

הנדון: מכרז פומבי מס' 19/23

למתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור עבור עיריית בת ים

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז																
<p>המחירים המקסימליים לשעת עבודה יעודכנו כדלקמן:</p> <p>יובהר, כי תעריף שעת עבודה ישמש לעבודות המוגדרות ייעוץ כללי כהגדרתו במכרז זה (ראה מסמך ה' – מפרט השירותים):</p> <table border="1" data-bbox="87 1153 534 1344"> <thead> <tr> <th colspan="4">היקף שעות עבודה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>עד 40 שעות חודשיות</td> <td>מ-41 שעות חודשיות עד 120</td> <td>מ-121 שעות חודשיות עד 180</td> <td>עולה על 181 שעות חודשיות</td> </tr> <tr> <td>תעריף שעת החל מטעם הרישום</td> <td>תעריף שעת החל מטעם הרישום</td> <td>תעריף שעת החל מטעם הרישום</td> <td>תעריף שעת החל מטעם הרישום</td> </tr> <tr> <td>300 ₪</td> <td>270 ₪</td> <td>250 ₪</td> <td>240 ש"ח</td> </tr> </tbody> </table>	היקף שעות עבודה				עד 40 שעות חודשיות	מ-41 שעות חודשיות עד 120	מ-121 שעות חודשיות עד 180	עולה על 181 שעות חודשיות	תעריף שעת החל מטעם הרישום	תעריף שעת החל מטעם הרישום	תעריף שעת החל מטעם הרישום	תעריף שעת החל מטעם הרישום	300 ₪	270 ₪	250 ₪	240 ש"ח	<p>מחיר שעת העבודה המוצע הינו נמוך מתעריפים ממשלתיים מקובלים (חשכ"ל) ובנוסף כולל הפחתה בגין ריבוי כמות שעות – נושא שבוטל לפני למעלה משנה בתעריף החשכ"ל לשעות עבודה. נבקש להגדיר תעריף שעת להסכם זה לפי תעריף החשכ"ל לשעות עבודה של מתכננים:</p> <p>א. ללא הפחתה על ריבוי השעות (אין שינוי בעלות השעה כאשר מבוצעות יותר שעות)</p> <p>ב. עדכון התעריף לאורך חייהתקשרות בהתאם לעדכוני תעריף החשכ"ל – שכן מדובר בחוזה מסגרת שנועד להמשך לאורך מספר שנים.</p> <p>ג. התאמה למחירי השעה העדכניים הנהוגים במשרדי הממשלה.</p>	סעיף 8.1 לפניה, עמוד 13	מסמכי המכרז
היקף שעות עבודה																			
עד 40 שעות חודשיות	מ-41 שעות חודשיות עד 120	מ-121 שעות חודשיות עד 180	עולה על 181 שעות חודשיות																
תעריף שעת החל מטעם הרישום	תעריף שעת החל מטעם הרישום	תעריף שעת החל מטעם הרישום	תעריף שעת החל מטעם הרישום																
300 ₪	270 ₪	250 ₪	240 ש"ח																
<p>ללא שינוי.</p> <p>התמורה למציע תחושב מהנקודה המקסימאלית במדרגה שמתחתיה.</p>	<p>הגדרה של מדרגות שכ"ט באחוזים בצורה המוצעת של "מאמך עד אמך" מייצרת ב"נקודות הקצה" מצבי אבסורד בהם שינוי קל באמך ומעבר ממדרגה למדרגה מפחית את שכר הטרחה ולא מגדיל. להבנתנו המשפט שהוכנס מתחת לטבלה "אך לא פחות מהסכום המקסימלי במדרגה שמתחתיה" נועד לתקן עיוות זה. למרות זאת הדוגמא המספרית מובילה למסקנה אחרת:</p>	סעיף 8.2 עמודים 13-14	מסמכי המכרז																

1.

