
עיריית בת-ים
והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/23

לאספקת שירותי אדריכלות נוף

עיריית בת-ים והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי אדריכלות נוף ברחבי עיר בת-ים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור [מסמכי מכרז \(metropolinet.co.il\)](http://metropolinet.co.il), תמורת סך של 500 ש"ח שלא תוחזר. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח מסמך ב'1 מצ"ב, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 5,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30.7.23 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בעותק אחד כרוך ובעותק אחד על דיסק און קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 18/23 במסירה ידנית עד ליום 29.3.23- בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 9.3.23 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.

הבהרות:

מדובר במכרז מסגרת שעל פיו העירייה רשאית להזמין עבודות מעת לעת מאת הזכיינים הכל בכפוף לתקציב מאושר ולהוצאת הזמנות עבודה מאושרות על ידי הגורמים המאשרים בעירייה. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מר צביקה ברוט
ראש העיר

עמוד 3 מתוך 60

חתימת המציע: _____

כללי

1.

עיריית בת-ים והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי אדריכלות נוף בעיר בת-ים ("השירותים") מציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיסופקו יהיו כמפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ובנספחיו. מדובר במכרז מסגרת שעל פיו העירייה רשאית להזמין עבודות מעת לעת מאת הזכיינים הכל בכפוף לתקציב מאושר ולהוצאת הזמנות עבודה מאושרות על ידי הגורמים המאשרים בעירייה.

העירייה תבחר עד חמישה (5) אדריכלים זוכים (להלן: "האדריכל"/"הזוכה") למתן השירותים לעירייה במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.

יובהר כי העירייה רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אך לא רק, עקב מסי הזוכים במכרז, איכות הזוכים, התארכות התהליך וכל סיבה אחרת שתראה לנכון.

הקצאת הפרויקטים תבצע, בין היתר, ע"פ סבב מחזורי הוגן, בהתאם למפורט במסמכי המכרז וכן על פי חוות דעת האדריכל הנוף מביצוע העבודות מטעם המציע ושביעות הרצון מביצוע העבודות.

העירייה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של הזמנות עבודה בשנה וכל פניה אל מי מהזכיינים טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להוראות והנחיות גורם המוסמך מטעם העירייה, להלן סמנכ"ל פיתוח ותשתיות או מי מטעמם (להלן: "הממונה/ האדריכל"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על המועמדים שייבחרו. מועמד שייבחר יהיה בקיא ומיומן ובעל הכישורים המתאימים למתן השירותים נשוא מכרז. זה כמו כן המועמד יהיה בקיא בכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים לשירותים הנדרשים.

השירותים יכללו את השירותים המפורטים במסמך ה' המצורף למסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

הזוכה ייתן את שירותיו למחלקות ואגפים שונים בעירייה בזמנים שיקבעו מראש ובהתאם לצורך והנחיות והוראות הממונה.

העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

האחריות ללימוד והבנת תנאי המכרז ותנאי החוזה, וכן לימוד והבנה והכרה של השירותים הנדרשים וההתחייבויות של המציע חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

מסמכי המכרז

.2

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 – אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 - תצהיר הרשעות פליליות ;
- מסמך ב' 8 – דף מידע על המציע ;
- מסמך ב' 9 – תצהיר הרשעות פליליות עבור המועמדים מטעם המציע ;
- מסמך ב' 10 – הוכחת תנאי הסף ;
- מסמך ב' 11 – טופס עזר לבדיקת מדדי האיכות ;
- מסמך ג' – הצהרה והצעת המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם מסגרת, אשר נספחו הינם :
 - נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
 - נספח ב' – נספח ביטוחים ;
 - נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;
 - נספח ד' – נוסח העבודות ;
- מסמך ה' – מפרט טכני לביצוע העבודות ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

טבלת ריכוז המועדים למכרז :

אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	9.3.23 בשעה 13:00

עמוד 5 מתוך 60

חתימת המציע: _____

13:00 בשעה 29.3.23	המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז
--------------------	--------------------------------------

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

.3

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתף/ים"):

- א. על המציע להיות תושב ישראל, שותפות או תאגיד או עסק מורשה הרשומים כדין בישראל.
- ב. בעל תואר אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958 (להלן: "חוק המהנדסים והאדריכלים"), כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- ג. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות (בין השנים 2015-2021) בתחום אדריכלות נוף ב-6 פרויקטים לפחות בתכנון נוף עבור 2 עיריות / גופים ציבוריים / גופים פרטיים לפחות;
- ד. המציע בעל רישיון אדריכל נוף בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- ה. המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;
- ו. אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים.
- ז. שתי המלצות בנוגע לאדריכלי נוף מטעם המציע ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע.
- ח. התחייבות לגמישות בשעות העבודה תוך כדי פרויקט.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

.4

- א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה.
- ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- ג. על המציע להגיש הצעתו בעותק אחד מקורי כרוך ובעותק אחד על דיסק און קי. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. 2 העותקים יוכנסו לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז.
- ד. הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחיר היח' שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- ה. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

1. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתם הסופית של הזוכים במכרז.

5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ב- 2 עותקים כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.

ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף ב לעיל, יצרף המציע להצעתו העתקי תעודות המעידות על הכשרתו והשכלתו של המועמד מטעם המציע, בהתאם לנדרש בתנאי הסף כמו כן קו"ח העתקי המלצות וכל מסמך אחר הנדרש, והכל כמפורט במסמך ב'10.

ג. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף ג לעיל, יצרף המציע להצעתו טבלה המפרטת את ניסיון הנדרש למציע, הכוללת: שנות העסקה, שם המעסיק, תיאור העבודה, שם העובד מטעם המציע שנתן את השירות, פרטי קשר של המעסיק, והכל כמפורט במסמך ב'10.

ד. תיק עבודות הכולל עבודות הקשורות נשוא מכרז זה

ה. להוכחת תנאי הסף ד, על המציע לצרף רישיון אדריכל נוף בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ו. אם המציע הינו יחיד, המציע יצרף תעודת זהות ישראלית.

ז. אם המציע הינו תאגיד –

i. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.

ii. תעודת התאגדות.

iii. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות האדריכלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

ח. פרופיל משרד מעודכן הכולל: פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותי ניהול פרויקטים, פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים.

ט. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

י. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;

יא. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').

יב. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה.

יג. המלצות.

יד. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.

טו. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.

טז. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

יז. כל נספחי המכרז המצורפים חתומים ומאומתם כדין, ככל ונדרש.

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

.6

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך **5,000 ₪** שתעמוד בתוקפה עד ליום **30.7.23**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.

ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק בישראל. לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("**מועד תוקף הערבות המוארכת**") על חשבון המציע. מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.

ג. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

ד. על הערבות להיות חתומה כדין.

ה. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.

ו. סכום הערבות ישמש בין היתר כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע או כל סעד אחר, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

ז. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות לביצוע בנוסח **נספח א'** למסמכי המכרז ("**ערבות ביצוע**").

א. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום 9.3.23 בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

ב. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

ג. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

במכרז זה נקבעו מחירי מקסימום לשעת עבודה, ו/או אחוז תמורה מקסימלי בהתאם להיקף הפרויקטים והתמחרות והכל כמפורט להלן .
 המציע יאשר כי מחירי העירייה מקובלים עליו וכי מחירים אלה כוללים את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו .

המחירים ע"פ העירייה כוללים את מרכיבי המחיר הבאים :

8.1 . מחיר לשעת עבודה :

תעריף שעת עבודה ישמש לעבודות המוגדרות ייעוץ כללי כהגדרתו במכרז זה (ראה מסמך ה' – מפרט השירותים) :

היקף שעות עבודה				אדריכל נוף
עולה על 181 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	מ-121 שעות חודשיות עד 180 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	מ-41 שעות חודשיות עד 120 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	עד 40 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	
205 ₪	215 ₪	230 ₪	260 ₪	

הבהרה : התשלום לשעות אינו לפי מדרגות

8.2. אחוז תמורה לפרויקט:

על מנת לייעל את תהליכי קביעת ערך העבודה (לצורך עריכת חישובי שכר הטרחה), בפרויקטים שעלותם עד 40,000,000 ₪ ללא מע"מ, יבוצע חישוב שכ"ט על פי אומדן הפרויקט הכולל שהינו ערך התוכנית המלאה, למעט יועצים ופעולות חריגות. תמורה זו כוללת את כל העלויות והאמצעים כ"א והכלים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו, לרבות האחריות לתכלול העבודה ותוצריה.
בחלק זה, העירייה הגדירה 3 סוגים של פרויקטים לפי טווח אומדן הפרויקט. להלן החלוקה:

פרויקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד-מ-2 עד 6 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ	
עד 2,000,000 ₪	מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪	מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪	עלות פרויקט
4%	3.8%	3.6%	אחוז תמורה המקסימלי

פרויקט עד 20 מלש"ח	פרויקט עד 30 מלש"ח	פרויקט עד 40 מלש"ח	
מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪	מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪	עלות פרויקט
3.2%	3.1%	3%	אחוז תמורה מקסימאלי

שכר הטרחה יקבע בהתאם ועל פי החשבון הסופי לפי עלות הפרויקט בפועל, מדרגת האומדן אך לא פחות מהסכום המקסימאלי במדרגה שמתחתיה.

לדוגמה:

אדריכל הנוף ביצע פרויקט שאומדנו בפועל עמד על 20,010,000 ₪.
בהתאם לאמור בטבלאות שלעיל, שכ"ט של פרויקט בהיקף זה הינו:
 $20,010,000 \times 3.1\% = 620,310$ ₪.
עם זאת, שכ"ט שישולם בפועל יהיה ע"פ הסכום המקסימאלי של המדרגה הקודמת. כלומר:
 $20,000,000 \times 3.2\% = 640,000$ ₪.

8.3. התמחרות:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לפני כל הוצאת עבודה לערוך תהליך של התמחרות בין הזוכים במכרז כאשר אחוז התמורה ההתחלתי יהיה אותו אחוז התמורה המקסימלי המצוין בטבלאות או נמוך ממנו, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. וכן בהתאם לתעריפי השעה המקסימליים המצוינים לעיל.

תהליך זה יתקיים בהתאם להחלטת העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה. ההתמחרות תבצע על פי שיטת אחוז תמורה לפרויקט או כל שיטה אחרת שתקבע ע"י העירייה לצורך התקשרות זו. לצורך ביצוע התמחרות, ינתן המידע הבא וזאת ככל הניתן ובהתאם לסוג הפרויקט:

- תיאור הפרויקט
- תכולת העבודה לאדריכל;
- לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע;
- אומדן הפרויקט;
- ניסיון ו/או תנאי סף לפרויקט.

8.4. יובהר כי, כל המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ, התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.

8.5. ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.

8.6. על המציע לאשר במסמך ג' – הצהרה והצעת המשתתף כי מחירי העירייה מקובלים עליו וכי מחירים אלה כוללים את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

8.7. יובהר, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את שיטות התמחור מכל סיבה שהיא בכל סוג של פרויקט, וכן שומרת לעצמה את הזכות לפעול בדרך של ועדת התקשרויות ו/או לעבוד עם אחד מהיועצים המצויים במאגר הקיים בידיה ו/או לצאת למכרז ייחודי נפרד, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

9. חלוקת הפרויקטים במאגר

- 9.1. הפנייה לזוכים תהיה על פי סבב מחזורי הוגן באופן הבא :
- 9.2. ראשית תבוצע פנייה לבדיקת זמינות כלל הזוכים במאגר עם פרטי העבודה הנדרשת.
- 9.3. מתוך הזוכים במאגר שהודיעו כי הם זמינים לקבל את העבודה, העירייה תפנה למציע "הבא בתור" בהתאם לסבב מחזורי הוגן, כך שהעירייה תנהל מעקב אודות העבודות שניתנו עד כה והיקפן הכספי הכולל לכל זוכה במאגר ותבחר מבין הזוכים הזמינים במאגר את הזוכה שקיבל עד כה פרויקטים בהיקף הכספי הנמוך ביותר/את הזוכה הבא בתור לפי סדר.
- 9.4. במידה וישנם מספר זוכים שביצעו בתאריך בדיקת ההיקפים הכספיים עבודות בסכום זהה עד כה במסגרת המאגר, הבחירה תהיה בהתאם לשיקול דעתו של הגורם המקצועי מטעם העירייה או בהתאם לתור.
- 9.5. יובהר כי העירייה רשאית להפעיל את שיקול דעתה בבחירת הזוכה וכי אין העירייה מחויבת לשוויון מוחלט במספר ההזמנות / בהיקף הכספי של הפרויקטים השונים שיחולקו בין היועצים במאגר ולא תהא למציעים הזוכים במאגר כל טענה ו/או דרישה לפיצוי כספי או לכל סעד אחר.

