

בתאריך 22.2.23 נערך סיור מציעים בנכס המרפסת.

נוכחים:

מטעם עיריית בת ים:

- שירה שפכר – אדריכלית העיר.
- רותם ניסים – מנהלת אגף תכנון אסטרטגי, חדשנות ופיתוח עסקי.
- דורית מוריה – מנהלת אגף מוניציפלי.
- אבי דיין – מנהל הנכסים העירוניים.
- שלומי חזוני – נציג אגב תפעול ושפ"ע.
- עמיר שגיב – אחראי פרויקטים עסקיים.
- ציון חלילי – עוזר מנכ"לית העירייה.

עיקרי הדברים:

- הוצגה סקירה כללית של הנכס והעבודות שיש לבצע בו, כולל חריגות הבנייה שיש לטפל בהן.
- הוצגה סקירה כללית המרחב הציבורי ברצועת החוף, והפיתוח הצפוי בתחום התיירות והמלונאות. הנכס יושב בלב האיזור החופי אורבאני, בו מתרחשת עיקר הפעילות העסקית ברצועת החוף בעיר, והוא הנגיש ביותר מהעיר.
- האם תוקם טיילת? יש חשיבות שהרחוב ישתלב עם קו הגובה של המסעדות. שיהיו באותו מפלס. חשוב מבחינת נגישות לקהל.
- יש תכנון עתידי, אך זה עשוי לקחת זמן. התכנון יתחיל אחרי שייכנסו זכיינים למסעדות, כדי שנוכל להתחשב גם בשיקול דעתם של מי שיפעילו את המקום.
- האם יש תכנון לחניית?
- יש חניונים קיימים, כאשר החניון הקרוב ביותר הוא חניון נורדאו. קו החוף מכיל מקומות חנייה רבים בכחול לבן לאורך החוף. אין תכנונים להקמה של חניונים נוספים בשלב זה. החופים מאוד נגישים ברכב וברגל.
- מה קורה עם הגג של המבנה הרגיל (לא החלק שנמצא בחריגות בניה)?
- לעניין הגג העליון (שלא נדרש לפירוק במסגרת חריגות הבנייה) העירייה מפנה לשאלות ההבהרה.
- נספחי א' לא קיימים באתר.
- המסמכים יועלו בהקדם לאתר.