

מכרז פומבי מס' 31.22

למתן שירותי תכנון ביצוע
שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים

עיריית בת – ים
מכרז פומבי מס' 31.22
למתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים

מסמך א'
הודעה בדבר פרסום מכרז מס' 31.22

עיריית בת- ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים. מובהר כי העברת העבודה לקבלן, בין אם חלקים ממנה ובין אם כולה, טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה כדין על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מנהל אגף הפרויקטים.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל באמצעות אתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il תמורת סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו:

www.bat-yam.muni.il

סיור קבלנים:

יערך בחדר ישיבות, בבניין העירייה (מקס נורדאו 17 בת ים) ביום 15.9.22 בשעה 15:00 לאחר מכן כל הנוכחים יצאו לסיור בשטח. יובהר כי השתתפות המציעים בסיור זה הינה חובה ותנאי להגשת הצעה.

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) אשר תהא ניתנת למימוש מיידית בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 19.1.23 הערבות תוארך ע"ח המציע לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז. על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ב' למסמכי המכרז.

הגשת הצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים כרוכים, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 31.22 במסירה ידנית עד ליום 19.10.22- בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המונציפאלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 19.9.22 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מר צביקה ברוט
ראש העיר

1. תקציר ומטרת המכרז:

- 1.1. עיריית בת ים מעוניינת לקבל שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים (תא שטח 32 – צפון בת ים, תא שטח 33 – מרכז בת ים ותא שטח 34). העתק תשריט השטח מצב מסומן "ז" מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. העירייה מבקשת לקבל הצעות מקבלנים שעומדים בתנאי הסף כפי שיפורטו להלן (להלן "המציעים", כל אחד "המציע"), לרבות החוזה, שנוסחו מצורף בזאת. העבודה תבוצע במצוקי חופי בת ים בתאי שטח 32, 33 ו-34 ותכלולנה, בין היתר, איתור המצוקים המסומנים, דירוג המצוקים ע"פ רמת המסוכנות שלהם, מתן פתרון מלא לשיקום וייצוב המצוקים, לרבות תכנון ראשוני, תכנון מפורט, כתבי כמויות, הוצאת היתרי בניה, קבלת כלל האישורים ממוסדות התכנון המורשים לרבות המשרד לאיכות הסביבה, ביצוע שיקום וייצוב המצוקים, טיפול בבוהן המצוק, שתילת צמחים בעונת החורף, גיבוש מפרט אחריות מורחבת וביצוע אחריות מורחבת שוטפת לצורך שיקום וייצוב, לרבות פתרון ומענה לניקוז עליון ותחתון של המצוקים לתקופה של עד 5 שנים מיום סיום השלמת הייצוב והשיקום וכן כל עבודה נוספת שנדרשת לצורך השלמת הפרויקט.
- 1.2. מטרת מכרז זה הינה לבחור קבלן אחד אשר עימו ייחתם חוזה לביצוע העבודות (להלן "הקבלן"/"הזכיין").
- 1.3. עם הזכיין ייחתם חוזה לתקופה של 84 חודשים (7 שנים) מתוכם 6 חודשים לתכנון, 18 חודשים לביצוע ועד 60 חודשי אחריות מורחבת כמפורט בחוזה, מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן "תקופת ההתקשרות"). אחריות מורחבת
- 1.4. מציע המשתתף במכרז זה מצהיר כי הוא מסכים לכל תנאי המכרז והם מקובלים עליו.
- 1.5. בהזמנה זו, בכל מקום בו הכתוב הוא בלשון זכר, הכוונה היא גם בלשון נקבה וכן להיפך.

2. טבלת ריכוז המועדים למכרז

שעה	תאריך	תיאור
15:00	15.9.22	סיור קבלנים
13:00	19.9.22	מועד אחרון להגשת שאלות
13:00	19.10.22	מועד אחרון להגשת הצעות

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

3. מסמכי המכרז :

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז") :

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

נספח א' 1- דף מידע ארגוני

נספח א' 2- תצהיר העדר תביעות משפטיות

נספח א' 3- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.

נספח א' 4- תצהיר הרשעות פליליות

נספח א' 5- תצהיר חוסן כלכלי

נספח א' 6- תצהיר העדר ניגוד עניינים.

נספח א' 7- תצהיר אי תאום הצעות מכרז.

נספח א' 8- מסמך עזר לבדיקת תנאי הסף.

נספח א' 9- מסמך עזר לבדיקת מדדי האיכות.

מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).

מסמך ג'- נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.

נספח ג' 1- ערבות ביצוע.

נספח ג' 2- ערבות בדק.

נספח ג' 3- ערבות טיב.

נספח ג' 4- אישור קיום ביטוח

נספח ג' 5- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים.

נספח ג' 6- נוסח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח ג' 7- נוסח תעודת גמר.

מסמך ד'- הצעת הקבלן

מסמך ה'- נוסח תצהיר

מסמך ו' - מפרט טכני

מסמך ז' - תשריט השטח

מסמך ח' – אחריות מורחבת לצירוף ע"י המציע

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

3.2. מסמכים נוספים שמחייבים את המציע :

3.2.1. כלל דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות

הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)

התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965,

תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.

3.2.2. יש לציין כי הוראות דין המצוינים לעיל הינם בנוסף להוראות ולדינים הקיימים והמחייבים

את ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

3.3. הסתייגויות :

3.3.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

3.3.2. כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה :

4.1. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה .

4.2. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

4.3. על המציע להגיש הצעתו בשני עותקים מלאים וכרוכים (עותק אחד מקור + עותק מצולם). שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. 2 העותקים הכרוכים יוכנסו לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז.

4.4. הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

4.5. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

4.6. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן ולא תהיה לו כל טענה כי ההצעה אינה בתוקף

הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לא תיפתח, ולא תובא לדין.

5. שאלות הבהרה :

א. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום 19.9.22 בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא :

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

ב. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחיבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

ג. **משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

6. ערבות למכרז

6.1. המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ כחוק שתוצא על שם המציע בלבד.

6.2. הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית למכרז (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה).

6.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של העירייה מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח או לנמק את דרישתם.

6.4. הערבות תהא בתוקף עד ליום 19.1.23. העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף להאריך על חשבונו את תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים בהתאם לשיקול דעתה והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה.