2.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
	<p>הדוגמא הנתונה :</p> <p>אמדן של 20,010,000 ₪ $\times 3.1\% =$ 620,310 ₪ הינה פחות מהמקסימום למדרגה הנמוכה יותר :</p> <p>20,000,000 ₪ $\times 3.2\% =$ 640,000 ₪. וכאמור נוצר מצב אבסורדי שעלייה באמדן ב 10,000 ₪ מקטינה את שכר התכנון בכ 20,000 ₪. נבקש לתקן ולהבהיר נקודה זו.</p>			
<p>מקובל, ניתן להציג המלצות בכתב ו/או ע"י מתן פרטי איש קשר רלוונטי.</p> <p>טבלת האיכות תעודכן על פי המצורף בהמשך המסמך .</p>	<p>נבקש לאפשר הצגה של המלצות ללא מכתב המלצה אלא על ידי מתן פרטי איש קשר רלוונטי בלבד.</p>	<p>עמוד 17 טבלת איכות</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>.3</p>
<p>דרישת הערבות למכרז תבוטל..</p> <p>נדרש להגיש ערבות ביצוע אחת לכל הצעה (ללא קשר למס' האשכולות אליהם נגשים).</p>	<p>במידה והמציע נגש למספר אשכולות – האם נדרש להציג ערבות מכרז ו/או ערבות ביצוע (בהמשך) לכל אשכול בנפרד?</p>	<p>ערבות מכרז</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>.4</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>נבקש לבטל סעיף עכבון</p>	<p>חוזה התכנון – סעיף 18 ג'</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>.5</p>
<p>יתווסף בסוף סעיף 18 ו': "זאת בכפוף לפסק דין חלוט ובלבד של אדריכל ניתנה האפשרות להתגונן בפני התביעה ע"י מתן התראה מראש ובכתב בגין תביעה ו/או נזק שנגרם".</p>	<p>נבקש הגדרה ברורה כי אחריות האדריכל לנזקים תהיה רק ע"פ פס"ד חלוט ובלבד שלאדריכל נתנה התראה מראש ובכתב בגין התביעה/הנזק ואפשרות להתגונן בפני התביעה.</p>	<p>חוזה התכנון סעיף 18 ד'- ו'</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>.6</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש לבטל סעיף קיזוז</p>	<p>חוזה התכנון – סעיף 26</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>.7</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש לבטל את הוויתור על התרעה</p>	<p>חוזה התכנון –</p>	<p>מסמכי המכרז</p>	<p>.8</p>

