



10 בינואר 2023

הנדון: מכרז פומבי מס' 38/22

מכרז מסגרת לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<u>שאלות כלליות</u>				
		אישור בדבר חוסן כלכלי	נספח א' 5	א.
נספח א' 5 יוחלף במסמך המצ"ב.				
גובה ערבות המכרז הינו 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪). מסמך ב' יוחלף במסמך המצ"ב.	מה גובה ערבות המכרז?		מסמך ב' – ערבות המכרז, ע"מ 41, 5	ב.
במקום הכתוב בעמוד 80 סעיף 58.4 : "ההנחה המינימום הקבועה למחירון "דקל" הינה 20%". ירשם : "ישנה הנחת בסיס של 25% על מחירון "דקל" שיפוצים ועד הנחה מקסימום של 45%".	מה גובה ההנחה שניתן לתת למחירון דקל?		ע"מ 80, ע"מ 130	ג.

תת מכרז 2 - הצללות

לא מקובל.	מעולם לא נדרשנו באף מכרז להיות בעלי סיווג קבלני. תחום ההצללות לא נדרש עפ"י חוק להיות רשום בפנקס הקבלנים. מצ"ב קישור לאתר של רשם הקבלנים – לענפים הנדרשים להיות בעלי הסיווג שאתם מבקשים :	ס' 2	נספח א-1, ע"מ 19	ד.
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------------	----

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	<p>https://www.gov.il/he/departments/general/anfey_rishum_pinkas_hakablanim</p> <p>נא בדיקתכם להסרת בקשה זו.</p>			
תת מכרז 11 – עבודות איטום				
יש להגיש את הצעת המחיר בהתאם להוראות המפורטות במסמך ד' – הצעת המציע ועל פי גבולות המחירים המפורטות בו עבור כל תת מכרז, ע"מ 130.	לא כתוב שיש הגבלה בהנחת מקסימום, אלא רק הנחת מינימום שהיא 25%. האם הנחה מקסימלית או שאין מגבלה?	סעיף הנחה	עמוד 15	ה.
כן.	כתוב להגיש בשני עותקים זהים, ועותק נוסף סרוק בדיסק און קי. האם שני העותקים הזהים אפשר אחד מקור והשני צילום? ועותק נוסף סרוק בדיסק און קי.	סעיף 3	עמוד 10	ו.
גובה ערבות המכרז הינו 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪). מסמך ב' יוחלף במסמך המצ"ב. גובה ערבות ביצוע – לכל תת מכרז מפורט בנפרד בנספח א'-1.	בכל מקום כתוב סכום ערבות שונה, 30000, 20000, 10000. מה הנכון? בכל מקצוע כמו איטום מבנים?	סעיף ערבות מכרז	עמוד 41 עמוד 5 עמוד 31	ז.
יש לעמוד בדרוש בסעיף 34.9 בהסכם ולפעול לפיו.	לגבי העסקת פלסטינים. האם ניתן להעסיק פלסטינים עם אישורי העסקה תקיפים?	סעיף 34.9	הסכם	ח.
חלוקת העבודה בין הזכיינים תהי כמפורט בסעיף 2.1.9 בעמוד 9 למכרז.	כתוב שיהיו שני זכיינים בתחום האיטום, איך מתחלקת העבודה ביניהם? האם תהיה חלוקה שווה?	סעיף 2	עמוד 9	ט.
1. שם המפקח ופרטיו יינתנו למציעים הזוכים בלבד. 2. הנתונים על אופי העבודה הינם על פי הנתונים הכתובים במכרז זה. 3. בעיין היקף הכספי – אין התחייבות	מאחר ומדובר במכרז כללי לכלל המקצועות ומאחר ולא תוכנן סיוור קבלנים בשטח לכל מקצוע, מבקש לדעת מי איש הקשר למקצוע איטום המבנים? מי המפקח? האם ניתן לקבל טלפון שלו? האם ניתן לקבל ממנו נתון על אופי העבודה? האם ניתן לתאם אתו סיוור בשטח? מה ההיקף הכספי המוערך לתחום האיטום? כמה בניינים אמורים לאטום	סעיף כללי		י.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
להיקף כספי. 4. בעניין היקף העבודה – אין התחייבות להיקף עבודה.	במשך השנה? מה מצב הגגות? כל זה כדי לתת הצעה נכונה ותואמת את המציאות ובהתאם לנדרש מאתנו.			
תת מכרז 14 – ריהוט רחוב				
גובה ערבות המכרז הינו 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪). מסמך ב' יוחלף במסמך המצ"ב.	לא ברור כמה ערבות צריך לכל פרק (תת מכרז), כמו כן רשום 10,000 ₪ בספרות, ושלושים אלף ₪ במילים	ערבות מכרז	עמוד 5 ערבות מכרז	א.
יש להגיש עבור כל פרק שמציעים את ההצעה ב- 2 עותקים כרוכים + עותק סרוק בדיסק און קי במעטפה סגורה	אני ניגש ל-3 פרקים או יותר המכרז זה. לא ברור כמה עותקים אני צריך להגיש לכל פרק. האם להגיש 2 עותקים לכל פרק כלומר להגיש לכם 6 חוברות.	רכישת מכרז	עמוד 5 רכישת מכרז	ב.
יש להגיש עבור כל פרק שמציעים את ההצעה ב- 2 עותקים כרוכים + עותק סרוק בדיסק און קי במעטפה סגורה.	לא ברור למי שניגש למספר פרקים כיצד אמור להגיש את חוברת המכרז לכל פרק. אבקש הסבר מפורט	כללי	מסמכי המכרז	ג.
תת מכרז 18 – קבלני שיפוצים לעבודות קטנות עד 120 אש"ח לפני מע"מ				
לא מקובל.	אני קבלן גמרים והשתתפתי בזום לגבי מכרז הקבלנים בנושא שיפוצים. ראיתי בתנאי הסף שנדרש נסיון במוסדות ציבור. אני בצעתי עבודות בסדר גודל גדול במגזר הפרטי בלבד, זה קריטי או שאני יכול לגשת למכרז? (כמובן עם תיעוד, המלצות וכו).	ס' 18	נספח א-1	ד.
לא מקובל.	ציטוט: " ניסיון מוכח בשנים – 2018-2021 בביצוע עבודות שיפוצים במוסדות ציבור. 2. ביצוע כקבלן ראשי. 3. היקף עבודות של 250 אלש"ח בתוספת מע"מ, מדי שנה, כל שנה, לרשויות מקומיות/ גוף ממשלתי." האם יש אפשרות להוכיח עבודות	ס' 18	נספח א-1, ע"מ 19	ט.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	<p>מסחריות ופרטיות עם מגוון רחב של המלצות מלבד רשות או גוף ממשלתי?</p> <p><u>נקודה לתיאור:</u></p> <p>קבלן שיפוצים לא רשום אינו יכול לבצע עבודות כ-קבלן ראשי כפי שמתבקש בסעיף זה לכן יש כאן "אליה וקוץ בה".</p>			
תת מכרז 6 – אחזקת מזגנים מפוצלים ותיקונים				
<p>מנגנון הצמדה למחירים המפורטים בחוברת זו בלבד:</p> <p>אחת לשנה, מיום חתימה על ההסכם, יעודכנו ספריית המחירים בטבלאות בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן, ומחירים מעודכנים אלו, יחולו במשך כל אותה שנה.</p> <p>העדכון הראשון יעשה החל משנת 2024 בתום השנה הראשונה להסכם, ויחול על כל פני השנה השנייה. וכך גם בשנים הבאות, עדכון ספריית המחירים אחת לשנה בהתאם למדד המחירים לצרכן, במידה והעירייה תחליט על הארכת לתקופות ההסכם נוספות.</p>			<p>תת מכרז 6 – חוברת אחזקת מזגנים מפוצלים ותיקונים</p>	.זו
<p>1. מק"ט 15.041.9690 – במקום תיאור העבודה "החלפת כנף פלסטית ליחידת מעבר למזגן מפוצל" יירשם: "החלפת כנף פלסטית/מתכת ליחידת מעבה למזגן מפוצל כולל הגעה"; במקום המחיר "373 ₪" ירשם המחיר "623 ₪".</p> <p>2. מק"ט 15.041.9651 – החלפת</p>		<p>טבלה 1 – 75% מציון המחיר במכרז</p>	<p>תת מכרז 6 – חוברת אחזקת מזגנים מפוצלים ותיקונים</p>	.זו