6.5. הגשת ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6.6. משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא יחתום על חוזה במועד שיקבע ע"י העירייה, העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתם, מבלי לגרוע מזכויותיה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

6.7. חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

6.8. העירייה תודיע לבעלי ההצעות שוועדות המכרזים החליטו על זכיתם במכרז, במכתב רשום או בדוא"ל מציע אשר הצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז לאחר שנחתם חוזה עם המציעים הזוכה/ים או בתום תקופת ערבות המכרז עפ"י שיקול דעת המנהל.

* לא יתקבל צ'ק בנקאי או כל תחליף אחר אלא ערבות בנקאית בלבד.

7. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים** המצטברים (להלן: "תנאי סף") המפורטים להלן:

- 7.1 **תנאי סף כלליים:**
- 7.1.1 המציע רכש את מסמכי המכרז;
 - 7.1.2 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד רשום;
 - 7.1.3 על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
 - 7.1.4 המציע השתתף בסיור קבלנים;
 - 7.1.5 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז כמפורט.
 - 7.1.6 המציע יגיש רשימת ממליצים הרלוונטית לעבודות הנ"ל הכוללת שלוש (3) המלצות לפחות.

- 7.2 **תנאי סף מקצועיים:**
- 7.2.1 על המציע להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בעל סיווג קבלני קוד ענף 200 קבוצה ג סיווג 1 לפחות
 - 7.2.2 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע של שני (2) פרויקטים לפחות בעבודות ייצוב מצוקים בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי מצטבר של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות.
 - 7.2.3 המציע בעל ניסיון מוכח של ביצוע עבודה אחת לפחות של שיגומים ו/או עוגני קרקע ו/או מסמרי קרקע בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי של 200,000 ₪ לפחות.
 - 7.2.4 המציע בעל מחזור כספי של לפחות 3,000,000 ₪ בגין העבודות נשוא מכרז זה בין השנים 2011-2021 בכל שנה.
 - 7.2.5 **תנאי מתלה לזכייה במכרז:** המציע יציג לפני אישור התקשרותו עם העירייה בתקופה שלא תאחר מ – 6 שבועות ממועד ההודעה על זכייתו המותלת פירוט התקשרויות מאושרות עם יועצים שונים הנדרשים לביצוע פרויקט זה (אקולוג בהתמחות בית גידול כורכרי וסביבה ימית, הידרולוג, אדריכל נוף, מהנדס קונסטרוקציה בהתמחות ימית, יועץ קרקע, יועץ ניקוז, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, מהנדס מבנים בהתמחות סביבה ימית יועץ סביבה וכל יועץ נוסף כפי שיידרש על ידי המזמין). המציע ימציא לעירייה את ההתקשרויות הנ"ל בטרם הכרזתו כזוכה. העירייה תאשר את התקשרויות הנ"ל, ככל והעירייה לא תאשר התקשרות מסוימת, על הזוכה להציג יועץ אחר במקומו. יובהר, כי העירייה רשאית להאריך את תקופת המצאת ההתקשרויות, והכל בהתאם לצרכיה ולפי שיקוד דעתה הבלעדי.
- עוד יובהר, כי העירייה רשאית להציב יועצים מקצועיים הנדרשים על פי סעיף זה מטעמה, והמציע יעבוד עם יועצים אלה בשיתוף פעולה מלא, ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין זה.**
- בכל מקרה, ההנחיה לתכנון נופי ואישור תוכניות אדריכליות יבוצעו מול מהנדסת העיר ו/או מי מטעמה

7.3

ההתקשרויות של המציע עם היועצים ו/או קבלני משנה יצורפו כנספח להסכם ההתקשרות עם העירייה.

8. מסמכים נדרשים להצעה

- 3.1 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2 אישור תקף לניכוי מס במקור ואישור עוסק מורשה.
- 3.3 אישור בדבר היות המציע תאגיד, אליו יצורף:
 - 3.3.1 העתק תעודת הרישום של התאגיד.
 - 3.3.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
 - 3.3.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.
- 3.5 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.
- 3.6 תצהיר דבר קיום דיני עבודה תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3.
- 3.7 לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 7.2.5 יש להמציא תצהיר חוסן כלכלי. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י רו"ח, בנוסח המצ"ב כנספח א' 4.
- 3.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.
- 3.9 תצהיר אי תאום הצעות למכרז. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 6.
- 3.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.
- 3.11 ערבות בנקאית, אוטונומית שהוצאה על ידי בנק בישראל, חתומה כדין, לפקודת העירייה, בנוסח המצ"ב כמסמך ב'.
- 3.12 צירוף אישור מטעם העירייה על השתתפות בסיוור קבלנים.
- 3.13 כל הודעה, תשובה או הבהרה שתישלחנה בכתב על ידי העירייה, לרבות פרוטוקול מכנס המציעים (אם יישלח) ו/או מענה להבהרות והשינויים יצורפו על ידי המציע למסמכי ההזמנה, כשהם חתומים בחתימת המציע כאישור לכך שקיבלם, קראם, הבינם והביאם בחשבון בהצעתו.

3.14 לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 7.2.1 ובסעיף 7.2.2, יש להמציא אישורים מתאימים על רישומו אצל רשם הקבלנים בעל הסיווגים הדרושים בתנאי הסף, לרבות הצגת רישיון בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

3.15 לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 7.2.3 ובסעיף 7.2.4 יש למלא את נספח א' 8.

3.16 מפרט אחריות מורחבת

9. סיוור קבלנים

4.1 השתתפות בסיוור קבלנים שיערך במועד הקבוע בסעיף 2 לעיל ("סיוור קבלנים") היא תנאי סף להגשת הבהרות כמפורט בסעיף 5 ולהגשת הצעה למכרז.

4.2 בתחילת הסיוור המציעים, המשתתפים יחתמו על טופס נוכחות. מובהר כי השתתפות בסיוור הינו תנאי חובה להגשת הצעה מטעם המציע.