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
	בהפרת ההסכם	סעיף 33		
ניתן למלא בהמלצות (מלבד רשויות מקומיות) גם משרדים ממשלתיים, חברות ממשלתיות ועירוניות, עמותות, תאגידים סטטוטוריים וגופים ציבוריים. תנאי הסף וטבלת האיכות יעודכנו על פי המצורף בהמשך המסמך.	מהי הכוונה ברשות מקומית? האם ניתן למלא בהמלצות גם חברות כלכליות או גופים ציבוריים כמו משטרת ישראל ואוניברסיטאות?	3. תנאי הסף להשתתפות במכרז	7	9.
את ההצעות יש למסור באופן הבא: בעותק מקורי חתום וכרוך + עותק סרוק על גביי דיסק און קי.	בעמוד 2 הנחתם כי יש להגיש את מסמכי המכרז בעותק מקורי חתום ועותק נוסף סרוק בדיסק און קי. לעומת זאת בעמוד 9 סעיף ג, הנחתם שיש להגיש את מסמכי המכרז ב 2 עותקים (מקור + מצולם) לאיזה מההנחיות יש להתייחס?	הגשת ההצעות	עמוד 2, אופן הגשת ההצעות	10.
מדובר בטעות סופר. אין צורך לנקוב באחוז הנחה במכרז זה נקבעו מחירי מקסימום לשעת עבודה, ו/או אחוז תמורה מקסימלי בהתאם להיקף הפרויקטים והתמחרות, כאמור במסמכי המכרז	בסעיף ד' ציינתם כי יש להגיש את מסמך ד' הצהרת והצעת המציע עם שיעור הנחה על מחירי העיירה. מסמך ד' הוא החוזה. מסמך ג' הינו הצעת המציע אבל אין שם בקשה לקביעת אחוז הנחה למחירי העירייה. לכן לא ברור האם יש צורך לנקוב באחוז הנחה	ד, הצעת המציע	עמוד 9 הצעת המשתתף	11.
מקובל. תנאי הסף יעודכנו על פי המצורף בהמשך המסמך.	למשרדנו ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים. משרדנו עובד עם גופים ציבוריים שונים, לא כולם רשויות מקומיות. האם ניתן שאחד מ- 3 הפרויקטים שתוכננו ובוצעו יהיה פרויקט שבוצע עבור גוף ציבורי כגון: משרד ממשלתי, קק"ל, האוניברסיטה העברית וכדומה כחלופה לרשות מקומית שניה?	תנאי סף, עמוד 8, אשכול שני	מסמכי המכרז	12.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
<p>א. מקובל.</p> <p>תנאי הסף יעודכנו על פי המצורף בהמשך המסמך.</p> <p>ב. לא מקובל</p>	<p>א. האם ניתן שחלק מ 5 הפרויקטים שנתקבל עבורם היתר בניה שהמזיע חתום כעורך הבקשה ואשר נתקבל עבורם אישור איכלוס בוצעו עבור רשויות מקומיות וחלקם עבור גופים ציבוריים כגון: משרד ממשלתי, קק"ל, האוניברסיטה העברית וכדומה</p> <p>ב. לחילופין- האם ניתן שהמבנים שבוצעו עבור אחת מהרשויות המקומיות יהיו בין 500-1500 מ"ר?</p>	תנאי סף, עמוד 8, אשכול שלישי	מסמכי המכרז	13.
<p>מקובל.</p> <p>תנאי הסף וטבלת האיכות יעודכנו על פי המצורף בהמשך המסמך.</p>	האם ניתן לכלול בתנאי הסף גם פרויקטים ציבוריים מ 2022?	תנאי סף	מסמכי המכרז	14.
<p>את ההצעות יש למסור באופן הבא:</p> <p>בעותק מקורי חתום וכרוך + עותק סרוק על גביי דיסק און קי.</p>	שני עותקים - במקום אחד מצוין עותק חתום + דיסק און קי ובמקום אחר - עותק חתום + עותק מצולם, מה הנכון?		מסמכי המכרז	15.
<p>לא מקובל.</p>	מאחר ואשכול א' הינו לפרויקטים קטנים עד 4 משה, נודה לאישורכם כי באשכול זה ניתן להגיש גם הנדסאי אדריכלות	3.1.1 מסמך ב'	7	16.
<p>מקובל.</p> <p>תנאי הסף יעודכנו על פי המצורף בהמשך המסמך.</p>	נודה לאישורכם כי ניתן גם להציג פרויקטים של מבני ציבור שבוצעו עבור משרדי ממשלה ובפרט עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי במשרד האוצר שהוא הגוף הממונה על כל דיורי משרדי הממשלה בפריסה ארצית בכל הרשויות המקומיות בהן קיימים משרדי ממשלה.	כל המכרז		17.
<p>לא מקובל.</p>	נודה לאישורכם כי מציע שהוא חברה, רשאית להציג אדריכל שאינו שכיר בחברה, ולהציג את ניסיונו של האדריכל כניסיון המציע, אפילו אם העבודות לא בוצעו עבור המציע, אלא בוצעו על ידי האדריכל המוצע במכרז	מסמך ב' 3.1.3, 3.2.3, 3.3.3	8, 7	18.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
ראו תשובה לשאלה 3 לעיל.	נודה לאישורכם כי לעיתים, חלה מגבלה על נושא משרה במגזר הציבורי מלתת המלצה בכתב, במקרה כזה, נודה לאישור למתן פרטי הטלפון לצורך קיום שיחת המלצה / חוות דעת	מסמך ב' 5 ג'	10	.19
ראו תשובה לשאלות 3 ו-9 לעיל.	נודה לאישורכם כי : 1. מכתבי המלצה יכולים להיות מרשויות מקומיות או מהדירור הממשלתי במשרד האוצר 2. המלצות בעל פי בשיחה טלפונית, יכולה להיות תחליף להמלצה בכתב, במסגרת מגבלות התקשיר בהתייחס לנושאי משרה.	מסמך ב' מדדי האיכות	17	.20
מקובל.	נודה לאישורכם כי לצורך הצגת ניסיון מתמשך עבור אותה רשות מקומית ניתן להציג גם את אחת האפשרויות הבאות : 1. 3 פרויקטים באותה רשות מקומית עבור מינהל הדירור הממשלתי 2. פרויקטים עבור משרדי ממשלה שונים או גופים ציבוריים גדולים לדוגמה : משרד העבודה והרווחה, שירות בתי הסוהר, חברת החשמל.	מסמך ב' מדדי האיכות	18	.21
1. ראה טבלת האיכות המעודכנת על פי המצורף בהמשך המסמך. 2. לא מקובל.	1. נודה לאישורכם כי ניתן להציג פרויקטים של חדשנות אדריכלית תכנונית גם אם לא מדובר בהתחדשות עירונית 2. נודה לאישורכם כי בהתייחס לפרויקטים של התחדשות עירונית, ניתן להציג פרויקטים של המציע שהוא בעל ניסיון עשיר בהתחדשות עירונית, אך אינם פרויקטים של האדריכל / המתכנן המוצע על ידי המציע במסגרת מכרז זה	מסמך ב' מדדי האיכות	18	.22
ראה טבלת האיכות המעודכנת על פי	מאחר והמציע הינו אדריכל / מתכנן לא בהכרח קיימים ברשותו חשבונות חתומים כי אלה נמצאים בידי מנהל	מסמך ב' מדדי	18	.23