10. התמורה

- 10.1. התמורה לביצוע העבודות לכל זוכה תהא בהתאם לתעריף הפרויקט בהתאם לפירוט בסעיף 8.
- 10.2. התשלום יתבצע כנגד הגשת חשבונית מס מאושרת לתשלום ע"י הזוכה.
- 10.3. לאחר אישור החשבונית ע"י כל הגורמים המאשרים בעירייה, התמורה תשולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

11. אבני דרך לתשלום

- אבני דרך לתשלום הינם :
- א. 15% – תיכנון מוקדם.
- ב. 25% – תכנון סופי.
- ג. 35% – תכנון מפורט & קבלת היתר בניה מאושר (באם יידרש).
- ד. 5% – הכנת חומר לביצוע & קבלת אישור אדריכלית העיר.
- ה. 20% – פיקוח עליון.
- יובהר, כי העירייה רשאית לשנות את אבני הדרך לתשלום בהתאם לאופי העבודה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12. אופן בחירת הזוכה

- ההצעות המקיימות את תנאי הסף ינוקדו וידורגו בהתאם כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ 100 נקודות ניקוד איכות.
- חמשת (5) ההצעות בעלות ציון האיכות המיטבי יוגדרו כהצעות זוכות.**

שלבי הבדיקה:

א. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

ב. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר ימנה את סמנכ"ל פיתוח ותשתיות או מי מטעמו, אדריכלית העיר או מי מטעמה, נציג ממחלקת הנדסה ונציג הגזברות אשר רשאים בין היתר, לבקר/ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/סיפק המוצע/המועמד מטעמו שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון.

הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

מסד	סעיף	פירוט ניקוד	מקסימום ניקוד
1.	ניסיון של המציע	5 שנות ניסיון - 0 נקודות 6-10 שנות ניסיון - 4 נקודות 10-15 שנות ניסיון - 8 נקודות 15 שנות ניסיון ומעלה - 10 נקודות	10
2.	מס' פרויקטים שבוצעו ע"י המציע	2 פרויקטים - 0 נקודות 3-5 פרויקטים - 4 נקודות 6-8 פרויקטים - 8 נקודות 9 פרויקטים ומעלה - 10 נקודות	10
3.	המלצות	המלצות אשר יוגשו על ידי המציע בנוגע ל אדריכל נוף מטעמו ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המועמד מטעמו, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 15 נק' עד למקסימום של 30 נק' ושתי המלצות.	30
4.	תיק עבודות	בחינת תיק העבודות בנושא נשוא מכרז זה על ידי ועדת הבחינה. התרשמות מתיק עבודות של המציע – עד 20 נק' • ניקוד סעיף איכות זה יתבצע על פי התרשמות של צוות הבדיקה המקצועי ובהתאם למקצועיות ויסודיות לתיק העבודות שיוגש והוכן על ידי המועמד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז לעירייה.	20
5.	ראיונות	הריאיון יערך על ידי נציגי העירייה למציע ולאדריכל הנוף מטעמו. במהלך הריאיון, תהיה התרשמות כללית של ועדת הבחינה המקצועית שתמונה על ידי ועדת מכרזים אשר בפניה יציג המציע, דוגמאות לעבודות קודמות, וכן מתודולוגיות וכלי עבודה בהם משתמשים בעבודה השוטפת.	30

	<ul style="list-style-type: none"> • ניקוד סעיף איכות זה יתבצע על פי התרשמות של צוות מקצועי מטעם העירייה בהתאם למקצועיות ויסודיות שיפגינו המציע ומי מטעמיו שיתראיינו – עד 30 נק'. • על המועמד לקבל בסעיף זה מינימום של 20 נקודות (מועמד שיקבל פחות מ- 15 נקודות, יפסל). 		
100	סה"כ משקל לסעיף זה		

** לצורך בחינת ממדי האיכות, על המציע למלא את מסמך ב' 11 – טופס עזר לבדיקת ממדי האיכות.

** יובהר, כי במידה ויוצגו יותר ממועמד אחד בכל קטגוריה (בכיר או מנוסה), תחושב האיכות בטבלה זו על פי המועמד הבכיר ביותר.

ג. **בשלב השלישי**, על פי סיכום ציון האיכות מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) ידורגו ההצעות מהציון לנמוך.

ד. **בשלב האחרון**, יוכרזו הזוכים.

חמשת (5) האדריכלים הכשרים בעלי ציון האיכות הגבוה ביותר יוגדרו כזוכים וייכנסו למאגר היועצים של העירייה.

במידה וימצא מציעים בעלי ציון זהה במקום השביעי, העירייה רשאית להגדיל את המאגר עד 10 יועצים בכל סוג.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי. מובהר בזאת, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי ומוחלט בהחלטה על מספר המציעים הזוכים.

ו. יובהר כי העירייה רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אך לא רק, עקב מס' הזוכים במכרז, איכות הזוכים, התארכות התהליך וכל סיבה אחרת שתראה לנכון.

ז. כלל המועמדים יהיו בתקופת ניסיון של 6 חודשים ממעוד תחילת עבודתם בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות לאלתר. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור וכן לא ידרוש כל פיצוי תביעה ובקשה לפיצוי כספי ולכל סעד אחר בגין כך.

ח. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול בין יתר הפרמטרים גם, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ט. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת ששישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתיתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.

י. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

יא. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

יב. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

בקרת איכות וגריעה ממאגר ספקי המסגרת

13.

א. על מנת לשפר את טיב השירותים ולהביא לביצוע אופטימאלי של פרויקטי העירייה, בדגש על עמידת אדריכל הנוף שיכללו במאגר ספקי המסגרת ביעדי התקציב שהוגדרו לפרויקט, בלוח הזמנים שנקבע לביצועו וכיו"ב, בכוונת העירייה ליישם את נוהל דירוג איכות עבודות ("נוהל בקרת האיכות").

ב. מובהר כי העירייה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה במועד מסירת מטלה את הדירוג אותו קיבלו ספקי המסגרת במסגרת נוהל בקרת האיכות. כמו כן מובהר כי העירייה תהא רשאית אף לגרוע מציע ממאגר ספקי המסגרת על בסיס דירוג האיכות שלו, והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

ביטוחים

14.

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה.

התחייבות לאחר הזכייה

15.

- א. מציע שיזכה במכרז, יחויב טרם חתימה על חוזה, להמציא לעירייה אישור שהינו בעל מנוי בתוקף לתוכנת דקל למאגרי המחירים הממוחשבים של "דקל" המשמשים במכרז (מאגר שיפוצים ותחזוקה ומאגר מחירי חומרי בניה), מחירון בחוזה זה.
- ב. למציע ידוע כי עבור כל עבודה ייחתם נספח ייעודי להסכם המסגרת, ראה נוסח הסכם במסמך ו'. המציע מתחייב לספק את הנספח הייעודי, עדכון הערבבויות, הביטוחים והאישורים, ככל ויידרשו.

שינויים במסמכי המכרז

16.

- א. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
- ב. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- ג. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

הצהרות המציע

17.

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ג. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

עמוד 17 מתוך 60

חתימת המציע: _____

- ו. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ז. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ח. המציע מתחייב כי ימציא לעירייה, טרם חתימה על חוזה, אישור שהינו בעל מנוי בתוקף לתוכנת דקל למאגרי המחירים הממוחשבים של "דקל" המשמשים במכרז (מאגר שיפוצים ותחזוקה ומאגר מחירי חומרי בניה), מחירון בחוזה זה.

תנאים מיוחדים וכללים

18.

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה ו/או עלות להוצאת הערבות וכו' ולהשתתפות במכרז.
- ג. בסמכות העירייה להגדיל את המאגר או להקטינו על פי צורך ובהתאם לציון חוות דעת המנהל מטעם העירייה על ביצועי המציעים הזוכים.
- ד. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור עיריית בת ים במקומות שונים בעיר. עם המציעים שיזכה/ו במכרז זה ייחתם חוזה מסגרת עם המזמינה.
- ה. בעבודות שיוזמנו ע"י העירייה תימסר לזוכה בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה.
- ו. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י כל הגורמים בעירייה וכן ע"י גזבר העירייה כדין תחייב את הזוכה ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ז. היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
 - i. לא לחתום על החוזה או הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ii. להורות על הקטנת היקף העבודה ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת העירייה.
 - iii. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל-12 שבועות רצופים.
- ח. העירייה תמסור למציע לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניהם, בהיקף קטן או בהיקף גדול. סירוב של זכייין לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני אדריכל הנוף ובהמשך לכך תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזכייין.

עמוד 18 מתוך 60

הגשת הצעה ע"י הזכייין כמזהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.

יובהר כי הסירוב הינו מצטבר מול כלל גורמי העירייה ולא מול כל גורם בנפרד.

ט. מובהר ומודגש בזאת כי העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערכן מחייב מכרז פומבי / זוטא, גם אם הם נכללים בספריית הסעיפים ולמסור העבודה/ות לזכייין/ים אחרים לפי החלטתם הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי של העירייה .

י. הזכייין לא יוכל לבוא בטענות נגד העירייה כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור בסעיפי תנאים מיוחדים לעיל. הגשת הצעה על ידי הזכייין כמזהרה כהסכמה לכל המפורט בתנאים מיוחדים.

יא. תקופת ההתקשרות של החוזה עם הזוכים תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום תחילת ההתקשרות.

יב. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לזכייין ע"י האדריכל, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הזכייין חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח וללא אישור מנהל לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם אדריכל הנוף יורה ויאשר על כך בכתב.

יג. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יד. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הזוכה ולפיו יגיש הזוכה לוי"ז לאישור העירייה.

הגשת ההצעות

19.

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס 18/23" את מעטפת המכרז יש למסור עד ליום 29.3.23 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.

מסמך ב' 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד:
עיריית בת-ים
והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס - 18/23, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 18/23 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 18/23
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 18/23 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתני במכרז פומבי מס' 18/23
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 18/23 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתני כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ב' 5
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית - ים
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,
הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' _____ של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז 18/23 של עיריית בת-ים והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מס' רישיון, חתימה וחותמת

תאריך

לכבוד
עיריית בת-ים
והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני המציע במכרז 18/23
2. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא _____ במשרת _____ בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 18/23 לאספקת שירותי אדריכלות נוף ברחבי עיר בת-ים.
 2. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
 3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי בכתובת _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

לכבוד
עיריית - ים

ג.א.ג,

			שם המציע :	1.
			ת.ז. של המועמד מטעם המציע:	2.
			כתובת:	3.
			מרחק ממבנה העירייה בק"מ (מהבית/משרד של המציע)	
			טלפון קווי :	4.
			פקס :	5.
			נייד:	6.
			מייל:	7.
			שם איש הקשר*:	8.
			טלפון איש הקשר:	9.
			תחומי עיסוק של המציע:	10.
			מס' שנות וותק של המציע/מועמד מטעם המציע במתן השירותים נשוא מכרז זה	11.
מספר שנות הניסיון ופירוט הניסיון	פירוט התפקיד הנוכחי:	שם ושם משפחה	פרטי האדריכלים המוצעים:	12.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי
ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מס'
18/23 של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 29 מתוך 60

חתימת המציע: _____

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא _____ במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
4. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 18/23 לאספקת שירותי אדריכלות נוף ברחבי עיר בת-ים.
5. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגדי הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב'
_____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי בכתובת _____
ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

מסמך ב' 10
הוכחות תנאי הסף

לכבוד
עיריית - ים

ג.א.ג,

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 1.3.ג:

על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות (בין השנים 2015-2021) בתחום אדריכלות נוף ב-2 פרויקטים לפחות בתכנון נוף עבור 2 עיריות / גופים ציבוריים / גופים פרטיים לפחות;

שנת העסקה	שם המעסיק	תיאור העבודה	שם העובד מטעם המציע שנתן את השירות	פרטי קשר של המעסיק

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף ב לעיל, יצרף המציע להצעתו העתקי תעודה המראה על השכלה רלוונטית, קו"ח העתקי המלצות וכל מסמך אחר הנדרש.