10. הצעת המחיר :

- 10.1. המציע נדרש לצרף להצעתו טבלת מחירים שתכלול פירוט מחיר לכל השירותים המבוקשים במכרז זה כמפורט במסמך ד המצ"ב .
- 10.2. בכתב ההצעה מטעמו, המציע יגיש הצעת מחיר לעבודות לאיתור המצוקים המסומנים, דירוג המצוקים ע"פ רמת המסוכנות שלהם, מתן פתרון מלא לשיקום וייצוב המצוקים (תכנון ראשוני, תכנון מפורט וכתבי כמויות לצורך מעקב העירייה בלבד), ביצוע שיקום וייצוב המצוקים, טיפול בבוהן המצוק, שתילת צמחים בעונת החורף וכן כל עבודה שמופיעה במפרט. כמו כן, הצעת המחיר תכלול תקופת אחריות מורחבת במשך עד 5 שנים החל ממועד המסירה. אחריות מורחבת
- 10.3. על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו במסמך ד'.
- 10.4. **הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז.**
- 10.5. טרם הגשת ההצעה למכרז, יבקר המציע באתר המיועד לביצוע העבודות, המפורטים במפרט הטכני ויבסס את הצעתו על המצב הקיים בפועל. לא תשמע מצד המציע כל טענה בדבר אי הכרת אתרי העבודה ו/או המתקנים ו/או המערכות ו/או דרישות העבודה.
- 10.6. המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו נכונים לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות לא ישולמו לקבלן כל התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.
- 10.7. **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.**
- 10.8. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, לזוכה לא תהא כל עילה ו/או טענה בעניין היקפי העבודות אשר בוצעו על ידי העירייה.
- 10.9. **מחיר לשעת עבודה :** העירייה קבעה תעריף לשעת עבודה ישמש ליעוץ העירייה בפרויקטים משלימים בגב / בוהן המצוק, לרבות חוות דעת, השתתפות בדיונים וייעוץ כללי וכלל מגוון משימות שאינן במסגרת הפרויקט הראשי.
- מחיר שעת העבודה עבור ייעוץ (לפי מחירון חשכ"ל מתכנן 2) : 301₪.**
- המציע יאשר כי מחיר שעת העבודה עבור ייעוץ כאמור לעיל, מקובל עליו וכי מחיר זה כולל את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע עבודת הייעוץ באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו .

11. התמורה

- 11.1. התמורה לביצוע העבודות לקבלן תהא בהתאם להצעת המציע במסמך ד' המצ"ב. יובהר, כי בשלב התכנון הסופי והתכנון המפורט המציע יגיש כתבי כמויות מפורטים לצורך מעקב של העירייה. סך כתבי הכמויות לא יעלה על הצעת המציע שהגיש במסמך ד'.

11.2. התמורה תשלום בהתאם לאבני דרך שייקבע על ידי העירייה בהתאם לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

11.3. התשלום יתבצע כנגד הגשת חשבונית מס מאושרת לתשלום ע"י הקבלן בהתאם לכללי חוק מוסר תשלומים

11.4. לאחר אישור המנהל מטעם העירייה לחשבונית, התמורה תשולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

12. תנאי תשלום ואבני דרך לתשלום :

12.1. החשבונות יומצאו על ידי הקבלן לעירייה (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 בחודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, על בסיס כמויות שבוצעו בפועל ואושרו ע"י המפקח.

12.2. הקבלן יצרף לחשבון הסופי כתב היעדר תביעות חתום, המאשר כי החשבון הסופי מהווה אישור לכך כי העירייה שילמה את מלוא התמורה בגין העבודה, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות נוספות בקשר לעבודה נשוא מכרז זה.

13. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה סה"כ 84 חודשים כמפורט להלן:

13.1. תכנון הכולל היתרי בנייה ואישורי ביצוע -

תקופת התכנון, כולל קבלת היתרי בנייה, קבלת אישור מוסדות תכנון מורשים כולל משרד לאיכות הסביבה ואישורי ביצוע תהיה עד לסיום מלוא העבודות עד שישה (6) חודשים מיום צו התחלת עבודה.

העבודות יבוצעו החל מיום צו התחלת העבודה. הקבלן יבצע את העבודות על פי תכניות ולוח זמנים שיוגש על ידו בתוך שבעה ימי עסקים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין.

יובהר, כי העירייה תעביר את התייחסותה או אישורה ללוחות הזמנים בתוך עד שבוע ימים מיום קבלתם. המנהל יהיה רשאי להורות על שינוי לוח הזמנים בהתאם לשיקול דעתו ולצרכי העירייה.

13.2. ביצוע -

תקופת הביצוע תהיה עד לסיום מלוא העבודות עד שמונה עשרה (18) חודשים מיום צו התחלת עבודה.

העבודות יבוצעו החל מיום צו התחלת העבודה. הקבלן יבצע את העבודות על פי תכניות ולוח זמנים שיוגש על ידו בתוך שבעה ימי עסקים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין.

יובהר, כי העירייה תעביר את התייחסותה או אישורה ללוחות הזמנים בתוך עד שבוע ימים מיום קבלתם. המנהל יהיה רשאי להורות על שינוי לוח הזמנים בהתאם לשיקול דעתו ולצרכי העירייה.

13.3. תקופת האחריות מורחבת -

מובהר כי, לאחר סיום העבודות בס' 13.1 ו- 13.2 שלעיל, הזוכה יהיה אחראי לאחריות מורחבת על המצוקים, לרבות שתילת צמחיה בתקופת החורף, במשך עד 5 שנים (60 חודשים) החל ממועד המסירה.

13.4. יובהר, כי התקופה של 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, תהווה תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה תהא רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 30 יום מראש, אם על פי שיקול דעתה של העירייה, הזוכה לא ביצע העבודות כנדרש ולשביעות רצונה, ולא עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונה.

13.5. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לספק 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם העירייה לקבלן

את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות המורחבת לעבודות כפי שנקבע במפרט הטכני בעת הרכישה.