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
	המצורף בהמשך המסמך.	האיכות		
מקובל.	האם פרויקטים שעונים לתנאי הסף של אשכול גבוה יותר יכולים להחשב בתנאי הסף של אשכול נמוך יותר.	3. תנאי סף להשתתפות	7	.24
מקובל.	האם אפשר להשתמש במכתבי המלצה דומים שלא בנוסח המצורף. לעיתים בעלי התפקידים כבר עזבו את הארגון וקשה להחזיר אותם מחדש.	מסמך ב9	35	.25
אכן. טעות סופר	נא להחליף את הכותרת מ"עיריית רעננה" ל"עיריית בת ים"		64	.26
מקובל. שלבי התשלום יעודכנו באופן הבא:	שלבי הרישוי הם שלבים הדורשים אחוז נכבד מהעבודה. מבקש להגדיל את אחוזי התשלום לשלבים אלה	מפרט ה' סעיף ז	70	.27
<p>מהשכר 10% שלב א' - תכנון רעיוני</p> <p>מהשכר 15% שלב ב' - תכנון מוקדם</p> <p>מהשכר 20% שלב ג' תכנון להיתר בניה</p> <p>מהשכר 35% שלב ד' - תכנון מפורט</p> <p>מהשכר 15% שלב ה' - פקוח עליון</p> <p>מהשכר 5% קבלת הפרויקט ואישורו</p> <p>100%</p>				
את ההצעות יש למסור באופן הבא: בעותק מקורי חתום וכרוך + עותק סרוק על גביי דיסק און קי.	בעמוד 2 רשום: להגיש את ההצעה בעותק מקורי כרוך וחתום + עותק סרוק ע"ג דיסק און קי. ואילו בעמוד 9 בסעיף ג' רשום: להגיש את ההצעה ב-2 עותקים מלאים כרוכים (עותק אחד מקור + עותק מצולם) – לא מוזכר דיסק און קי. מה נכון מבין השניים ??		עמוד 2	.28