אנא פרט ברשימה מטה את שמות האדריכלים הרלוונטיים:

שם האדריכל	השכלה	פירוט המסמכים שצורפו לגבי האדריכל

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף ז, אנא ציין סמן את המשפט:

_____ הנני מתחייב לגמישות בשעות העבודה תוך כדי פרויקט.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מס' **18/23** של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני. תאריך _____ חתימת עו"ד _____

עמוד 32 מתוך 60

חתימת המציע:

עמוד 33 מתוך 60

חתימת המציע: _____

מדד 1 - ניסיון של המציע

- מס' שנות הניסיון של המציע (המשרד): _____.

מדד 2 - מס' הפרויקטים שבוצעו ע"י המציע

- מס' הפרויקטים: _____.

לצורך בחינת המדד, יש למלא את הטבלה המצ"ב:

<u>שם אדריכל הנוף שביצע את הפרויקט</u>	<u>שם הלקוח</u>	<u>תיאור הפרויקט</u>	<u>תיאור העבודה של אדריכל הנוף המוצע ביצע</u>	<u>שנים</u> (במספר)	<u>היקף הפרויקט</u> (מלש"ח)

עמוד 34 מתוך 60

חתימת המציע: _____

מדד 3 – המלצות

- יפורט במסמך ב'8 – דף מידע על המציע וכן יצורפו בנפרד.

עמוד 35 מתוך 60

חתימת המציע: _____

לכבוד
עיריית – ים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
למכרז פומבי מס' 18/23 לאספקת שירותי אדריכלות נוף ברחבי עיר בת-ים

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 18/23 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית – ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחווה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחווה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. ידוע לנו כי במכרז זה נקבעו המחירים לשעת עבודה, אחוז תמורה בהתאם להיקף הפרויקטים והתמחרות והכל כמפורט להלן:

1.1.

○ מחיר לשעת עבודה:

תעריף שעת עבודה ישמש לעבודות המוגדרות ייעוץ כללי כהגדרתו במכרז זה (ראה מסמך ה' – מפרט השירותים):

היקף שעות עבודה				אדריכל נוף
עולה על 181 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	מ-121 שעות חודשיות עד 180 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	מ-41 שעות חודשיות עד 120 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	עד 40 שעות חודשיות תעריף שעותי החל משעת העבודה הראשונה	
205 ₪	215 ₪	230 ₪	260 ₪	

הבהרה: התשלום לשעות אינו לפי מדרגות

○ אחוז תמורה לפרויקט:

- על מנת לייעל את תהליכי קביעת ערך העבודה (לצורך עריכת חישובי שכר הטרחה), בפרויקטים שעלותם עד 40,000,000 ₪ ללא מע"מ, יבוצע חישוב שכ"ט על פי אומדן הפרויקט הכולל שהינו ערך התוכנית המלאה, למעט יועצים ופעולות חריגות. תמורה זו כוללת את כל העלויות והאמצעים כ"א והכלים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו, לרבות האחריות לתכלול העבודה ותוצריה.
- בחלק זה, העירייה הגדירה 3 סוגים של פרויקטים לפי טווח אומדן הפרויקט. להלן החלוקה:

פרויקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד 2-עד 6 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ	
מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪	מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪	עלות פרויקט
3.3%	3.35%	3.4%	אחוז תמורה המקסימלי

פרויקט עד 40 מלש"ח	פרויקט עד 30 מלש"ח	פרויקט עד 20 מלש"ח	
מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪	מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪	מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	עלות פרויקט
3%	3.1%	3.2%	אחוז תמורה מקסימלי

שכר הטרחה יקבע בהתאם ועל פי החשבון הסופי לפי עלות הפרויקט בפועל, מדרגת האומדן אך לא פחות מהסכום המקסימאלי במדרגה שמתחתיה.

○ התמחרות:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לפני כל הוצאת עבודה לערוך תהליך של התמחרות בין הזוכים במכרז כאשר אחוז התמורה ההתחלתי יהיה אותו אחוז התמורה המקסימלי המצוין בטבלאות. וכן בהתאם לתעריפי השעה המקסימליים המצוינים לעיל.

תהליך זה יתקיים בהתאם להחלטת העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה. ההתמחרות תתבצע על פי שיטת אחוז תמורה לפרויקט או כל שיטה אחרת שתקבע ע"י העירייה לצורך התקשרות זו. לצורך ביצוע התמחרות, יינתן המידע הבא וזאת ככל הניתן ובהתאם לסוג הפרויקט:

- תיאור הפרויקט
- תכולת העבודה לאדריכל;

- לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע;
- אומדן הפרויקט;
- ניסיון ו/או תנאי סף לפרויקט.

1.2. על המציע להצהיר כי הוא מבין את תוכן הצעת המחיר וכי הוא מתחייב לפעול על פיה.
 1.3. ידוע לי כי כל המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ, התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.

1.4. ההצעה המוצגת בנספח זה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.
 1.5. ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את שיטות התמחור מכל סיבה שהיא בכל סוג של פרויקט, וכן שומרת לעצמה את הזכות לפעול בדרך של ועדת התקשרויות ו/או לעבוד עם אחד מהיועצים המצויים במאגר הקיים בידיה ו/או לצאת למכרז ייחודי נפרד, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

1.6. אבני דרך לתשלום :

- א. 15% – תכנון מוקדם.
- ב. 25% – תכנון סופי.
- ג. 35% – תכנון מפורט & קבלת היתר בניה מאושר (באם יידרש).
- ד. 5% – הכנת חומר לביצוע & קבלת אישור אדריכלית העיר.
- ה. 20% – פיקוח עליון.

יובהר, כי העירייה רשאית לשנות את אבני הדרך לתשלום בהתאם לאופי העבודה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. הצהרות המציע:

- א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזתה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.
- ב. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של היקף עבודה כלשהו ואו היקף שירות כלשהו, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- ג. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה וכן לאחר שתוצא הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ד. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ה. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.
- ו. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

- ז. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ח. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ט. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____
 כתובת: _____ פקס': _____
 תאריך: _____ נייד: _____

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____

שנערך ונחתם בעריית בת-ים ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים
והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ
מרחוב נורדאו 17 בת ים
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד
לבין:

שם: _____
ת.ז. _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
(אשר יקרא להלן: "האדריכל" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: והעירייה / החברה לתרבות/ חברת חוף בת ים, מעוניינת בשירותי אדריכלות נוף, על פי צורך ודרישה מעת לעת בהתאם למכרז מס' 18/23 (להלן: "השירות" או "השירותים");

והואיל ונותן השירותים הגיש הצעתו במסגרת המכרז הנ"ל, והצעתו הוכרזה על ידי ועדת המכרזים של העירייה, כהצעה הזוכה;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הכישורים המקצועיים, הזמן, הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים למתן השירותים ומאשר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עמו בחוזה זה לקבלת השירותים, על סמך הצהרתו כאמור וכן, כי אדריכל הנוף נותן השירותים הינו אדריכל הנוף מורשה לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 ומורשה לתכנן ולנהל את תכנון הפרויקט על פי כל דין וכי הינו בעל ניסיון ויכולת בתחום ה תכנון וניהולו בפרויקטים מסוג ובהיקף הפרויקט נשוא הסכם זה;

והואיל ולאחר שבחנה העירייה את ההצעות אשר התקבלו אצלה למתן השירותים כאמור, על סמך הצעתו ומצגיו, כפי שהוצגו והובאו בפני העירייה, הוחלט על בחירת הצעתו של נותן השירותים למתן השירותים בקשר עם הפרויקט, בהתאם וכמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה לכל נספחיו וצרופותיו;

והואיל ונותן השירותים הביע רצונו לתת את השירותים לעירייה, והעירייה הסכימה לכך, הכול בכפוף ובהתאם להוראותיו של הסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו, כולם או חלקם, יגברו ההוראות המטיבות ביותר עם העירייה, והוראות הנספחים/ההסכם, יפורשו בהתאם.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה, הינן לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.

2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן ההגדרות שבצדן:

- "ההסכם" הסכם זה, על כל נספחיו ותוספותיו, ככל שתהיינה.
- "המזמין" עיריית בת – ים ו/או החברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ ו/או מי אשר מוסמך מטעמה.
- "שטח התכנון" המקרקעין כהגדרתם על ידי מהנדס העיר מעת לעת

3. התחייבויות והצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 3.1 הוא בעל כל הכישורים המקצועיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המשאבים הכלכליים, כוח האדם ומשאבי האנוש, הכלים והזמן, הדרושים למתן השירותים כאמור בהסכם זה, והוא בעל ניסיון בתחום תכנון אדריכלי מפורט של פרויקטים מסוג ובהיקף הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותו במהלך כל תקופת מתן השירותים ועד להשלמת השירותים במלואם וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.2 הוא מעסיק כוח אדם בכמות ובאיכות הנדרשת למתן השירותים, ומחזיק בכל הרישיונות, הסיווגים והאישורים הדרושים לכך, והכל בהתאם לכל דיני העבודה, ובכלל זה, בהתאם לכל חוק, תקנה, צו (לרבות צווי הרחבה), הסכמים כללים, הסכמים קיבוציים, הסדרים, נהלים, חוזרים והנחיות מחייבות, ומתחייב להמשיך לקיים את כל ההוראות הנ"ל, במשך כל תקופת מתן השירותים, ואף לאחר מכן.
- 3.3 ככל שהינו תאגיד - הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין, הנדרשים לשם התאגדותו ו/או ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להחזיק מסמכים תקפים כאמור לעיל במהלך כל תקופת ההסכם ולהציג המסמכים לעירייה בכל עת שיידרש.
- 3.4 קרא את הוראות הסכם זה וקיבל לידי את מלוא נספחי הסכם זה, לרבות את התוכניות ותכולת העבודה והשירותים, עיין בהם לעומק ובדק אותם בדיקה מדוקדקת ומקצועית, והם ברורים ונהירים לו, והוא מסכים לכולם, בלי יוצא מן הכלל.
- 3.5 חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבין וקיבל מהעירייה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי ההזמנה נשוא הסכם זה, ועל פי הסכם זה, ולא תהא לו כל טענה כלפי העירייה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים למתן השירותים.
- 3.6 הוא מתחייב לפעול על פי כל ההוראות, התכניות, ההנחיות, הנהלים, החוזרים, התקינה, החקיקה, מסמכי המדיניות, הרגולציה וכל הנחיה מחייבת אחרת, מטעם כל רשות ו/או גוף ו/או ועדה ו/או משרד עירוני, מחוזי, ממשלתי ומכל סוג אחר, בקשר עם הפרויקט והשירותים בפרט ובכלל זה, המידע הרלוונטי מטעם הועדה המקומית ומטעם הועדה המחוזית, לתכנון ובניה, והכל לצורך מתן השירותים באופן ראוי, תקני, חוקי ולשביעות רצון המזמין.
- 3.7 הוא בעצמו ייתן לעירייה את השירותים עפ"י הסכם זה, והוא מוסמך בהכשרתו ו/או עפ"י חוק לעסוק במתן "השירותים", כהגדרתם.
- 3.8 הינו פועל מטעם המזמין, וימנע מכל ניגודי אינטרסים ו/או מעשה ו/או מחדל העלולים לפגוע ו/או לקפח את המזמין.
- 3.9 הבין את צרכיו ואת מטרותיו של המזמין, ומתחייב לבצע את כל הדרוש ממנו למטרת מתן השירותים באופן מלא, וליטול אחריות מלאה לאספקת השירותים באופן הראוי ביותר עבור הפרויקט, בהתאם לחזון וציפיות המזמין, בהתאם לקווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית כפי שיוגדרו על ידי העירייה והמזמין, בכפוף להוראות כל דין.
- 3.10 הוא מכיר היטב ובקיא ויודע את כל החוקים, התקנות והדינים, הקשורים בשירותים נשוא הפרויקט.
- 3.11 אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה. כמו כן, אין כל מניעה חוקית ו/או מקצועית ו/או אחרת למתן השירותים על ידו למזמין, וביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, לא יהווה משום פגיעה כלשהי בזכויות צדדים שלישיים, מכל מין ומכל סוג, לרבות על פי הסכם ו/או על פי דין;

