

16 במרץ 2023

הנדון: מכרז פומבי מס' 18/23

לאספקת שירותי אדריכלות נוף

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
תנאי הסף ישונו בהתאם לכתוב מטה.	<p>משרדנו עוסק בתחום האדריכלות נוף למעלה מ 7 שנים ובעל המשרד עם נסיון של למעלה מ 9 שנים בתכנון.</p> <p>כרגע אין לנו אדריכל נוף במשרד (רק הנדסאים).</p> <p>תכננו עשרות פרויקטים של מבני ציבורי באזור המרכז והשרון,</p> <p>מקריות חינוך ועד מרכזי יום/מעונות.</p> <p>נשמח לתכנן גם לכם, ונשמח אם אפשר לשנות את התנאי סף שנוכל להשתתף במכרז?</p> <p>ב. בעל תואר אדריכל נוף..... והאדריכלים או בעל תעודה של הנדסאי נוף ורישום בפנקס ההנדסאים ובעל נסיון של 8 שנים בתחום</p>	3	מסמכי המכרז – תנאי סף	1.
תנאי הסף ישונו בהתאם לכתוב מטה.	<p>נודה לאישורכם כי רשאי לגשת למכרז זה גם הנדסאי נוף שהינו בעל ניסיון של למעלה מ 10 -שנים.</p>	עמוד 6, סעיף 3(ב)	מסמכי המכרז – תנאי סף	2.
תנאי הסף ישונו בהתאם לכתוב מטה.	<p>לאפשר לאדריכל מבנים רשום ועם רישיון לגשת למכרז.</p>	3(ב) ו-3 (ד)	מסמכי המכרז – תנאי סף	3.
הרשימה העדכנית תעודכן בהתאם לרשימה מטה.		ס' 5, עמוד 7	צירופים מסמכים להוכחת תנאי הסף	4.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז													
	טבלת האיכות תעודכן בהתאם לטבלה מטה.	ס' 12, עמוד 13	טבלת איכות	.5												
	הטבלאות בעמוד 37 ס' 1.1 אינן נכונות, ותעודכנה על פי הטבלאות בעמוד 11 ס' 8.2 באופן הבא:	אחוז תמורה לפרויקט - ס' 8.2 ע"מ 11, ס' 1.1 ע"מ 37	הצעת המחיר	.6												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>פרויקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ</th> <th>פרויקט עד-מ-2 עד 6 מלש"ח ללא מע"מ</th> <th>פרויקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪</td> <td>מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪</td> <td>עד 2,000,000 ₪</td> <td>עלות פרויקט</td> </tr> <tr> <td>3.6%</td> <td>3.8%</td> <td>4%</td> <td>אחוז תמורה המקסימלי</td> </tr> </tbody> </table>	פרויקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד-מ-2 עד 6 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ		מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪	מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪	עלות פרויקט	3.6%	3.8%	4%	אחוז תמורה המקסימלי			
פרויקט עד 10 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד-מ-2 עד 6 מלש"ח ללא מע"מ	פרויקט עד 2 מלש"ח ללא מע"מ														
מ- 6,000,0001 ₪ ועד 10,000,000 ₪	מ- 2,000,0001 ₪ ועד 6,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪	עלות פרויקט													
3.6%	3.8%	4%	אחוז תמורה המקסימלי													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>פרויקט עד 40 מלש"ח</th> <th>פרויקט עד 30 מלש"ח</th> <th>פרויקט עד 20 מלש"ח</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪</td> <td>מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪</td> <td>מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪</td> <td>עלות פרויקט</td> </tr> <tr> <td>3%</td> <td>3.1%</td> <td>3.2%</td> <td>אחוז תמורה מקסימאלי</td> </tr> </tbody> </table>	פרויקט עד 40 מלש"ח	פרויקט עד 30 מלש"ח	פרויקט עד 20 מלש"ח		מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪	מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪	מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	עלות פרויקט	3%	3.1%	3.2%	אחוז תמורה מקסימאלי			
פרויקט עד 40 מלש"ח	פרויקט עד 30 מלש"ח	פרויקט עד 20 מלש"ח														
מ- 30,000,0001 ₪ ועד 40,000,000 ₪	מ- 20,000,0001 ₪ ועד 30,000,000 ₪	מ- 10,000,0001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	עלות פרויקט													
3%	3.1%	3.2%	אחוז תמורה מקסימאלי													

בברכה,
עיריית בת ים

להלן תנאי הסף המתוקנים :

תנאי סף להשתתפות במכרז

.3

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתפים"):

- א. על המציע להיות תושב ישראל, שותפות או תאגיד או עסק מורשה הרשומים כדין בישראל.
- ב. בעל תואר באחד מהתחומים: אדריכלות או אדריכלות נוף או הנדסאי אדריכלות או הנדסאי אדריכלות נוף
- ** יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה) גם אם הלימודים נערכו בארץ, יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.
- ג. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות שקדמו למועד ההצעה בתחום אדריכלות נוף.
- ד. במהלך חמש השנים שקדמו למועד ההצעה, המציע ליווה או ניהל וקידם עד למתן החלטה ממוסד תכנון לגבי אותו תוצר והגיש מסמך מדיניות לגבי אותו תוצר ב-6 פרויקטים לפחות בתכנון נוף עבור 2 עיריות/גופים ציבוריים/גופים פרטיים לפחות;

לעניין סעיף זה "ליווה או ניהל וקידם" משמע קידום וליווי של תכנית מתחילתה ועד לפחות אישורה ע"י מהנדס העיר ו/או מוסד תכנון ו/או גמר ביצוע בפועל.