14. אופן בחירת הזוכה

ההצעות המקיימות את תנאי הסף והינן שלמות ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ- 40% נקודות ניקוד איכות ו- 60% נקודות ניקוד הצעת מחיר, **כאשר המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי יוגדר כזוכה.**

שלבי הבדיקה:

- א. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 5 לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.
- ב. בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה, אשר רשאי בין היתר, לבקר/ ליצור קשר עם רשויות/ גופים להם ביצע המציע עבודות נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות בכל דרך שימצא לנכון. הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלת האיכות המפורטת להלן:

מסד	סעיף	פירוט ניקוד	מקסימום ניקוד
1.	מספר פרויקטים בעבודות אזרחיות	לעניין ניקוד מספר פרויקטים בעבודות אזרחיות בתחום בניית סוללות ו/או שוברי גלים בתוך הים בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי מצטבר של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות: עד 2 פרויקטים - 0 נק' בין 3-5 פרויקטים - 7.5 נק' מעל 6 פרויקטים - 15 נק'	15
2.	מספר פרויקטים של שיגומים ו/או עוגני קרקע ו/או מסמרי קרקע	לעניין ניקוד מספר פרויקטים של שיגומים ו/או עוגני קרקע ו/או מסמרי קרקע בין השנים 2018-2021 בהיקף כספי של 200,000 ₪ לפחות: עד פרויקט אחד - 0 נק' בין 2-5 פרויקטים - 7.5 נק' מעל 6 פרויקטים - 15 נק'	15

30	<p><u>עבור תא שטח 32 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • השיטה הירוקה – 10 נקודות • השיטה ההיברידית (עם רשת) – 5 נקודות <p><u>עבור תא שטח 33 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • השיטה הירוקה – 10 נקודות • השיטה ההיברידית (עם רשת) – 5 נקודות <p><u>עבור תא שטח 34 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • השיטה הירוקה – 10 נקודות • השיטה ההיברידית (עם רשת) – 5 נקודות 	שיטת מיגון המצוק המוצעת	.3
40	<p>המלצות אשר יוגשו על ידי המציע בנוגע המציע או קבלן ביצוע מטעם המציע אשר עדיין מועסקים אצלו ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המועמד מטעמו, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 20 נק' עד למקסימום של 40 נק'. 	המלצות	.4
100	סה"כ משקל לסעיף זה		

** לצורך בחינת ממדי האיכות, על המציע למלא את נספח אי'9 – טופס עזר לבדיקת מדדי האיכות.

- ג. בשלב השלישי יחושב ציון הצעת המחיר: בשלב זה יבדקו הצעות המחיר של ההצעות שעברו את השלב הראשון, ויחושב ציון לכל אחת מההצעות שהוגשו. כאשר המחיר הנמוך ביותר (סה"כ של הצעת המחיר עבור שלושת תאי השטח) יקבל את מירב הנקודות, יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי למחיר הנמוך ביותר שהוגש בסה"כ עבור שלושת תאי השטח מבין ההצעות שהוגשו.
- ד. בשלב הרביעי, ייקבע הזוכה. המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוגדר כזוכה. הציון המשוקלל הינו ציון הצעת המחיר ושל ניקוד האיכות למציע, ויחושב לפי הנוסחה להלן:
- $$0.6 * \text{ציון הצעת המחיר} + 0.4 * \text{ניקוד האיכות} = \text{הציון המשוקלל}$$
- ה. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית הוועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם ניסיון קודם

- של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.
- ו. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודות לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.
- ז. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ח. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ט. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

16. תנאים מיוחדים וכלליים:

- 16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 16.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה ו/או עלות להוצאת הערבות וכו' ולהשתתפות במכרז.
- 16.3. על פי שיקול דעתה הבלעדי ודרישת העירייה, יחויב הקבלן להעסיק ממונה בטיחות ומנהל עבודה בהתאם לסוג העבודה ובהתאם לצורך על חשבונו.
- 16.4. העבודה תבוצע תוך 18 חודשים והכל כמפורט בצו התחלת העבודה שיימסר לזכיון ע"י המנהל, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הזכיון חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח וללא אישור מנהל לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המנהל יורה על כך.
- 16.5. הזכיון ישלם עבור הסדרי תנועה, ככל ויידרש, לרבות הצבת תמרורים, תשלום עבור התמרורים, הכוונה, פקחים, שוטרים וכל הוצאה נוספת הנדרשת.
- 16.6. הזכיון ישלם עבור צריכת המים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה לפי

מד-מים שיקבע בגבול אזור של הפרויקט. הזכיין ישלם למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן "תאגיד המים") עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים בתאגיד המים בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה יעשה ע"י תאגיד המים ועל חשבון הזכיין עפ"י תעריפי חיבור מים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. זכיין אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחויב על ידי העירייה עבור צריכת מים עפ"י תעריך העירייה או תאגיד המים (הגבוה מבניהם) לעבודות בניה חדשה. עם סיום עבודת הזכיין, יצטרך הזכיין להציג גמר התחשבות מול תאגיד מי בת ים.

16.7. הזכיין מתחייב כי ההנחיה לתכנון נופי ואישור תוכניות אדריכלות יבוצעו מול אדריכלית העיר ו/או מי מטעמה.

16.8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתה.

16.9. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הזכיין ולפיו יגיש הזכיין לוי"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המפקח.

17. חובת הזוכה/ים במכרז:

17.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא בתוך 7 ימים :

17.1.1. **ערבות ביצוע** – ע"ס 7.5% מסך עלות הביצוע של העבודות שיעוברו לזכיין באותה השנה; הערבות תעודכן בכל שנה.

17.1.2. **ערבות בדק** – לאחר סיום ביצוע העבודות, ערבות תמשיך להיות תקפה למשך שנה נוספת ותהווה **ערבות בדק**.

17.1.3. **ערבות טיב** - לאחר שנה, ערבות הבדק תוחלף בערבות טיב ותהיה מחושבת ע"ס 50% מגובה הערבות הביצוע / הבדק, ותהיה תקפה למשך תקופת האחריות המורחבת.

17.1.4. אישור קיום הביטוחים הנדרש;

17.1.5. יתר האישורים והמסמכים הדרושים;

17.2. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

18. השבת ערבות המכרז:

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות להצעתו (ערבות המכרז) – לאחר חתימת הסכם עם המציע הזוכה

19. שינויים במסמכי המכרז:

19.1. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

19.2. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

19.3. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

20. הצהרות המציע:

20.1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

20.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

20.3. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

20.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.5. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

20.6. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא ומי מעובדיו ו/או מי מועסקיו לא יוכלו לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד עירייה מן המניין.

20.7. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

21. נזיקין וביטוח:

21.1. הזכייין יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה למשך כל תקופת החוזה לרבות הארכות, באם תהיינה, וכן תקופת הבדק לפי הפירוט הבא:

21.1.1. את החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר הרחוב לצורך שדרוג

הרחוב - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן שהזכייין אחראי להם, לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי.