- 3.12 הוא מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו ;
- 3.13 הוא מתחייב להודיע לעירייה בעל-פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו עולה כי לא יהיה באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הזמנת השירותים והסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 3.14 עם סיום מתן השירותים או על פי דרישתם הראשונה של העירייה או המזמין, ימסור נותן השירותים לעירייה את כל הנתונים, תוכניות, מסמכים, דוחות, מחקרים, חוות דעת, חישובים, תשריטים, מפות ורישומים אשר ערך והכין בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, במסגרת ו/או בקשר לעבודות ו/או השירותים ו/או הפרויקט ו/או על פי הסכם זה, ואת כל והמידע שבידיו והקשור בשירותים, תוצריהם ותוצאותיהם (להלן: "מסמכי השירותים").
- 3.15 כל מסמכי השירותים יהיו בבעלות המלאה של העירייה וייחשבו רכוש הקנייני הבלעדי. כמו כן, נותן השירותים מצהיר כי לא יוכל לעשות שימוש במסמכי השירותים, לכל שימוש אחר זולת לצורך ומכוח הסכם זה בלבד, ובמשך תקופת התקשרותם של הצדדים על פי הסכם זה בלבד. עוד מצהיר נותן השירותים כי בעת ביצוע העבודות לא הפר ולא יפר זכויות יוצרים ו/או קניין רוחני, מכל מין ומכל סוג.
- 3.16 הוא ישמור בסוד את מסמכי השירותים וכל פרט הנוגע להם, זאת כלפי כולי עלמא, כמו כן ישמור בסוד כל ידיעה ו/או מסמך שהגיעו אליו תוך כדי או עקב השירותים.
- 3.17 מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה ונספחיו, לא יקבל בין במישרין ובין בעקיפין, כל תשלום ו/או טובת הנאה בקשר עם הענקת השירותים.
- 3.18 הוא מצהיר כי הבין את צרכי העירייה והמזמין ודרישותיהם, וכי הוא בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר, וכי יספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.19 הוא יתן לעירייה את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, זאת במיומנות, ברמה ואיכות מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הגורמים השונים, שיהיו קשורים מעת לעת בביצוע הפרויקט ותכנונו.
- 3.20 הוא יתן לעירייה המלצות לפתרונות שהינם יעילים, כלכליים ומבוססים הקשורים בתחום השירותים כהגדרתם בחוזה זה, כמתחייב מבעל מקצוע מיומן מקצוען ומנוסה, מסוגו של נותן השירותים.
- 3.21 הוא ישתף פעולה עם העירייה בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות ההזמנה והסכם זה, ויעמוד לרשות העירייה באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי העירייה, ככל שיידרש.
- 3.22 הוא יערוך את כל הביטוחים הנדרשים ממנו על פי הסכם זה ועל פי דין, במועד הקבוע בהסכם זה ובערכים הנדרשים והמופיעים בנספח אישור קיום הביטוחים, ויישא באחריות המלאה להאריך את תוקפם, בסמוך למועד סיום תוקפם, באופן שיישמר רצף ביטוחי מלא, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, ואף לאחר מכן, אם נדרש על פי הסכם זה.
- 3.23 הוא מתחייב ליתן את כל השירותים במועדים הקבועים בהסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המצורף להסכם זה.
- 3.24 הוא יתנהל אך ורק מול העירייה ו/או מי מטעמה.
- 3.25 הוא חותם על הסכם זה, לאחר שקיבל מנציגי המזמין, את כל ההסברים, ההנחיות, המידע, החזון והתיאורים, הדרושים לו למתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיה כל טענה ו/או עילה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בעניין זה, לרבות טענה בדבר אי התאמה, הטעיה, טעות, מצג שווא, גילוי חסר, אי גילוי מספיק, פגם או סיכול, בעניין זה.
- 3.26 אין בינו לבין מי מיחידי המזמין, שום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, ולראיה, יחתום נותן השירותים על תצהיר ושאלון להבטחת העדר ניגוד עניינים כאמור, בנוסח שיידרש על ידי המזמין.
- 3.27
- 3.28 נותן השירותים מצהיר כי כל הפרטים שנמסרו בשאלון הנ"ל, הינם אמיתיים ומדויקים, וידוע לו, כי בין היתר, על בסיס תשובותיו והצהרותיו אלה, הוחלט על ידי העירייה להתקשר עימו בהסכם זה. אין בחתימתו של נותן השירותים על הצהרה ושאלון בדבר העדר ניגוד עניינים כאמור, כדי לפטור אותו מאחריות ומאיוז מהתחייבויותיו להימנע מניגוד עניינים ו/או מחשש לניגוד עניינים, כקבוע בסעיף זה.
- 3.29 הוא ידווח באופן שוטף ובכתב ובעל פה לעירייה ולנציגיה, לרבות למפקח ו/או למנהל הפרויקט, בכל הקשור במתן השירותים, קצב ההתקדמות, אופן ושלב אספקת השירותים, במועדים קבועים כפי שקבוע בהסכם או כפי שתורה לו העירייה מעת לעת.
- 3.30 הוא ידווח לעירייה, באופן מיידי, על כל אי התאמה ו/או אי סדרים כלשהם בפרויקט - בפן התכנוני, אשר נודע לנותן השירותים על קיומם, וגם על אי-סדרים כלשהם בפרויקט אשר אינם קשורים בשירותים אך

הובאו לידיעתו של נותן השירותים בדרך כלשהי. זאת, על מנת להבטיח קיומה של קוהרנטיות וסנכרון בין המתכננים והיועצים השונים בפרויקט.

3.31 הוא ישיג את כל הנתונים, האישורים והמידע, הדרושים לביצוע העבודות ולהודיע לעירייה על כל קושי ו/או עיכוב בהשגת הני"ל, אשר עלול לעכב את מתן השירותים ובכלל.

3.32 הוא יתן את כל השירותים באופן שיעמדו בכל התקנים וכל דרישות הגורמים הרלוונטיים לאישורו ביצועו של פרויקט מסוג הפרויקט נשוא הסכם זה כמפורט בהוראות החוק ובכל דין, לרבות הנחיות ומסמכי מדיניות מטעם הרשויות והגורמים הרלוונטיים, להוצאת היתרי הבניה נשוא הפרויקט ותכנונו. כן מתחייב נותן השירותים לברר מול כל משרדי הממשלה, הרשויות, הגופים, המוסדות, הועדות והגורמים הרלוונטיים השונים, אחר דרישותיהם והנחיותיהם, ביחס לעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, ולבצע את העבודות, בהתאם לדרישותיהם ולפי כל דין.

3.33 הוא יבצע את כל העבודות בהתאם לכל התקנים וכל דרישות הבטיחות הנאותים והנדרשים למתן שירותים מסוג השירותים כהגדרתם בהסכם זה, כמפורט בהוראות החוק ובכל דין.

3.34 הוא ישתתף בכל ישיבה בה נדרשת נוכחותו לפי דרישת המזמין, לרבות ישיבות תכנון, ייעוץ, התנעה ואסטרטגיה שיוזמנו על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט, ויתואמו עם נותן השירותים.

3.35 לא תשולם ליועץ כל תוספת עבור השתתפות זו.

3.36 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי מתן השירותים על ידו לעירייה, הינו בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

4 מהות ותקופת ההתקשרות

4.1 כללי

העירייה תמסור לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מקבל על עצמו את השירותים ובכלל זה את שירותי התכנון האדריכלי המלא והמפורט עבור הפרויקט כפי שיוגדר מעת לעת על ידי מהנדסת העיר, ומתחייב ליתן את השירותים ולבצע את תפקידיו כמפורט בהסכם זה, במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות מסוג ומתחום המקצועות הנמנים על תחום השירותים, בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה, לשיעור רצונו המלא של המזמין, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן על כל נספחיו.

4.2 נותן השירותים מתחייב ליתן את השירותים במלואם ובמועדם, בהתאם למוגדר בהסכם זה, ולעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת מתן השירותים והסכם זה.

4.3 תקופת ההתקשרות:

תקופת ההסכם הינה למשך 24 חודשים. עם תחילת תקופת ההתקשרות מותנית בכך שנותן השירותים ימציא לעירייה את כל המסמכים, האישורים, אישורי הביטוחים וכל מסמך אחר שנדרש להמציא, על פי הסכם זה. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 3 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

תחילת העבודה:

4.4

אין להתחיל במתן שירות מכל סוג ללא הזמנת עבודה חתומה ומאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה

5.1 נותן השירותים מתחייב ליתן את השירותים כמפורט בחוזה זה ונספחיו, ובכלל זה:

