

### עיריית בת ים

### מכרז פומבי מס' 34/22 שיפוץ והשכרת נכס ברחוב נפחא מס' 3 גוש 7122 חלקה 118 מתחם תיאטרון נוצר

### מסמך הבהרות מס' 2

בשם עיריית בת ים, להלן תפורט תשובה לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

<u>מס'</u>	<u>הזמנה / מפרט / חוזה</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>הבהרה</u>
.1			האם ניתן להקים בשטח מבנה בגובה 15-20 מטר ?	בעיקרון כן, זה כרוך בהוצאת היתרים והוצאה נוספת ע"ח המציע.
.2			האם ניתן להקים בשטח מבנה עם שטח רצפה בקומת קרקע של כ- 5,000 מ"ר	לא
.3			האם ניתן להקצות שטח לחניה למבקרים	לא, העירייה פועלת להקים חניון בסמוך למתחם
.4			האם ניתן יהיה להפעיל במבנה 2-3 חנויות מותג של מוצרים תואמים לתוכן המיזם	המתחם לא מיועד להקמת חנויות קמעונאות.
.5			האם ניתן לשנות במעט את הייעוד ל"אתר בילוי משפחתי"?	יעוד: שטח למבני ציבור ספורט וחינוך. השימוש חייב להיות תואם יעוד.
.6	מבוא	18.1	מהי "תקופת הגרייס"?	תקופת הכשרת המבנה עד אישור אכלוס
.7	מבוא	15.7	איך אנחנו מיישמים את הנדרש בסעיף 23.8 – פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע?	ברגע שיופץ פרוטוקול יש לצרף אותו חתום במסמכי ההגשה.

8.	מבוא	16.6	לסעיף 18.12 – איך קורה שדמי השכירות הם 20,000 ש"ח (על פדיון חודשי של 80,000 ש"ח) כאשר נאמר שהמינימום לדמי שכירות הוא 45,000 ש"ח?	הנוסחה מודולרית ומתחשבת בתקופה שהפדיון נמוך גם אם זה קשור לכח עליון.
9.			איך החישוב לדוגמאות בסעיפים 18.12.3 ו- 18.12.4?	שאלה לא ברורה
10.			מה פירוש המושג "דמי שכירות חופשית" בסעיף 19.1?	יש למחוק את המילים "דמי שכירות חופשית"
11.			היכן ניתן למצוא את שאלות ההבהרה הקודמות שנשאלו והתשובות להן?	באתר העירייה.
12.			מה יהיה עם ציוד שנשכר לשימוש לתקופת השכירות? (בהתייחס לסעיף 16.6 המדבר על השארת הנכס על כל מטלטליו להמשך פעילות)	אין שינוי עפ"י הקבוע בסעיף 16.6 כולל ציוד שהושכר.

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. עיריית בת ים שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

**בכבוד רב,**

**רותם ניסים**

**מנהלת אגף תכנון אסטרטגי, חדשנות ופיתוח עסקי**