הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של הפרויקט לאחר תאום וסיכום עם העירייה והכוללת פירוט של תכניות תנוחה וחתכים טיפוסיים, תיאום התכניות האמורות עם היועצים ותיאום מערכות עד לאישור הסופי ע"י המזמין ועדכון אומדן תקציבי.

**ג. שלב ג' – תכנון להיתר בניה**

- (א) הכנת כל התוכניות, המסמכים, התיאורים, או אחרים הדרושים בדרך כלל לצורך קבלת היתר בניה כחוק ו/או אישורים והיתרים אחרים ככל שיידרשו על פי כל חיקוק או מטעם מוסדות ורשויות מוסמכים ואשר יהוו תנאי מוקדם לביצוע המבנה ו/או להשלמתו הסופית ו/או להפעלתו.
- (ב) טיפול בקבלת ההיתר כאמור לעיל וכל האישורים האחרים הנדרשים ע"י הרשויות, עד קבלת היתר בניה.



ד. שלב ד – תכנון מפורט

- 1) השלמת תכניות העבודה הכוללות, השלמת תכניות ותאום מלא עם היועצים השונים, רשימות פרטים ומפרטים ועדכון אומדן תקציבי.
- 2) הכנת מסמכים ותכניות וכל החומר הנלווה והכרוך בפרסום מכרז לקבלן וסיוע להכנת אומדן סופי.
- 3) השתתפות בסיור קבלנים על פי דרישת מנהל הפרויקט.
- 4) מתן חוות דעת לוועדת מכרזים באשר לתוצאות המכרז.
- 5) הכנת תוכניות לביצוע, תוך תיאום מראש ושיתוף עם צוות המתכננים בפרויקט למכרז ולביצוע.
- 6) התכנון המפורט יכלול גם את תכנון הריהוט הנייד, בהתאם לסטנדרטים העירוניים, ובתיאום עם מחלקות העירייה הרלוונטיות.

ה. שלב ה – פיקוח עליון

- 1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה והעבודה – שלב זה יכלול:
  - א. פיקוח עליון על ביצוע המבנה, בהתאם לתכניות, למפרטים ויתר המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצוע המבנה.
  - ב. סיוע למנהל הפרויקט בשילוב הפיקוח העליון של היועצים לגבי ביצוע המבנה.
  - ג. ייעוץ למהנדס והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע המבנה.
  - ד. דיווח למזמין על התקדמות ביצוע המבנה.
  - ה. פיקוח עליון על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת המבנה על ידי העירייה וכמו כן בתקופות אחריותו של הקבלן עבור המבנה.
  - ו. עדכון התכניות האדריכליות, תכניות הפרטים ותכניות עבודה בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות האדריכל בזמן ביצוע המבנה.
  - ז. ביקורת גמר.
  - ח. המלצה וייעוץ למהנדס בדבר בחירת חומרים ואישורים.
  - ט. הדרכה ומתן הסברים למפקח.
  - י. ביצוע כל אותן הפעולות וכל הדרוש לקידומו של שלב ד'.
    1. קבלת המבנה ואישורו, לרבות קבלת תעודת גמר.
    2. בקרת איכות לתוכניות עדות (as made) המוגשות על ידי הקבלן.
    3. האדריכל נדרש מעת לעת להגיש למזמין דו"ח פיקוח עליון בדגש על איכות הביצוע וביצוע מול תיכנון.
    4. ייעוץ למזמין והשתתפות בבירורים עם הקבלן תוך ביצוע העבודות.

5. למען הסר ספק מודגש בזה שאין האדריכל רשאי לתת הוראות ו/או הנחיות במישרין לקבלן, בכל דרך שהיא, למעט הנחיות הקשורות בביצוע נאות של העבודה בהתאם לתכניות שיאושרו על ידי העירייה, או לנהל עימו כל מו"מ בקשר לאופן ביצוע העבודה או לגבי המחירים או לגבי עשיית שינויים ו/או תוספות. מקום שנתעורר לדעת האדריכל, הצורך בביצוע שינוי או תוספת, או במתן כל הוראה או הערה מהסוג האמור לעיל יודיע האדריכל על כך מיד למהנדס, כן מחויב האדריכל לייעץ למהנדס לפי דרישתו בכל ענין הכרוך בשינויים ו/או תוספות וקביעת מחירים.

3. בכל שלב מהשלבים כאמור לעיל בסעיף 1, על האדריכל להעביר את התכניות לעירייה, שהיא בעלת התכניות והן קניינה הבלעדי, עפ"י האמור בהסכם זה.

א. לפני חתימת הסכם זה ולאחר עיון בהנחיות, יבהיר האדריכל למהנדס אלו עבודות או נושאי תכנון אינם בתחום מומחיותו, ולפיכך יהיה צורך להיעזר במומחים ו/או יועצים או שלא יטופל על ידיו בנושאים אלה. לא ניתנה הודעה כנ"ל, יהיה האדריכל חייב לעסוק בכל הנושאים העשויים לנבוע מעצם עבודת התכנון.