- 5.1.1 לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר, על-פי הוראות העיריה ולשביעות רצונה ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.1.2 ליתן את כל השירותים באופן שיתאמו לדרישות, ציפיות וחזון העיריה והמזמין ו/או מי מטעמן, ובמסגרת זו ייעץ, יתכנן, ינהל את תכנון הפרויקט, יארגן ויתאם ויעשה את כל הדרוש בקשר לפעולות אלה, והכל בתמורה לתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה וללא תוספת כלשהי למעט אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 5.1.3 למידת פרטי הפרויקט, אתר הפרויקט ומאפייניו המיוחדים, למידת רקע תכנוני סטטוטורי ופיזי, למידת תנאים להיתרים, לביצוע ולאכלוס, למידת תנאים, דרישות וציפיות של גורמים שלישיים שיש להם נגיעה בפרויקט, קבלת הנחיות ועדי העיריה והמזמין בקשר לפרויקט.
- 5.1.4 ברור ברשויות המוסמכות ואצל כל הגורמים הרלוונטיים בקשר לדרישות, תנאים חוקיים והנחיות תכנוניות למתן השירותים ולצורך קבלת היתרים לביצוע הפרויקט הקשורים בתחום התמחותו של נותן השירותים, לרבות הנחיות הגורמים המממנים את הפרויקט, ביקורים בשטח התכנון, ביצוע חקירות מוקדמות, התייעצות עם מתכננים ומומחים מקצועיים אחרים שימונו בקשר עם הפרויקט.
- 5.1.5 הכנה ועדכון לפי הצורך של כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לשם הצגת הפרויקט בפני מהנדס העיריה, נציג המזמין וכל גורם אחר, לצורך קבלת אישור העיריה והמזמין ביחס לפרויקט וביצועו, אישור הרשויות ואישור כל גורם אחר ובכלל זה גורם המשתתף במימון הפרויקט ; טיפול וקבלת כלל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר לרבות כל גוף שאישורו לביצוע הפרויקט נדרש על פי דין, לרבות אישורים מחברת בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות, ועדת תכנון ובניה, גורמים מממנים, וכל מוסד אחר שלא צוין ואישורו נדרש.
- 5.1.6 למסור את כל התכניות לאישור העיריה. התכניות לא תיחשבה כמושלמות עד לקבלת האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט על פי כל דיו ואישור העיריה. העבירה העיריה ו/או מי מטעמה הערות ביחס לתכניות ולמסמכי השירותים, יבצע נותן השירותים את השינויים, ההשלמות והתיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות ותוך פרק זמן סביר אשר יבטיח את השלמת עבודת התכנון בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העיריה לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 5.1.7 הכנת חלופות תכנוניות - ככל שתידרשנה.
- 5.1.8 הכנת תכניות מוקדמות של החלופה התכנונית הנבחרת, כולל תיאור מילולי של עקרונות תיכנוניים.
- 5.1.9 תיאום והכנת תכניות בפרויקט.
- 5.1.10 עדכון, תיקון ושינוי בתכניות וביתר מסמכי השירותים, לפי הצורך או לפי דרישת מהנדס העיריה.
- 5.1.11 הכנת כל התכניות בפרויקט תבצע בהתאם לתקציב הכספי העומד לרשות העיריה.
- 5.1.12 הכנת אומדן מקורב, מעודכן בהתאם לתכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו על ידי מהנדס העיריה, במסגרת התקציב העומד לרשות העיריה.
- 5.1.13 הגשת כל התכניות והמסמכים המתוקנים לאישור הרשויות המוסמכות לצורך קבלת כל האישורים ההרשאות וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט בתחום השירותים נשוא חוזה זה, לרבות היתרי בניה, ועשיית כל הדרוש לשם קבלת האישורים ההרשאות וההיתרים כאמור.
- 5.1.14 בקרה אחר עמידה בכל ההתחייבויות שנטלה על עצמה העיריה כלפי גורמים שלישיים במסגרת תכנון הפרויקט בתחום השירותים נשוא חוזה זה ועמידה על קיום התחייבויות של גורמים שלישיים בקשר עם תכנון הפרויקט בתחום השירותים נשוא חוזה זה; ווידוא ביצוע התכנון נשוא חוזה זה; התראה על חריגות מהתחייבויות היועצים בתחום השירותים נשוא חוזה זה תוך ציון סיבותיהן; המלצות על נקיטת פעולות לסגירת פערי תכנון - והכל בקשר עם הפרויקט והשירותים נשוא חוזה זה.
- 5.1.15 הכנת כל המסמכים הנדרשים לצורך מימון הפרויקט במשרדי ממשלה/ גופים שונים, בשלבים המקדמיים של הפרויקט, תוך כדי הפרויקט ובסיום הפרויקט
- 5.1.16 זיהוי מוקדם של כל סטייה או חוסר התאמה תכנוניים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה שיש בהן או שעלול להיות בהן כדי להשפיע ו/או לעכב לוחות זמנים או להביא לאי עמידה ביעדי הפרויקט, באיכויות הפרויקט או תקציב הפרויקט או שעלולים להיגרר להסתבכות הנדסית, תפעולית,

שיווקית,

משפטית או אחרת; מתן המלצות לתיקון הבעיה ו/או מניעת הסיכון ומעקב אחר קיום החלטות העיריה שיתקבלו בקשר לכך.

5.1.17 הכנה והצגה של תכנית עבודה כוללת, מפורטת ומוסברת, הכוללת מידע מלא על כך פרט וחלק בפרויקט, בתחום השירותים נשוא חוזה זה.

5.1.18 הכנת מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים הנדסיים וחישובים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה לשם הכנת המעטפת המשפטית וההנדסית לצורך התקשרות עם קבלן מבצע לפרויקט, בהתאם לאופן שייקבע על ידי העיריה.

5.1.19 מפרטים וכתבי כמויות כאמור, יתבססו על תכניות עבודה מפורטות המאפשרות תחילת ביצוע עבודה מיידית וללא צורך בהשלמות.

5.1.20 חישובי כמויות יהיו מדוייקים והתיאורים בהם יהיו ברורים ומושלמים.

5.1.21 תכניות העבודה וכתבי הכמויות יהיו מתואמים עם כלל תכניות המומחים והיועצים האחרים, לרבות ד"ח יועץ הבטיחות שהנחיותיו יוטמעו בתכניות במלואן.

5.1.22 הכנת אומדן לביצוע הפרויקט, שיהיה מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות המאושרים.

5.1.23 ייעוץ והמלצות לעירייה על תנאי סף נדרשים לצורך בחירת הגוף המבצע לפרויקט בתחום השירותים נשוא חוזה זה, תנאים מקדימים ודגשים מקצועיים, לרבות דרישות ניסיון קודם, מומחיות מיוחדת וכיו"ב.

5.1.24 תיקון תכניות העבודה, המפרטים, כתבי הכמויות והמסמכים ההנדסיים, לפי הצורך ועל פי דרישת העיריה, והתאמתם למסגרת התקציבית עומדת לרשות העיריה והמאושרת מעת לעת, לרבות במקרה של קיצוצים תקציביים שייקבעו על ידי מאן דהוא.

5.1.25 השתתפות בדיונים ובסיוורים קבלניים שיערכו במסגרת ההליך התחרותי לבחירת הגוף המבצע לפרויקט בתחום השירותים נשוא חוזה זה ומענה לשאלות ובקשות הבהרה שיעלו במסגרת סיור קבלנים ו/או לאחר מכן, עד לשלב הגשת הצעות במכרז הביצוע בתחום השירותים נשוא חוזה זה, והכל, בקשר עם השירותים, תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, ומסמכים הנדסיים של הפרויקט.

5.1.26 ליעוץ לעירייה בכל ענין כפי שיידרש ע"י העיריה מעת לעת בקשר עם תכנון ביצועו של הפרויקט, במסגרת מומחיותו ו/או התמקצעותו של נותן השירותים.

5.1.27 לשתף פעולה עם העיריה או מי מטעמה (אשר רשאים לבקר במשרדי נותן השירותים), לעיין ולהתרשם מהתקדמות ואופן ביצוע מתן השירותים בפרויקט, ובכלל זה, לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים בנוגע לביקורות שיערכו.

5.1.28 כל תפקיד אחר שיוטל על נותן השירותים והקשור בעיסוקו ותחום מומחיותו, בקשר עם תכנון מפורט כאמור בחוזה זה.

5.1.29

5.2 שינויים

5.2.1 נותן השירותים מתחייב להכניס בכל שלב של העבודות והשירותים, לפי בקשת העיריה ו/או המזמין, שינויים ותוספות במסמכי השירותים, בהתאם לאופן התכנון, החזון והציפיות, הייעוד וכיו"ב של הפרויקט בכללותו, כפי שיידרש, לפי שיקול דעת העיריה ו/או המזמין, ובכתב. שינויים כאמור שיתבקש נותן השירותים להכניס, יתבצעו ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכללית

5.2.2 נותן השירותים מתחייב להתעדכן מעת לעת, בכל הוראות הדין הרלוונטיות לתכנונו וביצועו של הפרויקט על מנת ליתן את השירותים באופן המיטבי ביותר, לרבות הנחיות, מסמכי מדיניות, חוזרים ונהלים בעניין, ולהביא לידיעת העיריה כל חידוש המצריך עדכון ו/או שינוי בתכניות, בקשר עם השירותים.

5.2.3 מוסכם על הצדדים כי העיריה תהא רשאית לבצע שינויים בביצועו בפועל של הפרויקט, באופן שונה ממסמכי השירותים שנערכו על ידי נותן השירותים, ובלבד שאחריותו של נותן השירותים תהא ביחס לחלקי העבודה שבוצעה על פי תכניות שהוכנו על ידיו, ללא שינוי כלשהו.

כמו-כן, מוסכם כי העיריה תוכל לבצע שינויים במסמכי השירותים ובביצועו בפועל של הפרויקט, גם לאחר גמר הביצוע של הפרויקט.

היה והעיריה תבקש לבצע שינויים לאחר גמר הביצוע של הפרויקט, תפנה העיריה אל נותן השירותים ותאפשר לו להציע הצעתו להמשך הביצוע ו/או השינויים. מובהר כי אין לראות באמור משום התחייבות מטעם העיריה ו/או המזמין לקבל הצעתו של נותן השירותים להמשך הביצוע ו/או השינויים כאמור, והעיריה תהא חופשייה ורשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר להמשך הביצוע / השינויים מבלי שתהיה לנותן השירותים כל זכות יוצרים או זכות מוסרית או זכות אחרת

בעניין זה וכל עילה ו/או טענה בעניין זה, כלפי העיריה, המזמין ומי מטעמם.

5.3 **מומחים ויועצים נוספים**
העיריה רשאית להזמין על חשבונה, או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם קבלת ייעוץ עבור העיריה או לצורך מתן ייעוץ תומך לנותן השירותים, בכל הנוגע לשירותים, ונותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם כל מומחה/יועץ כאמור. כל העלויות הכרוכות בכך יחולו על נותן השירותים במכרז זה.

5.4 **כוח אדם**

5.4.1 נותן השירותים מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר, ובהתאם לדרישות וללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.

5.4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכות העיריה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין בגין הפרה זו, מובהר בזאת כי העיריה תהא רשאית לקזז מהתמורה הכוללת עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי נותן השירותים אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות העיריה ו/או את הוראות הסכם זה על נספחיו.

5.4.3 העיריה תהא רשאית להורות לנותן השירותים להפסיק עבודתו של מי מעובדיו ו/או שלוחיו, ככל שלפי שיקול דעתה הבלעדי של העיריה, התנהגותו של אחד או יותר מן העובדים ו/או השלוחים, אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגבי או באופן שיש בו לדעת העיריה משום פגיעה בעירייה או בצד ג'. אין בכך כדי לייצר יחסי מרות ו/או מעביד-עובד בין העיריה לבין מי מעובדיו ו/או שלוחיו של נותן השירותים.

5.4.4 ככל שנותן השירותים אינו בעל החברה עצמה - תסוכם זהות העובד הישיר בתיאום מול מהנדסת העיר. ככל שיוחלט על אי התאמה תהיה באפשרות העיריה לדרוש את החלפת העובד הישיר באחר באופן מיידי.

5.5 **פיקוח, בקרה ודיווח**

5.5.1 נותן השירותים מתחייב למסור לעירייה, דין וחשבון שוטף וכל הסבר, על התקדמות ביצוע השירותים, ודו"ח על ממצאיו באשר לכל אחד מן הנושאים שבאחריותו, בפרויקט.

5.5.2 הדו"ח יימסר על גבי נייר ו/או מדיה מגנטית ויהיה רכוש העיריה לכל דבר ועניין. העיריה תהא רשאית להשתמש בדו"ח לפי ראות עיניה.

5.5.3 לדרישת העיריה, ימציא נותן השירותים כל מסמך, תוכנית או חשבון, עליהם הסתמך בכתבת הדו"ח.

5.5.4 נותן השירותים מתחייב לדווח לעירייה, על כל פגם ו/או פיגור ו/או איחור ו/או עיכוב, מכל סיבה שהיא, במתן השירותים, מיד עם היוודע הדבר ו/או החשש לכך. ככל שלא יודיע נותן השירותים לעירייה כאמור, יישא נותן השירותים באחריות מלאה למלוא הנזקים שייגרמו, הן לעירייה, הן למזמין והן לצד שלישי כתוצאה מהעיכוב ו/או האיחור האמור במתן השירותים, באופן ישיר ו/או באופן עקיף, ובכל נזק שיגרם לעירייה או למזמין או לכל צד שלישי כתוצאה מהעיכוב ו/או האיחור האמור, ויראו באי ההודעה כאמור, הפרת תנאי הסכם זה על ידי נותן השירותים.

5.5.5 נותן השירותים מתחייב להתריע בפני העיריה באופן מיידי ובכתב על חריגות וליקויים מכל מין ומכל סוג לרבות בין תוכניות ו/או המלצות ו/או עצותיו של נותן השירותים לבין תוכניותיהם של יתר היועצים והמתכננים בפרויקט ו/או התב"ע, ו/או התכניות, לבין הוראות הדין - באופן מיידי.