לעניין סעיף זה "מסמך מדיניות"- מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לדיון במוסד התכנון או בוועדת ההיגוי.

- ה. המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ;
- ו. אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים.
- ז. שתי המלצות בנוגע לאדריכלי נוף מטעם המציע ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע.

להלן רשימת המסמכים המעודכנת שיש לצרף:

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ב- 2 עותקים כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
- ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף ב לעיל, יצרף המציע להצעתו העתקי תעודות המעידות על הכשרתו והשכלתו של המועמד מטעם המציע, בהתאם לנדרש בתנאי הסף כמו כן קו"ח העתקי המלצות וכל מסמך אחר הנדרש, והכל **כמפורט במסמך ב'10 המעודכן (מצ"ב להלן)**.
- ג. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיפים ג ו- ד לעיל, יצרף המציע להצעתו טבלה המפרטת את ניסיון הנדרש למציע, הכוללת: שנות העסקה, שם המעסיק, תיאור העבודה, שם העובד מטעם המציע שנתן את השירות, פרטי קשר של המעסיק, והכל כמפורט במסמך ב'10 המעודכן (מצ"ב להלן).
- ד. תיק עבודות הכולל עבודות הקשורות נשוא מכרז זה
- ה. אם המציע הינו יחיד, המציע יצרף תעודת זהות ישראלית.
- ו. אם המציע הינו תאגיד –
- i. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- ii. תעודת התאגדות.
- iii. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות האדריכלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- ז. פרופיל משרד מעודכן הכולל: פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותי ניהול פרויקטים, פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים.
- ח. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- ט. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;
- י. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').
- יא. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה.
- יב. 2 המלצות, לפחות, בנוגע לאדריכלי נוף מטעם המציע ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע.
- יג. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.
- יד. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.
- טו. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- טז. כל נספחי המכרז המצורפים חתומים ומאומתים כדין, ככל ונדרש.

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 :

במהלך חמש השנים שקדמו למועד ההצעה, המציע ליווה או ניהל וקידם עד למתן החלטה ממוסד תכנון לגבי אותו תוצר והגיש מסמך מדיניות לגבי אותו תוצר ב-6 פרויקטים לפחות בתכנון נוף עבור 2 עיריות / גופים ציבוריים / גופים פרטיים לפחות ;

לעניין סעיף זה "ליווה או ניהל וקידם" משמע קידום וליווי של תכנית מתחילתה ועד לפחות אישורה ע"י מהנדס העיר ו/או מוסד תכנון ו/או גמר ביצוע בפועל.

לעניין סעיף זה "מסמך מדיניות" - מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לדיון במוסד התכנון או בוועדת ההיגוי.

שנת העסקה	שם המעסיק	תיאור העבודה / הפרוייקט	שם העובד מטעם המציע שנתן את השירות	פרטי קשר של המעסיק

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת
כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע
במכרז מס' _____ של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך
זה בפני.
תאריך _____ חתימת עו"ד _____

להלן טבלת האיכות המעודכנת:

מסד	סעיף	פירוט ניקוד	מקסימום ניקוד
1.	ניסיון של המציע בתחום אדריכלות נוף	5 שנות ניסיון - 0 נקודות 6-10 שנות ניסיון - 4 נקודות 10-15 שנות ניסיון - 8 נקודות 15 שנות ניסיון ומעלה - 10 נקודות	10
2.	מס' פרויקטים שבוצעו ע"י המציע מעבר למבוקש בסעיף 2.3 בתנאי הסף המעודכנים	6 פרויקטים - 0 נקודות 6-10 פרויקטים - 4 נקודות 10-14 פרויקטים - 8 נקודות 15 פרויקטים ומעלה - 10 נקודות	10
3.	המלצות	המלצות אשר יוגשו על ידי המציע בנוגע ל אדריכל נוף מטעמו ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המועמד מטעמו, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. <ul style="list-style-type: none"> ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 15 נק' עד למקסימום של 30 נק' ושתי המלצות. 	30
4.	תיק עבודות	בחינת תיק העבודות בנושא נשוא מכרז זה על ידי ועדת הבחינה. התרשמות מתיק עבודות של המציע – עד 20 נק' <ul style="list-style-type: none"> ניקוד סעיף איכות זה יתבצע על פי התרשמות של צוות הבדיקה המקצועי ובהתאם למקצועיות ויסודיות לתיק העבודות שיוגש והוכן על ידי המועמד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז לעירייה. 	20
5.	ראיונות	הריאיון יערך על ידי נציגי העירייה למציע ולאדריכל הנוף מטעמו. במהלך הריאיון, תהיה התרשמות כללית של ועדת הבחינה המקצועית שתמונה על ידי ועדת מכרזים אשר בפניה יציג המציע, דוגמאות לעבודות קודמות, וכן מתודולוגיות וכלי עבודה בהם משתמשים בעבודה השוטפת. <ul style="list-style-type: none"> ניקוד סעיף איכות זה יתבצע על פי התרשמות של צוות מקצועי מטעם העירייה בהתאם למקצועיות ויסודיות שיפגינו המציע ומי מטעמיו שיתראיינו – עד 30 נק'. על המועמד לקבל בסעיף זה מינימום של 20 נקודות (מועמד שיקבל פחות מ- 15 נקודות, יפסל). 	30

100	סה"כ משקל לסעיף זה		