

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 34/22 שיפוץ והשכרת נכס ברחוב נפחא מס' 3 גוש 7122 חלקה 118 מתחם תיאטרון נוצר

מסמך הבהרות מס' 2

בשם עיריית בת ים, להלן תפורט תשובה לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

<u>מס'</u>	<u>הזמנה / מפרט / חוזה</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>הבהרה</u>
1.			האם ניתן להקים בשטח מבנה בגובה 15-20 מטר ?	בעיקרון כן, זה כרוך בהוצאת היתרים והוצאה נוספת ע"ח המציע.
2.			האם ניתן להקים בשטח מבנה עם שטח רצפה בקומת קרקע של כ- 5,000 מ"ר	לא
3.			האם ניתן להקצות שטח לחניה למבקרים	לא, העירייה פועלת להקים חניון בסמוך למתחם
4.			האם ניתן יהיה להפעיל במבנה 2-3 חנויות מותג של מוצרים תואמים לתוכן המיזם	המתחם הינו מתחם ציבורי בהגדרתו על פי התב"ע יחד עם זאת ניתן להקים במבנה הציבורי מזנון / חנות קטנה שמשרתים את באי המבנה לפעילות העיקרית שהינה נופח ציבורי
5.			האם ניתן לשנות במעט את הייעוד ל"אתר בילוי משפחתי"?	יעוד: שטח למבני ציבור ספורט וחינוך. השימוש חייב להיות תואם יעוד.

תקופת הכשרת המבנה עד אישור אכלוס	מהי "תקופת הגרייס"?	18.1	מבוא	.6
ברגע שיופץ פרוטוקול יש לצרף אותו חתום במסמכי ההגשה.	איך אנחנו מיישמים את הנדרש בסעיף 23.8 – פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע?	15.7	מבוא	.7
הנוסחה מודולרית ומתחשבת בתקופה שהפדיון נמוך גם אם זה קשור לכח עליון.	לסעיף 18.12 – איך קורה שדמי שכירות הם 20,000 ש"ח (על פדיון חודשי של 80,000 ש"ח) כאשר נאמר שהמינימום לדמי שכירות הוא 45,000 ש"ח?	16.6	מבוא	.8
שאלה לא ברורה	איך החישוב לדוגמאות בסעיפים 18.12.3 ו- 18.12.4?			.9
יש למחוק את המילים "דמי שכירות חופשית"	מה פירוש המושג "דמי שכירות חופשית" בסעיף 19.1?			.10
באתר העירייה.	היכן ניתן למצוא את שאלות הבהרה הקודמות שנשאלו והתשובות להן?			.11
אין שינוי עפ"י הקבוע בסעיף 16.6 כולל ציוד שהושכר.	מה יהיה עם ציוד שנשכר לשימוש לתקופת השכירות? (בהתייחס לסעיף 16.6 המדבר על השארת הנכס על כל מטלטליו להמשך פעילות)			.12

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. עיריית בת ים שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

**בכבוד רב,
רותם ניסים**

מנהלת אגף תכנון אסטרטגי, חדשנות ופיתוח עסקי