6 **התמורה**

6.1 בתמורה לביצוע כל העבודות והתחייבויותיו של נותן השירותים, תשולם לנותן השירותים התמורה כמפורט בנספח התמורה המצ"ב למכרז זה.

6.2 התמורה הכוללת הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כוח עליון, למעט אם צויין אחרת באופן מפורש בחוזה זה.

6.3 נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה לעדכון התמורה הכוללת, כנגזרת מעלויותיו בפועל של הפרויקט, למען הסר ספק, מצהיר נותן השירותים כי הוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה מסוג זו.

6.4 נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה לעדכון התמורה הכוללת, כנגזרת מלוחות הזמנים לביצוע ולמתן השירותים ובפרט, במקרה של התארכות הפרויקט, או כל אבן דרך בפרויקט, מעבר ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. למען הסר ספק, מצהיר נותן השירותים כי הוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה מסוג זו.

6.5 התמורה תשולם בכפוף להמצאת חשבון עם סיום ביצוע כל שלב משלבי הביצוע ובהתאם לשלבי החשבונות כמפורט בנספח התמורה או כפי שתורה לו העיריה, ולא יאוחר מיום 5 לחודש. ככל שיוגש חשבון לתשלום לאחר ה- 5 לחודש, ייחשב הדבר כאילו הוגש החשבון לתשלום, ביום הראשון לחודש העוקב. כל חשבון ייבדק על ידי המנהל לא יאוחר מ- 10 ימים מיום הגשת החשבון לעירייה. ככל שהחשבון, יאושר ע"י העיריה, ישולם לנותן השירותים על פי הוראות חוק מוסר תשלומים.

- 6.6 במקרה בו הפרטים המופיעים בדו"ח ובחשבון העסקה אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאית העירייה שלא לאשרם, ולהורות לנותן השירותים לבצע תיקונים ו/או השלמות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון העסקה, ויראו זאת כאילו חשבון העסקה לא הומצא לעירייה, ותקופת הימים עד להמצאת חשבון העסקה המתוקן לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.
- 6.7 איחור בהגשת חשבון העסקה החשבונית וכל יומני העבודה הנלווים כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה, שנגרם בעטיו של נותן השירותים, לא יזכה את נותן השירותים בהצמדה ו/או בריבית ו/או בפיצוי כספי מכל סוג אחר, בגין תקופת האיחור. ורשאית העירייה לנקוט בכל סעד העומד לרשותה בגין ליקוי זה.
- 6.8 נותן השירותים מצהיר כי התמורה האמורה מהווה תמורה כוללת, סופית ומוחלטת, הוגנת מלאה, ראויה ומוסכמת עליו, ביחס לכל התחייבויותיו בקשר עם הפרויקט, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא (בכפוף לסעיף השינויים הקבוע בחוזה זה), באשר הינה מגלמת את כל רכיבי העבודות והשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הוצאות (ובכלל זה - הוצאות משרדיות, עלויות בגין העתקות, שכפולים, צילומים, שליחויות, דיוור, הדפסות וכיו"ב), תשלומים בגין פיקוח, ניהול, ארגון, תכנון, התאמות, העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, רכישת חומר, מידע, סקרים, נסיעות (לרבות החזר הוצאות נסיעה ו/או ביטול זמן), השתתפות בישיבות, סיורים בשטח, מיסוי, אגרות והיטלים, ותשלומי חובה שונים המתחייבים מן השירותים וכו', שינויים בשיעור המדד, בשכר עבודה, בתנודות, בהיקף ו/או בשעות העבודה אשר תידרשנה לצורך ביצוע העבודות, שיקולי כדאיות עסקית/כלכלית, לוחות זמנים, תנאים סביבתיים, התרחשויות עתידיות אפשריות, סיכונים אפשריים וכיו"ב. וזאת, על יסוד כל בדיקותיו שביצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו וגם על פי השכר הישר.
- על אף האמור לעיל, העתקות אור יבוצעו על חשבון העירייה ובאישורה מראש. אישור העירייה לעניין זה יינתן בכתב על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט.
- 6.9 נותן השירותים מצהיר באופן מוחלט ובלתי חוזר כי בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מכך, ושוכנע, על יסוד בדיקתו, כי התנאים שפורטו בסעיף 6 זה, בהסכם זה ובנספחיו, מניחים את דעתו ומוסכמים עליו, ואין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או המזמין בעניין זה.
- 6.10 על אף האמור בכל מקום אחר, התשלום האחרון על חשבון התמורה הכוללת ישולם לנותן השירותים רק לאחר שהעירייה אישרה בכתב כי נותן השירותים עמד בכל התחייבויותיו על בסיס ההזמנה והסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הסכום הנקוב בחשבון האחרון לתשלום (לאחר שאושר על ידי העירייה) הינו סופי ומוחלט, ולא יתווספו עליו הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.
- 6.11 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי חלק מהתשלומים נשוא פרויקט זה, לרבות שכרו על פי הסכם זה, משולמים לעירייה על גורמים ו/או מוסדות ו/או גופים מממנים חיצוניים (להלן: "הגורם המממן"), ולכן לא תהיה לנותן השירותים כל טענה מכל מין ומכל סוג שהוא בקשר עם איחור ו/או עיכוב בתשלום שכרו על פי הסכם זה, ככל שאיחור/עיכוב כאמור נובע מעיכוב בהעברת הכספים הדרושים לתשלום שכרו, אל העירייה, מאת הגורם המממן. כן מצהיר ומאשר נותן השירותים כי ידוע לו שעל העירייה, חלה החובה להעביר ולשלם לו את שכרו על פי הסכם זה, אך ורק באמצעות הכספים שיתקבלו בפועל אצל העירייה, מידי גורם המממן, למטרה זו, ולפי שלבי התקדמות הפרויקט, ובכפוף לאישורה הסופי של העירייה.
- איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת כספי התמורה הכוללת מאת הגורם המממן, אל העירייה, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי העירייה ו/או המזמין.
- 6.12 לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי העירייה ו/או המזמין בשל עיכובים בתשלום התמורה הכוללת, כולה או חלק הימנה, אשר נובעים כתוצאה מחוסר/אי נכונותם של פרטים כלשהם, בדרישת התשלום מטעם נותן השירותים.
- 6.13 התמורה הכוללת איננה כוללת מע"מ וזה ישולם כנגד חשבונית מס מקורית כדין.
- 6.14 ביצע נותן השירותים עבודות שלא נכללו בהיקף העבודה/השירותים המוגדר בהסכם זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש בכתב מאת העירייה וללא הזמנת עבודה מאושרת, לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה, כלפי העירייה ו/או המזמין.
- 6.15 נותן השירותים לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל תשלום או תוספת עבור ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, בחלוקה לשלבים או בגין הפסקות במהלך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, בין אם מטעמים שבשליטת העירייה ובין אם לאו.

7 ביטוח ואחריות

- 7.1 אישורה של העירייה או מי מטעמה, לתכניות או מסמכי השירותים/העבודה או מסמכים אחרים הקשורים בשירותים, אשר הוכנו על ידי נותן השירותים בהתאם להסכם זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה על ידי העירייה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואינם מטילים על העירייה או מי מטעמה, אחריות כלשהי ביחס לטיב התכניות או מסמכי העבודה או המסמכים האמורים.
- 7.2 נותן השירותים מתחייב לשאת במלוא האחריות לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לשלוחיו, לנותני וספקי שירותי ולכל לתאגיד מטעמו ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. נותן השירותים יפצה

- וישפה את העיריה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישתה בכתב של העיריה, לרבות כל ההוצאות ששולמו על ידי העיריה בקשר לכל תביעה ו/או דרישה בעניין הזה, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו ו/או להשיב למכתבי דרישה, טענה ועילה בעניין זה.
- חלה חובת פיצוי ו/או שיפוי כאמור, תודיע העיריה לנותן השירותים על דרישה או תביעה שהוגשה בפניה וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה, ותאפשר לנותן השירותים לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור,
- בתיאום מראש עם העיריה, ותוך זמן סביר. במקרה כזה, תהא העיריה רשאית לעכב תשלומים על חשבון התמורה הכוללת, בגובה סכום התביעה ו/או הדרישה שהתקבלה, אשר טרם הוסדרה באופן מוחלט ושלם על ידי נותן השירותים.
- 7.3 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים כי הוא וכן כל, עובד, שלוח, ספק ונותן שירותים מטעמו (מכל דרגה), יערוך ויקיים, על חשבונו ובאחריותו המלאה של נותן השירותים, את מלוא פוליסות הביטוח הנדרשות בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, בחברת ביטוח מורשית כדין ומוכרת בישראל, לכיסוי מלוא התחייבויותיו החוזיות, המקצועיות והחוקיות על פי דין ועל פי הסכם זה, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מועד השלמת העבודות ומסירתן לידי העיריה.
- 7.4 נותן השירותים פוטר את העיריה ואת המזמין, מכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו, שלוחיו, מועסקיו או של מי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצועו של הסכם זה, ומתחייב לשאת במלוא אחריות זו, בעצמו בלבד.
- אישור העיריה ו/או כל מי מטעמה של תכניות כלשהן או מסמכים אחרים הקשורים לעבודות הניהול והפיקוח בפרויקט, לא ישחרר את נותן השירותים מאחריותו המקצועית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ולא יטיל כל אחריות על העיריה ומי מטעמה.
- 7.5 בכלל זה, מתחייב נותן השירותים לערוך את כל פוליסות הביטוח המפורטות להלן, ולהמציא לעירייה אישור בדבר קיומם של הביטוחים הנ"ל, בנוסח המצ'ב להסכם זה (להלן: "אישור קיום הביטוחים"), בסכומי הביטוח המינימאליים, ובגבולות האחריות, ובהתאם לתנאים האחרים, המופיעים באישור קיום הביטוחים.
- 7.6 גבולות האחריות וסוג הביטוחים לא יפחת מהסכום המופיע באישור קיום הביטוחים.
- 7.7 באחריות נותן השירותים לוודא כי פוליסות הביטוח הנ"ל כוללת/ות את כל הכיסויים, ההרחבות, וההוראות הנ"ל.
- 7.7 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לשינוי סכומי הביטוחים המופיעים באישור קיום הביטוחים, לאחר חתימתו על הסכם זה. הוראה זו הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.8 נותן השירותים מתחייב להשתמש בכספים שיתקבלו מאת חברת הביטוח על פי הפוליסה/ות לעיל, בכל מקרה של נזק, אך ורק לצורך שיקום מיידי של נזקים ושיפוי מיידי של העיריה. אין באמור לעיל כדי להגביל ו/או לגרוע מזכות העיריה ו/או המזמין, למימוש זכויותיהם על פי הפוליסה/ות.
- 7.9 נותן השירותים מתחייב למסור את אישור קיום הביטוחים, בנוסח המצורף, לידי העיריה כשהוא חתום על ידי העיריה המבטחת, במועד חתימה על הסכם זה.
- 7.10 נותן השירותים ו/או נותני השירותים ו/או מי מטעמו של נותן השירותים, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובבלתי חוזר, את העיריה ואת המזמין מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או תכנון העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד נותן השירותים ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום הביטוחים ובין אם לאו.
- 7.11 היה והעיריה ו/או המזמין, ייתבעו ע"י נותן השירותים ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את העיריה ואת המזמין בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.
- 7.12 נותן השירותים מתחייב לחדש, לעדכן או לתקן את אישור קיום הביטוחים ופוליסות הביטוח בעניינו, בהתאם להנחיות העיריה ו/או המזמין ו/או מי מטעמן.
- 7.13 נותן השירותים העובד לבדו - יביא אישור מרואה החשבון שלו בדבר היותו עוסק יחיד ללא עובדים והמשלם את דמי הביטוח הלאומי עבור עצמו ויהיה פטור מעריכת ביטוח חבות מעבידים.
- 7.14 נותן השירותים הינו האחראי הבלעדי לתשלום דמי הביטוח ומתחייב לשלם את מלוא תשלומי ההשתתפויות העצמיות במקרה של נזק או תביעה בקשר עם הפוליסות הנ"ל.
- 7.15 כל אחת מפוליסות הביטוח דלעיל, תירשמה כמפורט לעיל ולהלן, וכן יופיעו ההוראות הבאות:
- (1) עיריית בת-ים, יירשמו כמוטבים בכל אחת מהפוליסות;
- (2) סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כנגד העיריה והמזמין ו/או על זכות אחרת כלשהי של המבטח לחזור אל העיריה, המזמין ו/או עובדיהם ו/או הפועלים מטעמם, בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי;
- (3) הוראה מפורשת כי צמצום או ביטול או שינוי הפוליסה על ידי אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת בכתב, ובדואר רשום, 30 יום לפחות מראש;