21.1.2. בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל

אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות העירייה

21.2. בפוליסת ביטוח צד שלישי יש לכלול הוראה כי האחריות המורחבת היא צולבת.

21.3. עם חתימת החוזה ימציא הזכייין לעירייה אישור קיום ביטוח עפ"י הנוסח בנספח ג' 4 המצורף לחוזה. לא ימציא הזכייין את האישור הנ"ל, יראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.

נספח א' - 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.נ.

הנדון: דף מידע ארגוני

1. שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ. _____

כתובת: _____

מספרי טלפון: _____ נייד: _____ - 05 _____

מספרי פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____@_____

2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי המפתח בחברה (מציע).

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איתנות פיננסית של המציע/ פירוט הון עצמי ביחס לסה"כ מאזן.

5. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם _____ תפקידו במציע _____, מס' טל' נייד: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.

7. להלן פירוט המקומות בן מבצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

• שם הרשות המקומית / הגוף הציבורי

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

• שם הרשות המקומית / הגוף הציבורי

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

• שם הרשות המקומית / הגוף הציבורי

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

חתימה וחותמת המציע

נספח א' 2

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז _____
ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז _____
2. הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בגין תביעות מכל סוג שהוא בנוגע לעבודות נשוא מכרז זה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

תאריך חותמת וחתימת עורך – דין

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני המציע במכרז _____

2. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיון מוקדם זה.
לענין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתני, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך שם המצהיר+ חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד מ.ר מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם חותמת וחתימה תאריך

תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268-לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: חוק החברות).
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 31.22 למתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים
רבצועת חוף בת ים תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע,
הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
2. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב'
_____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי בכתובת
_____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

אישור בדבר חוסן כלכלי

שם המציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

אני המציע במכרז _____

הנני בעל מחזור הכנסות כספי בעבודות פיתוח נשוא מכרז זה, בכל אחת מהשנים 2019-2021 בהיקף כספי של לפחות _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) ₪ והון עצמי של לפחות _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים).

_____ חתימת המשתתף

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות נשוא המכרז בשנים _____ כתוצאה מביצוע עבודות לייצוב מצוקים הינן סך של _____ עבור שנת 2019 וסך של _____ עבור שנת 2020 וסך שך _____ בגין שנת 2021 כמדווח לעיל.

הצהרה הינה באחריות מורחבת הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ההיקף הכספי ומחזור הכנסות בשנים _____ תאריך: _____/_____/_____, בכבוד רב,

חותמת וחתימת רואה חשבון

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 31.22 של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או

של מי שכיהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז .

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

ג. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה

למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .

ד. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל

של התאגיד.

ה. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן

בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות

למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל

או עובד אחראי בחברה

ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור

לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי

עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה

דלעיל וחתם עליה בפני .

חותמת וחתימת עו"ד

* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע

במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גבי
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח עזר להוכחת תנאי הסף

לכבוד

עיריית - ים

ג.א.ג.

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.2.3 לעיל המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע של שני (2) פרויקטים לפחות בעבודות אזרחיות בתחום בניית סוללות ו/או שוברי גלים בתוך הים בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי מצטבר של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות. לחילופין, רשאי להשתתף במכרז משותף שיש לו התקשרות תקפה במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עם קבלן העומד בתנאי סף זה.

יש לפרט אודות הפרויקטים בטבלה שלהלן:

שנת הפרויקט	שם המעסיק	שם מטעם המציע שנתן את השירות	תיאור העבודה	היקף הכספי של הפרויקט	פרטי קשר של המעסיק

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.2.4 לעיל המציע בעל ניסיון מוכח של ביצוע עבודה אחת לפחות של שיגומים ו/או עוגני קרקע ו/או מסמרי קרקע בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי של 200,000 ₪ לפחות.

יש לפרט אודות הפרויקטים בטבלה שלהלן:

שנת הפרויקט	שם המעסיק	שם הקבלן מטעם המציע שנתן את השירות	תיאור העבודה	היקף הכספי של הפרויקט	פרטי קשר של המעסיק

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור
 אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מסי של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח עזר לבחינת מדדי האיכות

מדד 1:

ניסיון המציע בביצוע פרויקטים בעבודות אזרחיות בתחום בניית סוללות ו/או שוברי גלים בתוך היס בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי מצטבר של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות:

שנת הפרויקט	שם המעסיק	שם הקבלן מטעם המציע שנתן את השירות	תיאור העבודה	היקף הכספי של הפרויקט	פרטי קשר של המעסיק

מדד 2:

ניסיון המציע בביצוע עבודות של שיגומים ו/או עוגני קרקע ו/או מסמרי קרקע בין השנים 2011-2021 בהיקף כספי של 200,000 ₪ לפחות.

שנת הפרויקט	שם המעסיק	שם הקבלן מטעם המציע שנתן את השירות	תיאור העבודה	היקף הכספי של הפרויקט	פרטי קשר של המעסיק

מדד 3:

סוג שיטת מיגון המצוק המוצעת עבור תא שטח 32 : _____

סוג שיטת מיגון המצוק המוצעת עבור תא שטח 33 : _____

סוג שיטת מיגון המצוק המוצעת עבור תא שטח 34 : _____

מדד 4:

רשימת המלצות:

פרטי קשר של הממליץ	מהות השירות	תקופת מתן השירות	שם הממליץ	עבור מי ההמלצה (מציע / קבלן)

יש לצרף את ההמלצות!