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
	בסעיף ג' עמוד 9 רשום: 2 העותקים הכרוכים יוכנסו לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, מצד שני רשום: ניתן לרכוש את החוברת באתר העירייה (וכך עשיתי) – כך שאין לי מעטפה שקיבלתי מכם כפי שרשום. האם אני אמורה להכניס את חומרים למעטפה לבנה רגילה ואנונימית שיש לי במשרד ???	ס' ג	עמוד 9	29.
לא מקובל.	האם ניתן לשנות את תנאי הסף לאשכול הראשון לפרויקט אחד בהיקף של 500 מ"ר אומדן 4,000,000 ₪, שקיבל היתר ובוצע. ופרויקט נוסף בהיקף כ-2,200 מ"ר אומדן 11,000,000 ₪ שהחל תכנון, אך טרם התקבל היתר.	תנאי סף	מסמכי המכרז	30.
את ההצעות יש למסור באופן הבא: בעותק מקורי חתום וכרוך + עותק סרוק על גביי דיסק און קי.	הגשת ההצעות: את ההצעות יש למסור בעותק מקורי חתום וכרוך + עותק סרוק על גביי דיסק און קי. על המציע להגיש הצעתו בשני עותקים מלאים וכרוכים (עותק אחד מקור + עותק מצולם). האם ניתן להגיש רק עותק מקורי חתום וכרוך + עותק סרוק על דיסק און קיי בלבד ???	ג'	2 9	31.
מדובר בטעות סופר. אין צורך לנקוב באחוז הנחה	קיימת הפנייה לנספח ד במכרז "הצהרה והצעת המציע". נספח ד' - בוטל (עמ' 63 במכרז). היכן ע"ג מסמך המכרז יש לציין את אחוז ההנחה ??	ד	9	32.
מקובל.	המלצות: אין מספיק מקום בדף לצורך מילוי פרטי הנציגים/ממליצים. האם האם ניתן להוסיף רשימה מסודרת		33	33.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
	(מאקסל) בדף נפרד ?			
מדובר בטעות סופר. אין צורך לנקוב באחוז הנחה במכרז זה נקבעו מחירי מקסימום לשעת עבודה, ו/או אחוז תמורה מקסימלי בהתאם להיקף הפרויקטים והתמחרות, כאמור במסמכי המכרז	עקרונות שכר הטרחה: קיימת התייחסות במס' מקומות לנספח ד'. כאמור הנספח לא קיים במכרז. כיצד להתייחס לדרישה זו?	17	49	.34
הערבות מכרז – תבוטל. הערבות לביצוע – תישאר על כנה ולא תבוטל.	מדובר במכרז אדריכלים, לא במכרז קבלנים, שירותי תכנון בלבד. נודה לביטול הדרישה לערבות בנקאית. האמור אינו מקובל במכרזים מסוג אלה.		ערבות בנקאית	.35
לא מקובל.	מצויין כי יבחרו עד 7 זוכים בכל אשכול. האמור עוקף את תקנות משרד הפנים לעניין הקמת מאגר יועצים ו"חלוקת העוגה" בין מתכננים רבים באופן הגון, שוויוני וראוי. נודה להגדלת מספר הזוכים באופן משמעותי כך שמשרדים רבים יותר יוכלו להתפרנס. מוצע - 15 משרדים בכל אשכול.		מסמכי המכרז	.36
התצהירים המצורפים למסמכי המכרז, יאומתו על ידי עו"ד בלבד	נודה להרחבת האימות לעו"ד או רו"ח .		תצהירים ומסמכים הנדרשים לאימות ע"י עו"ד	.37
ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.	התעריפים המצוינים (205-260 ש"ח) לשעת עבודת משרד אדריכלים, הינם תעריפים נמוכים מאד. הגם שמדובר בתעריף ממוצע שאינו מחולק לפי תעריף "בעל משרד" / "אדריכל בכיר" / "אדריכל זוטרי" / "שרטט". נודה לעדכון תעריפים אלה לפי תעריפי החשב הכללי וואו הגדלתם ב 50% לפחות.	סעיף 8.1 מחיר מקסימלי לשעת עבודה	מסמכי המכרז	.38
לא מקובל.	נדרש ניסיון בבניית מבני ציבור בהתחדשות עירונית: "בדגש על פרויקטים ציבוריים כחלק מהתחדשות עירונית, על כל פרויקט ינתנו 10 נקודות	מדדי איכות	מסמכי המכרז	.39