ב. המהנדס רשאי להזמין על חשבון העירייה לאחר התייעצות עם האדריכל, או מבלי להתייעץ עימו, משיהיה סבור כי היקף העבודה או אופייה מחייב זאת, יועצים מקצועיים ו/או מומחים לתכנון ו/או לפיקוח העבודות המצוינות להלן, הקשורות בפרויקט או באתר גופו, או לבצען באמצעות עובדי העירייה או אחרים ואלה הן העבודות:

כל עבודה שהיא, הטעונה לדעת המהנדס תכנון, פיקוח או ביצוע מיוחד ;

- (1) שלד(קונסטרוקציה) ;
- (2) הנדסת קרקע ;
- (3) מתקני הסקה חימום מים, קיטור, אינסטלציה סניטארית ;
- (4) קירור, אוורור, מיזוג אויר ;
- (5) חשמל, תאורה, תקשורת, מנ"מ ;
- (6) מתקנים ומבנים מיוחדים, קבועים או ארעיים ;
- (7) מעליות ;
- (8) תכנון תנועה ;
- (9) אקוסטיקה ובידוד ;
- (10) אדריכלות פנים ;
- (11) מדידות טופוגרפיות ;
- (12) בטיחות ;
- (13) אדריכלות נוף ;
- (14) ניקוז, תיעול ביוב, הידרולוגיה ;
- (15) כל עבודה שהיא, הטעונה לדעת המהנדס תכנון, פיקוח או ביצוע מיוחד ;

ג. האדריכל חייב לתאם עבודות היועצים המקצועיים ו/או המומחים לתכנון ו/או פיקוח ו/או עובדי העיריה המתכננים או מבצעים העבודות המפורטות בפסקה ב' לעיל (להלן - "המומחים").

ד. האדריכל לא יהיה אחראי לעבודות המומחים, או לפיגורים שינבעו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, ובלבד שאם נתברר לו שעשויים להיווצר פיגור ו/או עיכוב יודיע על כך מיד ובכתב למהנדס.

---

## ה. מועדי התשלום

כל חשבון שיוגש על פי הוראות הסכם זה ונספחיו ישולם לאדריכל לאחר אישורו על ידי המהנדס. התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של שוטף+ 45 יום ממועד שבו חתם מנהל הפרויקט על החשבון החלקי.

מובהר בזאת, כי אי-עמידה בלוח הזמנים הנוגעת לבדיקת החשבונות ע"י המהנדס לא תהווה הפרת החוזה ע"י העירייה כלפי האדריכל ובלבד שהתשלומים יבוצעו תוך 90 ימים מיום שנתקבלו החשבונות אצל העירייה.

כל תשלום יבוצע בהעברה בנקאית ו/או בשיק לחשבונו של האדריכל וייחשב כמסולק אם בקופת העירייה מוכן השיק לתשלום והודעה נמסרה על כך לאדריכל ו/או בהעברה בנקאית כאמור.

לא ישולמו התייקרויות גם בעד תקופות שבהם עוכב התשלום בגלל הימנעות האדריכל מקבלת התשלום ובגין הזמן שפיגר האדריכל בהגשת החשבון.

ו. על אף האמור בהסכם זה או העשוי להשתמע ממנו, מודגש ומפורש בזה, שההוצאות הכספיות שתוצאנה בגין

העבודות ו/או הפעולות הבאות לא תילקחנה בחשבון לעניין חישוב ערך התמורה, ולא ניתן להתייחס אליהן ו/או להיעזר בהן בחישוב התמורה והן :

1. בדיקות קרקע ובדיקת חומרים.

2. מדידות טופוגרפיות וגיאודטיות.

3. אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל לא"י בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

4. שכר מומחים ויועצים.

5. שכר עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

6. התייקרות בחוזה

7. פרמיות, פיצויים, בונוסים, פרסים, תמריצי עידוד, ריבית שישולמו לקבלן ו/או לספקים לצורך זירוז העבודה וקידום מועד גמר ביצועה ו/או כפיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כוח אדם.

8. עבודות שתבוצענה על ידי העירייה בקשר לפרויקט ואשר אינן מתוכננות על ידי האדריכל.

התשלומים החלקיים בהתאם להתקדמות עבודת התכנון, ישולמו עם התקדמות העבודה לאחר שהמהנדס יאשר שכל אחד מהשלבים להלן בוצע והושלם לשביעת רצונו ובהתאם לשיעורים המפורטים לצד כל שירות.

שלב א' - תכנון רעיוני	10%	מהשכר
שלב ב' - תכנון מוקדם	15%	מהשכר
שלב ג' - תכנון להיתר בניה	סעיף 1 - 6%	מהשכר
	סעיף 2 - 4%	מהשכר
שלב ד' - תכנון מפורט	סעיף 1 - 20%	מהשכר
	סעיפים 2 + 3 - 10%	מהשכר
	סעיפים 4 + 5 - 15%	מהשכר
שלב ה' - פקוח עליון		
פיקוח עליון	סעיף 1 - 15%	מהשכר
קבלת הפרויקט ואישורו	סעיף 2 - 5%	מהשכר
סה"כ -	100%	

- (1) האדריכל לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה, לאחר.
- (2) אם לא יפורסם מכרז לביצוע העבודה ישולם שכר האדריכל על פי המחיר שנקבע על ידי מהנדס העירייה אשר לא יחרוג מהצעת שכ"ט שהגיש האדריכל בהצעת התכנון שלו, כמפורט בנספח זה.
- (3) אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את האדריכל מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע העבודה האדריכלית.

ח. אישור חשבון

כל תשלום מותנה בהגשת חשבון על ידי האדריכל ויהיה כפוף לאישור החשבון על ידי המהנדס.

ט. תשלומים

1) האדריכל יגיש חשבונות לקבלת תשלומים בהתאם למפורט בהסכם ובכפוף להתקדמות העבודה לפי שלביה השונים.

2) אם האדריכל יהיה זכאי לשכר ולא יגיש חשבון, לא יהיה זכאי האדריכל להתייקרויות בשל כך.

י. אישור חשבון

כל תשלום מותנה בהגשת חשבון על ידי האדריכל ויהיה כפוף לאישור החשבון על ידי המהנדס.

---

המצהיר

---

תאריך