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
כרטיס למזגן- במקום המחיר "840 ₪" יירשם המחיר "1,200 ₪".				
<p>1. מק"ט 15.041.9571 – במקום תיאור העבודה "החלפת ענית (מנורת סימון) במזגן מפוצל ללא הגעה" יירשם: "החלפת עינית (מנורת סימון) במזגן מפוצל כולל הגעה"; במקום המחיר "50 ₪" יירשם המחיר "550 ₪".</p> <p>יתווספו המק"טים החדשים:</p> <p>2. החלפת מנוע דו צירי- יחי- עד- 1- 1,200 ₪.</p> <p>3. החלפת כרטיס מעבה קומפלט למזגן חד פאזי/תלת פאזי עד 5 כ"ס- יחי- עד- 1- 850 ₪.</p> <p>4. החלפת מאיץ למזגן מיצובישי - יחי-עד- 1- 900 ₪.</p>		טבלה 2 – 25% מציון המחיר במכרז	תת מכרז 6 – חוברת אחזקת מזגנים מפוצלים ותיקונים	ז.ח.

בברכה,
עיריית בת ים

נספח א' 5

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-יםהחברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

א.ג.נ,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של (שם החברה) בשניםבהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

שם המציע: _____

תאריך: _____

לבקשתכם וכרואי חשבון המבקרים של [שם החברה] (להלן: "החברה") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה ל[הנמען לאישור] לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 38/22 - מכרז מסגרת לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____ ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות העת].

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

- א. בשנת _____, מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ב. בשנת _____, מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ג. בשנת _____, מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;

בכבוד רב,

חותמת וחותימת רואה חשבון

מסמך ב'ערבות למכרז

יוגש ע"י המשתתף במכרז
על נייר מכתבים של הבנק

לכבוד
 עיריית בת ים
 רח' נורדאו 17
בת ים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות למכרז

על פי בקשת מגיש ההצעה, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ₪), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 38/22 לעבודות בנייה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים בעיר בת ים. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16.5.23 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר 16.5.23 לא תענה.

לאחר 16.5.23 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____