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז / עמוד במכרז	
	עד למקסימום של 20 נקודות". פרויקטים במסגרת התחדשות עירונית, אינם "מוצר מדף". נודה למחיקת "כחלק מהתחדשות עירונית".			
לא מקובל. העירייה סוברנית להתקשר גם עם אדריכלים אחרים הן במסגרת ועדת התקשרויות בהליך של פטור ממכרז והן במכרזים קונקרטיים שיפורסמו על ידי העירייה בהיקפים גדולים. על כן אין ממש בטענה זו.	מצוין כי תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 24 חודשים ועד 60 חודשים. מדובר בתנאי מקפח עבור המשרדים שלא יכללו במסגרת רשימת הזוכים. המדובר בתקופה של עד 5 שנים בהם לא יידרש להתפרסם מכרז חדש. לפיכך משרדים שלא נכללו במסגרת הזוכים ואו משרדים נוספים שהצטרפו למעגל המתכננים ושעומדים בתנאי הסף, תמנע מהם הזכות להתפרנס למשך 5 שנים. מבוקש כי תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים בלבד	תקופת ההתקשרות	מסמכי המכרז	.40
הערבות מכרז – תבוטל. הערבות לביצוע – תישאר על כנה ולא תבוטל.	לאחר הזכייה, מבוקשת "ערבות ביצוע". מדובר במכרז אדריכלים, לא במכרז קבלנים, שירותי תכנון בלבד. נודה לביטול הדרישה לערבות בנקאית. האמור אינו מקובל במכרזים מסוג אלה.		ערבות ביצוע	.41
תקופת ההתקשרות הראשונית תהא תקופה של 24 חודשים ולעירייה תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות ב 12 חודשים בכל פעם ובלבד שסך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום תחילת ההתקשרות.	תקופת ההתקשרות הראשונית הינה של 24 חודשים? או 12 חודשים?	11. תקופת ההתקשרות	הסכם	.42
כן, הדפסת מסמכי המכרז הינו מאתר האינטרנט של העירייה.	האם אפשר להדפיס מהאינטרנט?		מסמכי המכרז	.43

בברכה,

עיריית בת ים

תנאי הסף יעודכנו כדלקמן:

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדן בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתפ/ים"):

3.1 תנאי סף לאשכול ראשון

3.1.1 אדריכל בעל תואר באדריכלות, בעל רישיון בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

3.1.2 בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בין השנים 2015-2022, במתן שירותי אדריכלות למבני ציבור ו/או בינוי בשימושים נוספים עבור 1 רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ועירונית ו/או עמותה ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או גופיים פרטיים לפחות.

3.1.3 מציע יחיד או חברה שביצע תכנון וביצוע עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או משרדיים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או גופיים פרטיים שני (2) פרויקטים לפחות של עריכת תכניות אדריכלות לביצוע עבור מבני ציבור בהיקף של לפחות 150 מ"ר (עבור כל פרויקט) ו/או מבנה מגורים, תעסוקה וכדומה בהיקף של לפחות 1000 מ"ר במהלך השנים 2015-2022, אשר נתקבל בגינם היתר בניה.

3.2 תנאי סף לאשכול שני

3.2.1 אדריכל בעל תואר באדריכלות, בעל רישיון בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

3.2.2 אדריכל בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בין השנים 2010-2022, במתן שירותי אדריכלות למבני ציבור ו/או בינוי בשימושים נוספים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או משרדיים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או גופיים פרטיים לפחות.

3.2.3 מציע יחיד או חברה שביצע עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או משרדיים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או גופים פרטיים שלושה (3) פרויקטים לפחות של תכנון ועריכת תכניות ורשימות אדריכלות לביצוע עבור מבני ציבור בהיקף של לפחות 1,500 מ"ר (עבור כל פרויקט) ו/או 5 פרויקטים של בינוי מעורב שימושים / תעסוקה במהלך השנים 2010-2022 שנתקבל בגינם היתר בניה שהמציע חתום כעורך הבקשה, ואשר נתקבל עבורם אישור לאכלוס מתוכם לפחות 2 פרויקטים שהסתיים ביצועים.

3.3 תנאי סף לאשכול שלישי

3.3.1 אדריכל בעל תואר באדריכלות, בעל רישיון בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

3.3.2 אדריכל בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בין השנים 2010-2022 במתן שירותי אדריכלות למבני ציבור ו/או בינוי בשימושים נוספים עבור 2 רשויות ו/או גופים ציבוריים ו/או משרדיים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים לפחות.

3.3.3 מציע יחיד או חברה שתכנן וביצע עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או משרדיים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים 5 פרויקטים לפחות של עריכת תכניות ורשימות אדריכלות לביצוע עבור מבני ציבור בהיקף של 1500 מ"ר לפחות (כל פרויקט) בין השנים 2010-2022 שנתקבל

בגינם היתר בניה שהמזיע חתום כעורך הבקשה ואשר נתקבל בגינם אישור לאכלוס מתוכם פרויקט אחד לפחות הוא הקמת בית ספר.

