

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/23

לביצוע עבודות הנדסיות תשתיות ופיתוח בעיר בת-ים

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<p>לא מקובל.</p> <p>1. במכרז זה נעשה שימוש במחירון דקל, עם עדכון של 4 פעמים בשנה. במידה ומצב המחירים בשוק משתנה, המחירון מתעדכן גם הוא ועלות הפרויקט משתנה גם היא. ההנחה שנקבעה תואמת למחירים הנהוגים בשוק. ולכן לא ניתן לאשר הקטנת אחוזים.</p> <p>2. במידה ויהיה עיכוב של מעל חצי שנה בין מועד אישור ההזמנה ותחילת הביצוע, העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לעדכן את המחירון שעל בסיסו תחושב עלות העבודה.</p> <p>לא יתאפשר עדכון מחירון לאחר תחילת ביצוע העבודה.</p>	<p>1. מצב המחירים בשוק (חומרים, דלקים, הובלות ועלות עבודה), מבקשים להקטין את אחוזי ההנחה. אחוזי ההנחה המבוקשים גבוהים מאוד.</p> <p>2. בנוסף, כפי שמקובל ברשויות עירוניות על בסיס דקל, יש לעדכן את ההזמנה לפי הדקל שבתוקף בתחילת הביצוע (אם היה עיכוב מהוצאת הזמנה ועד תחילת ביצוע). ואם יש עבודה ארוכת טווח לעדכן את השלום לפחות פעם ב 6 חודשים.</p>	10.2	מסמך א' עמ' 13	1.
<p>אבני הדרך יקבעו לפי המפורט במכרז:</p> <p>"אבני דרך יקבעו בכל הסכם בנפרד על פי טיב העבודה ודרישות העירייה."</p> <p>בדרך כלל בפרויקטים הנדסים התשלום בהתאם לקצב התקדמות העבודה ובאישור המפקח.</p> <p>במקרה שנקבעו אבני דרך לתשלום בפרויקטים מסוימים יש לעבוד על פיהם.</p>	<p>לפי איזו חלוקת יקבעו אבני הדרך? מדוע לא לפעול כמקובל לפי תשלום חודשי שוטף?</p>	13	מסמך א' עמ' 14	2.
<p>לא מקובל.</p> <p>לא ניתן לשנות את אחוז ההקצב</p>	<p>לא בהכרח כי הקצב 5% יכסה את העלות של הצבת הסדרי תנועה זמניים. מבקשים</p>	19.3	חוזה,	3.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	להסדרי תנועה, אחוז זה הותאם למחירי השוק.		עמ' 54	
לא מקובל.	בפרויקט שיחייב את הקבלן לביצוע עבודות בתנאי לילה, מתבקשת תוספת שכן זה לא מצב רגיל וזה מחייב את הקבלן להוצאות מיוחדות.	22.4	חוזה, עמ' 56	.4
לא מקובל.	בדקל יש סעיפים והוראות לגבי פינוי פסולת. לאורך כל השנים שולמו הוצאות פינוי והטמנה בבת ים וכך גם מקובל ברשויות האחרות. אי אפשר להטיל זאת על הקבלן.	43.1	חוזה, עמ' 66	.5
לא מקובל.	גם במצב של הפסקת עבודה האתר עדיין באחריות הקבלן בטיחות, אחזקת אתר והסדרי תנועה זמניים. מבקשים כי כל ההוצאות ישולמו לפי סעיפי דקל רלוונטיים, כולל הוצאות יציאה והוצאות התארגנות מחדש לחזרה לעבודה.	51	חוזה, עמ' 70	.6
לא מקובל.	מחירון משרד השיכון והבטחון לא מתאימים לעבודה בשטח עירוני, ובכל מקרה מחירון משרד השיכון יש בו תוספת של 10% לעבודה בשטח עירוני. מבקשים להשתמש במחירונים אלו לפי 10% הנחה בלבד.	61	חוזה, עמ' 76	.7
עיריית בת ים אינה מתחייבת להיקף תקציבי מסוים במכרז זה.	אם למכרז זה יש שריון תקציבי מספיק לחלוקת עבודות לעד 10 קבלנים לביצוע עבודות במסגרת המכרז.	1.2 11	מסמך א, עמוד 4 מסמך א, עמוד 13	.8
לא מקובל	שיעור ההנחות במכרז, לעבודה בסביבה עירונית, לאור מצב המחירים במשק הינו גבוה מאוד ויקשה להשתתף במכרז. מתבקשת בדיקתכם לעדכן את שיעור ההנחות ולהקטין את ההנחות.	10.2	מסמך א, עמוד 13	.9