מסמך ב'

ערבות למכרז

יוגש ע"י המשתתף במכרז
על נייר מכתבים של הבנק

לכבוד
עיריית בת ים
רח' נורדאו 17
בת ים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות למכרז

1. על פי בקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס - 31/22, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום 19.1.23 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

מסמך ג'

נוסח חוזה לחתימה

עיריית בת ים

חוזה מס' _____

נושא המכרז _____

נחתם ביום _____

בין

עיריית בת ים

(שיקראו להלן - "העירייה")

לבין

(שייקרא להלן - "הזכייין")

בדבר מתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים

על פי מכרז מס 31.22 מתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים בעיר בת ים

והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה ותוספת לחוזה (להלן "הזמנת עבודה"), כמפורט במכרז למתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

והואיל והזכייין הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה מוסרת בזאת לזכיון והזכיון מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות/ והמחירים המצורפים לחוזה כמסמך ד' ותקבע בכל הזמנה את מסגרת העבודה לכל מבנה ומבנה. הזמנת העבודה תהא מבוססת על כתב הכמויות והמחירים שנקבעו בחוזה, ויבוצעו ע"י הזכיון בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה או שכר הזמנת העבודה, מתחייב הזכיון לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת ביצוע העבודה ע"י הזכיון, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לזכיון לאחר אישור העבודה וביצוע כל התחייבויותיו את התמורה וזאת באופן שנקבע בחוזה לכל נספחיו ומסמכיו.
5. הזכיון מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל מבנה ומבנה כפי שימסרו מעת לעת.
6. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה יהיו 500 ש"ח, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור/איחור במסירת כל מבנה שיימסר לביצועו של הזכיון. כמו כן נקבע פיצוי מוסכם וקבוע בגין כל סטייה מתנאי החוזה והוראות הבטיחות, כמפורט בנספח ג' 5.
7. תקופת ההתקשרות:
 - 7.1 תקופת ההתקשרות הינה ל-18 חודשים מיום חתימה על ההסכם או תום הפרויקט, המאוחר מבין השניים.
8. בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הזכיון בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לזכיון של 7 ימים מראש. במקרה זה לא תהיה לזכיון שום עילה לתבוע את העירייה ו/או לטעון ו/או לדרוש תשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

9. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה :

- 9.1. תנאי החוזה ונספחיו לביצוע המבנה על ידי הזכיין.
- 9.2. המפרטים.
- 9.3. רשימת כמויות ומחירים (להלן "רשימת המחירים").
- 9.4. מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז.
- 9.5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

תנאי החוזה לביצוע על ידי הזכיין

פרק א' - כללי

1. הגדרות

א. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- 1.1 "תנאי המכרז" – התנאים הכללים למכרז ;
- 1.2 "החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משניות ;
- 1.3 "העבודה" – פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הזכיין לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הזכיין בהתאם לחוזה על ידי החברה המנהל ו/או בא כח המנהל ו/או החברה המנהלת ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה ;
- 1.4 "המנהל" סמנכ"ל פיתוח או מי מטעמו בהתאם למזמין העבודה או מי שימונה מטעמו ;
- 1.5 "החברה המנהלת" – מי שתמונה ע"י עיריית בת ים לפעול מטעמה לניהול, תאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הזכיין בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת העירייה ;

- 1.6 "המפקח" - האדם שמתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו ;
- 1.7 "חברת הבקרה" – מי שתמונה על ידי עיריית בת ים לפעול מטעמה לבחינת כתב כמויות, דרישות תשלום, ביצעו בקרה על החברה המנהלת והזכיין.
- 1.8 "המהנדס" – מהנדס רישוי שמתמנה ע"י המנהל ;
- 1.9 "הזכיין" - לרבות : נציגיו של הזכיין, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה ;
- 1.10 "הזמנת עבודה מאושרת" - טופס עירוני המציין את מהות העבודה, מקור התקציב וחתומים עליו המנהל, סמנכ"ל, גזבר העירייה
- 1.11 "טופס אישור חשבון והעדר תביעות" – לכל דרישת תשלום של הזכיין יצורף טופס אישור חשבון והעדר תביעות חתום על ידי הזכיין, המפקח, מנהל המחלקה, סמנכ"ל וחשב המחלקה.
- 1.12 "המבנה" - המבנה, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה ; לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- 1.13 "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה ;
- 1.14 "אתר המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הזכיין לצורך החוזה ;
- 1.15 "התכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו ;
- 1.16 "החומרים" – חומרי בנייה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע עבודה ;
- 1.17 "מעבדה" – מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ;
- 1.18 "שווה ערך" – פירושו או חומר או מוצר השווה באיכותו , בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה ;

1.19 "צו התחלת עבודה" המנהל המזמינה לזכיון וקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.

1.20 "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.

1.21 "שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות

1.22 "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ;

1.23 "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ;

1.24 "היתר עבודה הנדסי" – היתר עבודה המתקבל מהמחלקה לתאום תשתיות בעיריית בת-ים.

1.25 "תעודת גמר" - תעודה בנוסח המופיע בנספח ג' לחוזה ומהווה ראיה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי ;

1.26 "כח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב , קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב, אסון טבע , מגיפה או עקב אירוע בריאותי בהתאם להוראות משרד הבריאות , לרבות מגיפה צוים ממשלתיים או עירוניים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כח עליון.

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה ; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כח המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה ;

ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות ;

ד. חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה ;

הצהרות הזכיון

- 2.1 הזכיין מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הזכיין הראשי של העבודה וכי הוא רשום כחוק ובסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא המכרז ;
- 2.2 זכיין מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
- 2.3 הזכיין מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדין לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.
- 2.4 הזכיין מתחייב להמציא למנהל רישיונות לקבלני המשנה, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המנהל או העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 2.5 הזכיין מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הזכיין מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 2.6 הזכיין מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הזכיין מהווה צד לו או אשר הזכיין מחויב או כפוף לו. הזכיין מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 2.7 הזכיין מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, זכיית רישיונות ותשלום מסים ואגרות. יצויין כי כל העלויות הכרוכות בכך יחולו על הזכיין.
- 2.8 הזכיין מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, המוניטין, הציוד, החומרים וכוח אדם המיומן ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי ההסכם (להלן החוזה) וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים למיניהם.
- 2.9 הזכיין מאשר ומצהיר כי התמורה המפורטת לחוזה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי ולא ידרוש כל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות הוצאות בגין הסדרי תנועה, תמרוך, הכוונה, שוטרים וכל הוצאה נוספת, ככל ונדרשת. ביצע הזכיין עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי

החתימה של העירייה, לא יהא הזכיין זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו וזו לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה המנהלת ו/או לכל גורם עירוני אחר.