הערה כללית לתנאי הסף: יובהר, כי פרויקטים שעונים לתנאי הסף של אשכול גבוה יותר יכולים להיחשב בתנאי הסף של אשכול נמוך יותר.

להלן רשימת המסמכים המעודכנת שעל המציע לצרף:

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ב- 2 עותקים כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
- ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתקי תעודה המראה על השכלה רלוונטית, בהתאם לאמור בסעיף.
- ג. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2, 3.2.2, 3.3.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו, קו"ח, העתקי המלצות ו/או טבלה הכוללת פרטי קשר רלוונטיים של הממליצים מרשויות מקומיות וכל מסמך אחר הנדרש.
- ד. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.3, 3.2.3, 3.3.3 יצרף המציע להצעתו העתק פרוייקטים שבוצעו על ידו בלווית אישור מטעם הרשות המקומית בנוסח מסמך ב'9 (כולל איש קשר ומס' טלפון) לה ניתנו השירותים לרבות מהות הפרוייקט היקפו הכספי ושנות הביצוע (שנת מתן היתר , שנת מתן טופס אכלוס וכו'), תיאור העבודות.
- ה.
- i. המציע יפרט במסמך ב' 8 את פרטיו (באם יחיד) או את פרטי העובדים (ככל שמדובר חברה), לרבות שמותיהם ופירוט הניסיון המקצועי ע"פ הנדרש.
- ii. בהתאמה יצרף המציע עבור **כל אדריכל**: העתק תעודת השכלה כנדרש, קו"ח, העתק רישיון רלוונטי.
- ו. אם המציע הינו יחיד, המציע יצרף תעודת זהות ישראלית
- ז. אם המציע הינו תאגיד –
- i. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- ii. תעודת התאגדות.
- iii. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

ח. פרופיל משרד מעודכן הכולל: פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותי האדריכלות, פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים.

ט. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

י. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 ;

יא. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 .

יב. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה .

יג. המלצות מרשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או גופים ציבוריים בנוסח מסמך ב"9 ו/או טבלה הכוללת פרטי קשר רלוונטיים של הממליצים.

יד. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.

טו. ~~ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.~~

טז. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז

יז. כל נספחי המכרז המצורפים חתומים ומאומתים כדין.

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

מדדי האיכות יעודכנו כדלקמן:

אופן ביצוע הניקוד	הניקוד המרבי	הקריטריון
ציון איכות יתייחס לחדשנות בתכנון, לאיכות ביצוע, להתייחסות לסביבה, התייחסות פדגוגית לשימוש המבנה. עד 5 נקודות לכל פרויקט עבור 5 פרויקטים מוצגים.	25	איכות פרויקטים מוצגים
יובהר, כי ניתן להציג המלצות בכתב ו/או ע"י מתן פרטי אישר קשר רלוונטי. כל המלצה מאת רשות מקומית /או משרדים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או עמותות ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או גופים ציבוריים מעבר לקבוע בתנאי סף ודרכי התקשורת תקינים עם הממליץ. עד 2 נקודות לכל המלצה עבור 4 המלצות. העירייה תהיה רשאית, לאחר שיחה עם הממליץ שלא להעניק ניקוד להמלצה.	8	המלצות
תינתן נקודה עבור כל פרויקט ועד 5 פרויקטים.	5	פרויקטים באזורי התחדשות עירונית, משולבים בנינוי או בתכנון כולל
על המציע להגיש תיק עבודות. תיק העבודות יבחן ע"פ הקטגוריות: גיוון מקצועי, חדשנות תפיסתית, התמודדות עם מורכבות תנאי שטח וצפיפות, רמת עיצוב. עד 35 נקודות.	35	תיק עבודות
התרשמות של העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, משיטות עבודה, התנהלות וגודל צוותי עבודה, כמות אדריכלים במשרד. עד 15 נקודות.	15	התרשמות מהמשרד
העירייה תבצע ריאיון אישי לאדריכל מוביל תכנון שיוצמד לעירייה. העירייה תתרשם ממקצועיות של האדריכל, מהתאמתו לעבודה עם העירייה וכן כל שיקול נוסף הרלוונטי לצרכי העירייה. עד 12 נקודות.	12	ראיון אישי
	100	סה"כ