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
לא מקובל	מתבקש לשנות כך שאבני דרך יקבעו אך ורק בהסכמה עם הקבלן, ואם אין הסכמה אז הגשת חשבונות כרגיל על בסיס של חשבון חלקי חודשי.	13	מסמך א, עמוד 14	.10
לא מקובל. לא ניתן לשנות את אחוז ההקצב להסדרי בטיחות, אחוז זה הותאם למחירי השוק.	הקצב 5% לבטיחות, מדוע על הקבלן לשאת בחשיפה וסיכון למימון עצמי של הוצאות בפועל לאביזרי בטיחות באתר. בכל השוק מקובל שהקצב צריך לכסות באופן מלא את הבטיחות, אם המחירון הרלוונטי של המכרז הוא דקל אז מתבקש לתמחר את הבטיחות לפי דקל ולשלם בפועל לפי תוכנית הסדרי תנועה.	19.3	תנאי החוזה, עמוד 54	.11
לא מקובל.	אם עבודות לילה הן אירוע נקודתית הסעיף מקובל. אבל אם אופי העבודה והוראות המשטרה יחייבו ביצוע בעבודות לילה, מתבקשת תוספת בגלל שהספקים בעבודות לילה נמוכים משמעותית מעבודות יום בשל משמרות קצרות יותר והתארגנות מיוחדת.	22.4	תנאי חוזה, עמוד 56	.12
לא מקובל. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות לשנות את החלטה זו בהתאם לאופי הפעילות ולקבוע את דרך התשלום ואופן קביעת גובה התשלום, הכל על פי צרכי העירייה ועל פי שיקול הדעת הבלעדי שלה.	פינוי פסולת והטמנה יש להם סעיפים לתשלום לפי מחירון דקל, אי אפשר לקחת מחירון דקל כבסיס למכרז ואז להעביר את מימון עלות הפסולת על הקבלן. מתבקש לפעול לפי סעיף דקל לתשלום עבור הובלה והטמנה של פסולת.	43.1.1 58.5	תנאי חוזה, עמוד 66 תנאי חוזה, עמוד 56	.13
הסעיף נשאר ללא שינוי.	במקרה של הפסקת עבודה על הקבלן עדיין אחריות על האתר, הסדרי התנועה, אחזקת האתר, הוצאות הגידור, ואחריות מנהל עבודה. אי אפשר להפסיק עבודה מבלי לפצות את הקבלן בגין הוצאות אלו לפי סעיפי דקל המתאימים.	51	תנאי חוזה, עמוד 70	.14
הסעיף נשאר ללא שינוי.	המזמין רשאי לקבוע מראש הפסקות, אבל צריך לשלם לקבלן את ההוצאות להן ידרש לצאת מהאתר, לתחזק את האתר בזמן ההפסקה ולאחר מכן להתארגן מחדש ולחזור לעבודה. כל הפעולות האלו יש להן משמעות כספית ולא ניתן להטיל את הכל על הקבלן.	51.4.1	תנאי חוזה, עמוד 70	.15

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<p>א. לא מקובל.</p> <p>ב. לא מקובל</p> <p>הכל בכפוף לסעיף 1.11.2 בעמוד 5 למכרז.</p>	<p>מחירון בתוקף:</p> <p>א. במצב בו הזמנה יצאה, אבל היה עיכוב בכניסה לביצוע, ובנוסף גם הפסקת עבודה, והכל לא בשליטת הקבלן, מתבקש לקבוע כי ההזמנה תעודכן לפי תקופת תחילת ביצוע.</p> <p>ב. במצב של פרויקט מתמשך, מבקשים שתשלום יהיה לפי עדכון מחירון תוך כדי הביצוע אחת לחצי שנה.</p>	58	תנאי חוזה, עמוד 75	.16
<p>לא מקובל, אין חובה לקבל את כל מה שדקל מציע זה בהתאם לשיקול דעת הרשות.</p>	<p>אם המחירון למכרז הוא דקל, ולפי דקל יש מנגנון מובנה של תוספות בגין קבלן ראשי, מדוע במכרז אתם מבטלים את התוספות, אתם פוגעים באופן שדקל בנוי ובתמחור דקל.</p>	58.3+58.6	תנאי חוזה, עמוד 75	.17
<p>לא מקובל.</p>	<p>הנחות מובנות של 20% על מחירון משהבי"ש ומשרד הבטחון, זה לא סביר במחירי השוק כיום. מבקשים לצמצם את ההנחות למקרים כאלו ל 5% בעבודה בעיר.</p>	א.61.2	תנאי חוזה, עמוד 76	.18
<p>לא מקובל.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • "... עבודות של פיתוח ותשתיות בין השנים 2016 – 2021..." נבקש לתקן את הסעיף באופן שבמקום שנת 2021 יהא רשום שנת 2022 וכפועל יוצא, ניתן יהא להציג עבודות אשר ביצוען החל בשנת 2022 וביצוען הסתיים עד למועד הגשת המכרז; • "... רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים..." – נבקש לתקן את הסעיף באופן שהגדרה של המונח "רשות מקומית" – תכלול גם חברה אשר רשות מקומית/מושב עובדים/קיבוץ, הינם בעלי מניות בחברה; • "... היקף העבודות המוצג על ידי המציע לא יפחת מ – 3 מלש"ח בתוספת מע"מ לכל עבודה..." – נבקש להוסיף חלופה להוכחת הניסיון, קרי: אישור עירייה/רשות מקומית/גוף ציבורי – על עבודות אשר בוצעו מכח מכרז מסגרת בשנים המפורטות בסעיף; 	סעיף 7.2.2	מסמך א' – עמוד 10	.19