סתירות במסמכים

- 3.1 על הזכיין לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
- 3.3 גילה הזכיין סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הזכיין מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הזכיין בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. יצויין כי הוראת המנהל תהיה מכרעת.
- 3.4 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח להמציא לזכיין מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות הביצוע ו/או השינוי יינתנו בכתב כולל תוכנית שינויים, כלל ונדרש.
- 3.5 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2 או 3.3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3.4 של סעיף זה - מחייבות את הזכיין; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה. הוראות הביצוע ו/או השינוי יינתנו בכתב כולל תוכנית שינויים, כלל ונדרש.
- 3.6 מובהר כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות, הפרטים הסטנדרטיים וספריית המחירים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי עניין. הוראות הביצוע ו/או השינוי יינתנו בכתב כולל תוכנית שינויים, כלל ונדרש.
- 3.7 בכל מקרה של סתירה בין, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך שהוזכר לבין תקנים ישראליים, חייב הזכיין לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 3.8 כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הזכיין וישולמו על ידו.

4. גורמים חיצוניים בשם העירייה

4.1 חברת הבקרה

4.1.1 חברת הבקרה הפועלת מטעם המנהל תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הזכייין, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות לעירייה.

4.1.2 אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות מורחבת לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות מורחבת הזכייין לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4.1.3 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח או שלשנות את כתבי הכמויות והתמורה הניתנת.

4.2 המפקח

4.2.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לזכייין בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כ"ל, יפסיק הזכייין את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.

4.2.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הזכייין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא כוחו וצורפה הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

4.2.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לזכייין. כל הוראה בכתב שתיתן ע"י המפקח לזכייין בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.

4.2.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא

אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הזכיין ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות מורחבת לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות מורחבת הזכיין לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4.2.5 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

5. ניהול יומן

5.1 הזכיין ינהל יומן עבודה עם לוגו של הזכיין (להלן - "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים את המצב העובדתי במהלך ביצוע הנה לרבות תיאור העבודות והכמויות, חומרים פירוט העובדים ושמותיהם, שעות עבודה, אירועים חריגים, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.

5.2 היומן ייחתם, מידי שבוע, עבור כל יום ע"י המפקח והזכיין. הסתייג הזכיין מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הזכיין הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הזכיין את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הזכיין על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הזכיין וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

5.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהזכיין הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

5.4 היומן יוגש למנהל בכל יום חמישי למשך כל תקופת העבודה הרלוונטית.

5.5 במידה וישנם חריגים כלשהם, יש להעבירם בע"פ ובכתב, עוד באותו היום, למנהל הרלוונטי.

6. הסבת חוזה

6.1 הזכיין לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב לכך מאת העירייה, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הזכיין.

6.2 הזכייין לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר.

7. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הזכייין רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:

7.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של המנהל או בא כוחו.

7.2 העסקת קבלן משנה בתכולה כלשהי לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן הראשי מאחריות מורחבתו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן הראשי יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלני המשנה שהעסיק תחתיו, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הקבלן הראשי עצמו או נגרמו על ידיו.

7.3 הקבלן הראשי יעסיק בחוזה קבלני המשנה ויוודא תנאים ביחס לשכר העבודה, תנאי עבודה הוגנים לפועלים, חובה על הקבלן הראשי להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה. יובהר כי הקבלן הראשי יעסיק באופן ישיר את קבלני המשנה לרבות ביצוע הסכמים ותשלומים.

7.4 העירייה רשאית לפנות לקבלן או ספק לצורך ביצוע עבודות ורכישת מתקנים וציוד, לרבות מתקני משחק, כושר וריהוט רחוב ו/או כל עבודת או ציוד ו/או מתקנים אחרים על פי צרכי העירייה והמקום. במקרה זה, הפעילות תאושר על ידי מנהל האגף בעירייה והקבלן המצבע יידרש לבצע את הנחיות המפקח לצורך ביצוע העבודות שאינן בתכולת עבודתו.

7.5 הזכייין מתחייב להחתיים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

8. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

9. אספקת תוכניות

9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לזכיון להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לזכיון, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, בהתאם לצורך שיקבע המנהל של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע המבנה, על הזכיון להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.

9.2 הזכיון יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאחור

9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הזכיון במקום המבנה, והמנהל או בא כח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. הערבויות הנדרשות בחוזה

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הזכיון לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית לביצוע, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הזכיון. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהזכיון יחזיר לעירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי. וזאת מבלי לפגוע בכל זכות וסעד הקיימים לעירייה.

10.2 יפר הזכיון את החוזה או תנאי מתנאיו – יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הזכיון להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

10.3 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לזכיון זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.

10.4 להלן רשימת הערבויות לסוגן :

10.5.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה

א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה.

ב. בשעת חתימת החוזה ימציא הזכיון לעירייה כתב ערבות ע"ס 7.5% מסך עלות הביצוע של העבודות שיעוברו לזכיון באותה השנה; הערבות תעודכן בכל שנה.

ג. לאחר סיום ביצוע העבודות, ערבות תמשיך להיות תקפה למשך שנה נוספת

ותהווה **ערבות בדק**. לאחר שנה, ערבות הבדק תוחלף בערבות טיב ותהיה מחושבת ע"ס 50% מגובה הערבות הביצוע / הבדק, ותהיה תקפה למשך תקופת האחריות המורחבת.

10.5.2 ערבות בדק :

א. הערבות להבטחת ביצוע החוזה תשמש גם כערבות בדק לאחר סיום ביצוע העבודות במשך שנה.

11. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

12. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

13. ביקור באתר נשוא מכרז זה

בטרם כניסתו לעבודה ובהתאם להנחיות המנהל, יידרש הזכין לבקר באתר נשוא מכרז זה ויבחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע עבודות נשוא מכרז זה ולמד את שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון, הזכין לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

14. בדיקת מסמכים

הזכין מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו ואת טיב הקרקע, את המבנה את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המנהל, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידי ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

15. ביצוע המבנה להנחת דעתו של המנהל

- 15.1 הזכיין יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.
- 15.2 הפיקוח אשר בידי המנהל, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הזכיין מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והזכיין יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

16. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- 16.1 הזכיין מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו.
- 16.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה לכשעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, תקציב מאושר והזמנה מאושרת כדין מהווים הרשאה לתחילת ביצוע עבודה.
- 16.3 הזכיין ימציא לאישור המנהל, על חשבונו והוצאותיו, יחד עם חתימתו על כתב הכמויות שהוכן בתוכנת דקל בלבד, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הזכיין למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילויים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הזכיין להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הזכיין למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הזכיין מאחריות מורחבת כלשהיא המוטלת עליו.
- 16.4 בהצעת לוח הזמנים חייב הזכיין להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הזכיין רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 16.5 עדכון לוחות הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הזכיין על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.
- 16.6 לא המציא הזכיין לוח זמנים כאמור בס"ק (16.3,16.4), ייקבע לוח הזמנים על ידי

המפקח ויחייב את הזכייין. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הזכייין ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לזכייין.