- (4) אחריות צולבת בין מבטחי הפוליסה ;
- (5) סעיף לפיו מוותר המבטח את הזכות להעלות טענה בדבר קיום ביטוח כפל, אל מול ביטוחיהם הקיימים של העיריה והמזמין, ככל שיהיה כפל, וכל סעיף בפוליסות הביטוח דלעיל, המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יחול כלפי העיריה, המזמין ו/או מי מטעמם ;
- (6) סעיף לפיו מתחייב המבטח כי זכויות העיריה, המזמין, לשיפוי, על פי פוליסות הביטוח הנ"ל, לא תיפגענה ולא תבוטלנה עקב טענת הפרה כלשהי, מצד המבטח, כלפי נותן השירותים ו/או צד אחר ;
- (7) סעיף לפיו נותן השירותים אחראי לבדו, כלפי המבטח, לתשלום הפרמיות המלאות עבור הפוליסות דלעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח, על פי תנאי הפוליסות דלעיל.
- 7.16 בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ובין האמור בנספח הביטוח, יגבר האמור בהסכם זה.
- 7.17 נותן השירותים מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 7.18 היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול את כל ההתניות המפורטות בהסכם זה.
- 7.19 אין בעריכת הביטוחים דלעיל ו/או בהמצאת אישור על קיום הביטוחים, על ידי נותן השירותים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 7.20 נותן השירותים מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה ו/או המזמין בדבר אחריות העיריה ו/או המזמין לעניין עריכת או אי עריכת הביטוחים דלעיל, טיבם והיקפם.

סודיות:

- 8.1 נותן השירותים וכל מי מטעמו שעתיד להיות קשור במתן השירותים נשוא מכרז זה מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שהגיע לידיו בקשר להסכם זה ו/או בקשר עם הפרויקט, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ובכל דרך אחרת, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "המידע הסודי") (למעט אם מדובר בהעברת מידע לצד ג' במסגרת ביצוע העבודות על פי הסכם זה), שהגיעו לידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, עקב או בקשר להסכם זה ו/או בתוקף או בקשר עם ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עם העיריה, וזאת, במהלך ביצועו של הסכם זה, לפני כן ו/או לאחר מכן, אלא באישור שיינתן מראש ובכתב על ידי העיריה.
- 8.2 נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם העיריה.
- 8.3 עם סיום התקשרותם של הצדדים בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים להעמיד לרשות העיריה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר עם השירותים ובקשר עם ביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר לידי העיריה, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), על פי לוח זמנים שייקבע ע"י העיריה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של העיריה.
- 8.4 נותן השירותים מתחייב לחתום ולהחתים כל מי מטעמו שעתיד להיות קשור במתן השירותים ושעשוי להיחשף למידע כאמור על כתב "התחייבות לשמירת סודיות" בנוסח שייקבע על ידי העיריה. באחריות נותן השירותים לקבל מהעיריה, נוסח מתאים לחתימה.
- ניגוד אינטרסים:**
- 8.5 נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי במועד חתימת ההסכם ובמהלך תקופת ההתקשרות עם העיריה, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין ולא יהיה קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 8.6 נותן השירותים מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, העלולות להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה באופן מיידי בפני נציג העיריה ולפעול על פי הנחיותיה.
- 8.7 נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו, לדעת העיריה, משום פגיעה באספקת השירותים לעירייה לפי הסכם זה.
- 8.8 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכויותיה של העיריה להתקשר עם נותני שירותים נוספים מסוגו של נותן השירותים, ואין בו כדי לגרוע מזכויותיו של נותן השירותים להתקשר עם גורמים אחרים בתחום העיר אופקים בהסכמים למתן שירותים מסוג השירותים נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יופרו

הוראות הסכם זה בדבר העדר ניגוד עניינים ואינטרסים.

9 איסור העברת/הסבת זכויות

נותן השירותים לא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבוד לטובת צד ג' כלשהו את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לרבות באמצעות קבלני משנה, אלא באישור מראש ובכתב של העיריה. ככל שנותן השירותים הינו תאגיד, אזי העברת מניות או זכויות אחרות בעירייה, במישרין או בעקיפין (ולרבות העברת זכויות בתאגיד המחזיק במישרין או בעקיפין זכויות בתאגיד נותן השירותים) תיחשב כהעברת זכויות אסורה לעניין זה.

ניתן לנותן השירותים אישור בכתב להעביר את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל, יישאר הוא אחראי כלפי העיריה להתחייבויות המוטלות על נותן השירותים על פי הסכם זה.

10 אחריות וסיום התקשרות

10.1 שמירה בידי נותן השירותים של עותקים ו/או נתונים באשר למסמכי העבודה, לא תקנה לנותן השירותים כל זכות שימוש בהם לצורך שאינו עפ"י הסכם זה.

10.2 הצדדים רשאים להפסיק התקשרותם זה עם זה בהסכם זה, ללא כל צורך בהנמקה, באמצעות הודעה בכתב שתישלח בדואר רשום, 30 ימים מראש. בחלוף 30 ימים מיום שליחת ההודעה בדבר הפסקת התקשרות,

תבוא לסיום התקשרות הצדדים על פי הסכם זה והצדדים לא יבואו בדרישה כול שהיא האחד כלפי השני.

נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא מאת העיריה/המזמין, למעט חלקה היחסי של התמורה הכוללת הקבועה בהסכם זה, בעד העבודות שבוצעו לשביעות רצון העירייה עד למועד בו הודע על סיום ההתקשרות, על פי מנגנון חישוב התמורה וחלקיה, הקבועים בהסכם זה. בכל מקרה, לא תשולם לנותן השירותים תמורה בגין שירותים ו/או עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או שלא בוצעו באופן מלא לשביעות רצון העירייה, ולא תשולם לנותן השירותים תמורה בגין שירותים ו/או עבודות שבוצעו לאחר המועד בו הודע לו על סיום ההתקשרות כאמור.

מובהר, כי על אף האמור בסעיף 10.2 זה, הרי שבמקרה של הפרה כאמור בסעיף 13 להלן, תהא רשאית העיריה להודיע לנותן השירותים על ביטולו של הסכם זה באופן מיידי.

- 10.3 הוחלט על סיום ההתקשרות בין הצדדים כאמור, יעביר נותן השירותים לידי העיריה, מיד לפי דרישתה הראשונה, את כל המידע, כל התכניות, וכל המסמכים הקשורים בעבודות נשוא הסכם זה, בתוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 5 ימים.
- 10.4 למען הסר ספק מובהר, כי אחריותו של נותן השירותים או מי מטעמו, חלה גם בתום ביצוע העבודות, וככל שתתגלה בעיה, נותן השירותים מתחייב ליתן את מלוא השירותים לצורך מתן פתרונות לבעיה ללא תמורה נוספת וכחלק מאחריותו לביצוע השירותים.

11 קניין רוחני וזכויות יוצרים

- מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים לעיל, מצהיר, מאשר ומתחייב נותן השירותים, כדלקמן:
- 11.1 אין בתוצרי עבודתו ושירותיו של נותן השירותים כדי להפר זכויות של צדדים שלישיים, והוא מתחייב לשפות את העיריה בכל מקרה בו תיתבע או תידרש לשלם פיצוי ו/או שיפוי ו/או קנס, על ידי צד שלישי, בגין הפרה נטענת של זכויות כאמור.
- 11.2 כל מסמכי השירותים לרבות מדיה מגנטית, אורגינלים או סמי אורגינלים של התכניות ושל מסמכי העבודה, שהוכנו על ידי נותן השירותים ו/או ע"י מי מטעמו בקשר להסכם זה ו/או בקשר לפרויקט יהיו בבעלות המלאה של העיריה וייחשבו רכושה וקנייני הבלעדי, והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה. כך גם לגבי כל השירותים שיוספקו על ידי נותן השירותים על פי הסכם זה, תוצאותיהם ותוצריהם, הכל, ללא יוצא מן הכלל.
- 11.3 על פי דרישת העיריה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובאה התקשרותם של הצדדים על פי הסכם זה, לסיום, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים, או שסיים נותן השירותים את ביצוע העבודה, ימסור נותן השירותים לעיריה את כל מסמכי השירותים ושאר מסמכי התכנון שהוכנו על ידי נותן השירותים ו/או ע"י מי מטעמו בקשר להסכם זה ו/או בקשר לפרויקט, אשר נמצאים ברשותו, בצירוף הצהרה בכתב לפיה לא קיים כל מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר לעיריה.
- 11.4 מסירת כל מסמכי השירותים ובמועדים הנקובים לעיל, מהווה תנאי מוקדם לפירעון של כל תשלום המגיע לנותן השירותים באותו מועד, ולביצוע תשלום החשבון הסופי, בפרט.
- 11.5 מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי השירותים, יהיו לקניינה הבלעדי של העיריה ולנותן השירותים ולמי מטעמו לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת. נותן השירותים לא ישתמש במסמך כלשהו או בכל חלק מהשירותים ו/או תוצאותיהם ו/או התוצרים שיוכנו במסגרתם, ללא אישור מראש ובכתב של העיריה.
- 11.6 מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא יהיו לנותן השירותים או מי מטעמו היתר ו/או הרשאה כלשהם, לעשות שימוש באיזה מהנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהעבודות ו/או השירותים, בכולם ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין. בכלל זה, אין ולא יהיו לנותן השירותים היתר ו/או הרשאה לעשות שימוש בתכניות ובמסמכי השירותים נשוא הסכם זה (כולן/חלקן) לכל צורך שהוא, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהעיריה.
- 11.7 העיריה רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, או עריכה מחדש, או העברתם לאחר בתמורה או ללא תמורה, בכל מסמכי השירותים וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לנותן השירותים אחר לצורך השלמת העבודה, מבלי שנותן השירותים יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. ובלבד, שתישמר ליועץ, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- שיתנה העיריה את מסמכי השירותים ו/או את יתר מסמכי התכנון נשוא הפרויקט, בלא שקיבלה את הסכמת נותן השירותים לשינוי - לא יהא נותן השירותים אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

12 העדר יחסי עובד-מעביד

- 12.1 מוסכם ומוצהר על-ידי הצדדים, כי נותן השירותים הינו במעמד של קבלן עצמאי ו/או נותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העיריה ו/או המזמין, לבינו, או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו או מי מטעמו, בקשר עם הפרויקט, יחסי עובד-מעביד.
- 12.2 היה ולמרות ההסכמה דלעיל, יתבע נותן השירותים ו/או מי מטעמו, תשלומים על פי יחסי עובד-מעביד, וייקבע בערכאות המוסמכות, מסיבה כלשהי, התקיימה מערכת יחסי עובד-מעביד בין העיריה ו/או המזמין לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, אזי מותנה ומוסכם בזאת, כי שכרו הקובע של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יחושב על פי שכר מינימום שעתי הקובע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או על פי 60% משכרו על פי הסכם זה. חישוב השכר יעשה באופן שבו ינוכו כל הזיכויים ותשלומי התמורה ששולמו לנותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות זכויות סוציאליות, עד למועד עריכת התחשיב, ויבואו על חשבון השכר המשתלם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו, על פי החוק. במקרה כזה, ובנוסף, מתחייב נותן השירותים לשפות מייד את העיריה בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לה בשל כך תוך 14 ימים ובגין כל סכום אותו תחויב העיריה לשלם לנותן השירותים, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

- 12.3 נותן השירותים יהיה אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו, מועסקיו, נותני שירותיו וספקיו, ומי מטעמו, בקשר עם הפרויקט, בכל החיובים בהם חב מעביד כלפי עובדיו, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניקוי מס הכנסה, מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, לפי כל דין.
- 12.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והעיריה ו/או המזמין יחוייבו בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף 12 זה, תהא רשאית העיריה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מאת העיריה, לרבות כל ההוצאות שתאלץ העיריה להוציא בשל כך ולרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ בגינו.