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<p>10.2 אחוזי ההנחה המפורטים בסעיף 10.2 הינם אחוזי ההנחה הקבועים.</p> <p>עם זאת, כפי שמצוין בסעיף 10.3, "העירייה רשאית לבצע התמחרות בין הקבלנים במאגר על בסיס האחוזים הנקובים במסמך ד', כמפורט בהמשך".</p>	<ul style="list-style-type: none"> • "... (אחוז הנחה מינימאלי)" – בהתאם לתוכן מפגש מציעים – הובהר כי אחוזי ההנחה הינם אחוזים אחידים וקבועים ולא מינימאליים, כלומר: • סעיף 10.2.1 – 15% • סעיף 10.2.2 – 20% • סעיף 10.2.3 – 22%. <p>נבקש להבהיר את הנושא.</p>	סעיף 10.2	מסמך א' - עמוד 13	.20
לא מקובל	<ul style="list-style-type: none"> • "מחירון דקל" – מחירון "דקל" לבניה ותשתיות הידוע במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.1 (מחירון דצמבר) "... <p>כידוע בהתאם להוראות מסמך ג' – המכרז אינו כולל התייקרויות והצמדה למדד, אנו עדים לתנודות המחירים ושינוי תכוף של מוצרי יסוד בענף התשתיות – לפיכך, נבקש כי הגדרת המונח "מחירון דקל" תתקון באופן שיירשם:</p> <p>"מחירון דקל" – מחירון "דקל" לבניה ותשתיות הידוע במהדורתו העדכנית ביותר המתפרסמת אחת לכל חודש קלנדארי;</p>	סעיף 1.22	מסמך ג' – עמוד 43	.21
לא מקובל, לא ניתן לשנות את אחוז ההקצב להסדרי תנועה ובטיחות, אחוז זה הותאם למחירי השוק.	<p>בהתאם להוראות הסעיף הוגבלה השתתפות המזמין בביצוע הסדרי תנועה ובטיחות עד לשיעור של חמישה אחוזים מערך הפרויקט;</p> <p>כידוע, הסדרי תנועה ובטיחות מבוצעים על ידי הזכייין בהתאם להיתרים ודרישת הרשויות המוסמכות ללא שיקול דעת הקבלן ומתוך צרכים בטיחותיים, לפיכך נבקש כי הסעיף יתוקן באופן שיירשם: כי אם ועד כמה שבהתאם לתוכנית הסדרי תנועה ודרישת הרשויות המוסמכות, יבוצעו בפועל הסדרי תנועה בשיעור הגדול מחמישה אחוזים כי אז אלה יחולו וישולמו על ידי המזמין בכפוף להוראות הסעיף בדבר תיעוד ואסמכתאות;</p>	סעיף 19.3	מסמך ג' – עמוד 54	.22
לא מקובל	<p>בהתאם להוראות מסמך א' ותנאי המכרז, המכרז כולל הנחה בשיעור של חמישה עשר אחוזים (עבודות עד חמישה מש"ח), עשרים אחוזים (עבודות מ – חמישה מש"ח עד עשרה מש"ח) ועשרים ושניים אחוזים (עבודות מ – עשרה מש"ח עד</p>	סעיף 58.5	מסמך ג' – עמוד 75	.23

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	<p>חמישה עשר משי"ח);</p> <p>הנחות המפרטות מ"מחירון דקל" כאמור, מהוות הנחות משמעותיות, הפחתה והסרה של סעיפים מהמחירון כאמור, לרבות ובמיוחד סעיפים משמעותיים כדוגמת: אגרת פינוי – שמחירה משמעותי עלולה לגרום לחיסרון כיס ופגיעה בזכיין;</p> <p>לפיכך, נבקש לבטל את ההוראה ואת ההחרגה של הסעיף מהמפורט ב"מחירון דקל";</p>			

בברכה,
עיריית בת ים