13 סעדים ותרופות

- 13.1 מבלי לגרוע מן הסעדים והתרופות המוקנים לעירייה לפי הוראות חוזה זה ו/או לפי חוק החוזים תרופות בגין הפרת חוזה תשל"א-1970, מוסכם בזאת כדלקמן:-
- המעשים והמחדלים המתוארים להלן (כל אחד מהם) ייחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה, ובכל אחד מן המקרים שיימנו להלן, תהיה העיריה רשאית בכל עת, בין אם מיד כשיתגלו לה העובדות הנוגעות לעניין ובין אם בכל מועד שהוא לאחר מכן, לבטל חוזה זה בהודעה בכתב לנותן השירותים:
- 1 הפרת התחייבות כלשהי על פי הסכם זה, על ידי נותן השירותים, שלא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד שנדרש נותן השירותים לתקן את ההפרה.
 - 2 אי מילוי אחר הנחיה או הוראה כלשהי, חוקית, של העיריה ו/או המזמין וכל מי שהוסמך מטעמה, בקשר עם תכנון הפרויקט.
 - 3 הפרת אמונה של העיריה או של המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הפרויקט.
 - 4 כל מעשה או מחדל של נותן השירותים, הנוגד את עניינם של העיריה/המזמין או את האינטרסים שלהם.
 - 5 אם הוגשה נגד נותן השירותים בקשה לפירוק זמני או קבוע, למינוי כונס נכסים, זמני או קבוע, או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא נדחתה או בוטלה בתוך 14 ימים ממועד הגשתה.
 - 6 אי עמידה של נותן השירותים בכל אחד מהמועדים או הזמנים לביצוע כל אחת מאבני הדרך לביצוע ו/או אי עמידה בכל אחד מהמועדים או הזמנים שייקבעו על ידי העיריה, לביצוע פעולות ומשימות ספציפיות, במתחם הזמנים של אבני הדרך הקבועות בהסכם זה.
 - 7 אם יתברר כי הצהרה או מצג כלשהם של נותן השירותים שניתנו במסגרת הסכם זה, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת, ו/או אינה שלמה ו/או כי מצב הדברים ביחס לאמור באותו מצג השתנה לאחר חתימת הסכם זה.
- 13.2 מוצהר ומוסכם בזה, כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית העיריה על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה ונותן השירותים יבצע הפרה יסודית על פי הסכם זה או חלק ממנו, וההפרה לא תוקנה תוך תקופה של 14 ימים ממועד שנדרש נותן השירותים לתקנה, ישלם נותן השירותים לעירייה, פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של 30,000 ₪
- 13.3 בנוסף, ככל שבוצעה הפרה כלשהי של איזו מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, והיא לא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד שנדרש נותן השירותים לתקן את ההפרה, תהא העיריה רשאית לבצע את חיוביו של נותן השירותים, בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, ולקזז את מלוא ההוצאות הישירות והעקיפות שהיא נדרשת להוציא ולשלם, בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על ידי נותן השירותים, מתוך התמורה הכוללת.
- 13.4 בנוסף, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה, אשר נגרמו בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, במסגרת הסכם זה, תהא העיריה רשאית (אך לא חייבת) להפחית מהתשלום המגיע לנותן השירותים בגין אותה משימה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה, על פי הסכם זה או כל דין אחר.
- 13.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות הנתונה לעירייה לפי הסכם זה או כל דין.

14 קיזוז ועיכובן

- 14.1 מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי נותן השירותים על פי הסכם זה, כל חוב, פיצוי, דמי נזק, הוצאה או תשלום ששולמו על ידי העיריה או שהיא נדרשת לשלם על ידי צד שלישי, והם חלים על פי הסכם זה על נותן השירותים, והוא לא ישלם אותם בתוך 14 ימים ממועד שנדרש לעשות כן, לרבות כל פיצוי ושיפוי המגיע לעירייה על פי הסכם זה.

- 14.2 מוצהר ומוסכם כי כל סכום ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או דמי נזק, אשר יגיעו לעירייה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או דמי נזק שתידרש העירייה לשלם, מחמת שנתבעה או נדרשה בכתב, על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מועסקיו, ואלה לא שולמו על ידי נותן השירותים בתוך 14 ימים ממועד שנדרש לעשות כן, תהיה העירייה רשאית לנכות ולקזז את הסכום האמור, מכל סכום ותשלום שיגיע לנותן השירותים על פי הסכם זה, וכן תהיה העירייה רשאית לנכות ולקזז את הסכום האמור, מתוך סכומים שיהיה עליה לשלם לנותן השירותים על פי כל הסכם אחר עם נותן השירותים.
- 14.3 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים וחיוניותם, נותן השירותים מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל ומוקנית לו זכות כזו, ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא לגבי כספים, מסמכי העבודה, נתונים, מאגרי מידע תוצרי מתן השירותים וכו', הקשורים לשירותים ולעבודות.

15 הפעלת ההסכם בחלקים

ככל שיידרש, מפאת אופיו של הפרויקט ו/או היקפו ו/או אילוצים כלשהם, רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי הסכם זה יופעל בחלקים, ולנותן השירותים לא תהיה כל עילה ו/או דרישה להגדלת שיעור התמורה, ו/או כל דרישה אחרת, בגין הפעלת ההסכם בחלקים.

16 שונות

- 16.1 חוזה זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים, וממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסדר ו/או זיכרון דברים ו/או פרוטוקול קודם ביניהם, בכתב ו/או בעל פה.
- 16.2 כל שינוי לחוזה זה, או ויתור על זכות שעל פיו או אורכה או הנחה, יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים.
- 16.3 שיהיו או הימנעות מפעולה או הימנעות משימוש בזכות לכל תקופה שהיא לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות, כוויתור או כמצג מצד העירייה או כתקדים המחייב למקרים אחרים.
- 16.4 בכל מקרה בו זכאית העירייה לבטל חוזה זה, היא תהיה זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון, לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחר ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.
- 16.5 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירוש, ביצועו או הפרתו של הסכם זה תוקנה לבתי המשפט בתל-אביב.
- 16.6 ספרי העירייה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על נותן השירותים וישמשו בכל עת הוכחה וראייה מוחלטת בכל הנוגע לתשלומים שהעירייה תשלם לפי הסכם זה.
- 16.7 כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו, בכתב, על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.
- 16.8 שליחת דבר דואר לצדדים : כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכתובת להסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום או מייד עם מסירה ביד.
- 16.9 מובהר כי לא קיימים ולא יתקיימו בשום אופן יחסי עובד-מעביד באיזה מובן שהוא בין העירייה/המזמין, לבין נותן השירותים.

ולראיה באו על החתום:

נותן השירות

העירייה

אישור עו"ד מטעם המבצע:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____ וחתם על הסכם זה בפני.

תאריך _____

חתימת עו"ד _____

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד
עיריית בת-ים
והחברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ
א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית - ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי אדריכלות נוף ברחבי עיר בת-ים (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

_____ בנק

_____ תאריך:

נספח ב'1
אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש אישור
שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן *שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	ממשכיר <input type="checkbox"/>
		שוכר <input type="checkbox"/>
		זכיון <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ. מען		קבלני משנה <input type="checkbox"/>
		*מזמין שירותים <input type="checkbox"/>
		מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>
		אחר: _____ <input type="checkbox"/>

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	₪	2,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		ביטוח אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים

עמוד 55 מתוך 60

חתימת המציע: _____

כיסויים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
040							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

עמוד 56 מתוך 60

חתימת המציע: _____

התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

תאריך: _____

לכבוד

עיריית - ים**אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות - ספק**

אנו החתומים מטה _____ ח.פ.ת.ז. _____ במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או, פעילות של מיקור חוץ עבור **עיריית בת - ים** מצהירים בזה כלפי **עיריית בת - ים** (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילות והמטרות-

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.

5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדן או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך - של המידע.

6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.

7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים - מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגית VPN - רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.

8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים - כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ **כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.**
12. בסיום הפעילות:
- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
- ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
- ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

מפרט השירותים

1. תכולת השירותים (להלן: "השירותים"):

השירותים יכללו בין השאר:

א. ייעוץ כללי

- בירורים ומתן חוות דעת בנוגע לתכניות ופרויקטים מיוחדים.
- הכנת פתרונות אלטרנטיביים לתכנית הרעיונית.
- איתור צרכים מיוחדים.
- המלצות לשלביות הביצוע של פרויקטים.
- כל שירות נוסף שיידרש ע"פ בקשת העירייה.

ב. עבודות נוספות

- תכנון נוף של חלקים שונים בעיר כגון: מקטעי רחוב, חוף הים, גינות, כיכרות, חצרות מבני ציבור, שדרות, שצ"פים, מרחבים ציבוריים וכו'.
- התייחסות למי נגר וקיימות בפיתוח ככל שיידרש.
- יעוץ לפיתוח מרחבים עירוניים לתכניות עיצוב ופיתוח המוגשות לעירייה במסגרת התחדשות עירונית וכן ייעוץ לפיתוח שטחים ציבוריים ו/או פרטיים בממשק עם פרויקטים ציבוריים או פרטיים.
- כתיבת מסמכי מדיניות לפיתוח נופי, פיתוח שפת רחוב וכדומה.
- הכנת רשימות צמחיה ופרטי פיתוח לפרויקטים עירוניים, כתבי כמויות למכרזים וכד' על פי דרישת מהנדסת העיר.
- התייחסות למסמכים הכוללים פיתוח נופי ומוגשים לעירייה במסגרת פיתוח פרויקטי תשתית לאומיים או מקומיים ובכללם התייחסות למי נגר וקיימות בפיתוח וכן חוות דעת על פי דרישה.
- יעוץ להיתרים ולתב"עות בתחום הנוף העירוני. כתיבת הנחיות והוראות פיתוח לשלבים סטטוטוריים שונים.
- כל דרישה נוספת מתחום התמחות אדריכל הנוף שתידרש ע"י מה"ע או מי מטעמה.

2. לשם ביצוע התפקיד ברמה הנדרשת, על הזוכה, אשר ישמש בתפקיד בפועל בעירייה, להיות בעל הכישורים הבאים:

- 2.1. ידיעת השפה העברית על בוריה ויכולת הבעה בכתב ובע"פ.
- 2.2. יכולת עמידה בלוחות זמנים וזמינות גבוהה במקרים דחופים.
- 2.3. היכרות עם חוק התכנון והבנייה.
- 2.4. היכרות עם מפרטי מבני ציבור של משרדי הממשלה הרלוונטיים: חינוך, רווחה וכו'.
- 2.5. השתתפות בוועדות מקצועיות.
- 2.6. והכל כמפורט במסמכי המכרז;

עמוד 59 מתוך 60

3. הבהרות

- 3.1. יובהר, כי פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, וכי הזוכה יצטרך לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן.
- 3.2. מוסכם כי נותן השירותים לא יהא רשאי להביא איש מקצוע אחר מטעמו מעת לעת, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 3.3. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש ברכוש העירייה שיועמד לרשותו לפי שיקול דעת העירייה לצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת זולת מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 3.4. נותן השירותים מתחייב להעביר לעירייה מידי חודש כל דוח שתבקש העירייה .
- 3.5. העירייה רשאית להתערב במתן השירות, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.