16.7 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראת החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הזכייין מזמן אישורו על ידי המפקח.

16.8 במועד חתימת החוזה, מתחייב הזכייין להמציא לידי העירייה, על חשבונו והוצאותיו את האישורים הבאים:

- א. אישור קיום ביטוחים (מקור), חתום על ידי חברת ביטוח.
- ב. ערבות ביצוע בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- ג. כל מסמך אחר שדרשה העירייה ו/או החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

17. סימון

17.1 בהתאם להוראות המנהל, בכתב ומראש - הזכייין חייב - לפני שיתחיל בביצוע המבנה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל או בא-כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הזכייין את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל או בא-כוחו ויישא באחריות מורחבת גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הזכייין. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל, בא-כוחו או המפקח - יהא הזכייין חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הזכייין והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל או בא-כוחו.

17.2 הזכייין יהא אחראי לאספקתם ולאחזותם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הזכייין או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הזכייין באחריות מורחבת מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

17.3 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הזכייין תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הזכייין ילווה את העובדה באופן קבוע.

השגחה מטעם הזכייין בעבודות

18.

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הזכייין להעסיק נציג מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות במבנה ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר. למנהל או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי הנציג מטעם הזכייין מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו לנציג על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לזכייין עצמו. הנציג אשר ימונה ע"י הזכייין יהיה נציגו של הזכייין לכל צורך ולכל עניין. הנציג יהיה אחראי בלעדי מטעם הזכייין לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הזכייין ו/או נציגו באתר יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלוש העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

שמירה, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

19.

19.1 עבודות לילה

היה והזכייין נדרש לעבוד בעבודות לילה באתר העבודה, יוצבו עפ"י תנאי המכרז על חשבונו, אמצעים כמפורט להלן:

- תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנרות תאורה /או סטיקלייטים.
- כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

19.2 הזכייין מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ללא עלות נוספת עפ"י תנאי המכרז שילוט תמרורי אזהרה, תאורה לרבות פנסים מהבהבים,

19.3 מובהר, כי הצעת המחיר של המציע למכרז זה תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז.

19.4 שילוט – הזכייין יציב ויתחזק על חשבונו באופן שוטף את השילוט באתר במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הזכייין את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. יובהר כי יש לבצע שילוט בכל מקרה-

אלא אם כן הנחה המנהל בכתב שלא לבצע שילוט.

20. זכות גישה

למנהל, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והזכיין חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

21. עתיקות

21.1 העירייה תודיע לזכיין באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הזכיין יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

21.2 גילה הזכיין באתר המבנה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הזכיין והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

22. מניעת הפרעות לתנועה

22.1 הזכיין אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלא לצורך הובלתם של משאיות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

22.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. במידה וייווצר לכלוך כלשהי כתוצאה מעבודת הזכיין- באחריות מורחבתו לנקות במידית.

22.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות על ידי זכיינים אחרים.

הזכיין ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלא יוחנו במקומות שיועדו לכך.

הזכיין מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או לנציגי העירייה ו/או זכיינים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הזכיין יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל זכייין ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו על ידי העירייה באתר העבודה במקביל לעבודות הזכייין ו/או הגורם האחר באתר העבודה במקביל לזכייין.

22.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לזכייין כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות וכי ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הזכייין להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעת לילה, והזכייין לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום על כך.

23. הגנה על עצים וצמחייה

הזכייין לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחייה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור ממנהל מח' גנים ונוף לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי כל דין.

אי ניווד חול

הזכייין לא ינייד חול בשום מקרה מאתר העבודה, אלא אם כן ניתנה לכך הנחייה מפורשת ובכתב מהמנהל. במידה וניתנה הנחייה שכזו, על הזכייין לוודא מילוי טופס שינוע חול ברחבי העיר, חתום על ידי מנהלת היחידה הסביבתית ועל ידי מהנדס העיר.

24. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הזכייין מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, לזכייין מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהזכייין בכל דרך אחרת. בכל המקרים של צפי בשינויי ושיבושי תנועה להיערכות מראש בדיווח למנהל הפרויקט העירוני לפחות 72 שעות מראש ע"מ ששלב את הדברים בדיווחי WAZE של העירייה.

פרק ג' – אחריות מורחבת, נזיקין וביטוח

25. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הזכייין אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות, כן יהא אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המנהל או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה

משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הזכייין לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונה היא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המנהל. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הזכייין ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מועסקיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

25.1 הזכייין יהיה אחראי כלפי העירייה על פי דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הזכייין ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

25.2 הזכייין יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש ולציוד כאמור.

25.3 הזכייין יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הזכייין ועובדיהם, לשלוחיו של הזכייין ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

25.4 הזכייין פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

25.5 הזכייין מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לזכייין תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

26. להבטחת אחריותו המורחבת של הזכייין כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו המורחבת על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הזכייין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות המורחבת והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 4** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").-----

- 26.1 הזכייין ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי העירייה. הזכייין ישוב ימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקיין מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 26.2 הזכייין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 26.3 הפר הזכייין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכייין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 26.4 הזכייין לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 26.5 הזכייין לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 26.6 על הזכייין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדין בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

27. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הזכייין

אם לא יבצע הזכייין את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות: והעירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לזכייין בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהזכייין בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הזכייין מחובותיו שעל פי סעיף 25 לחוזה.

28. התחייבות הזכייין לשעת חרום

הזכייין מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת ים עפ"י הכללים של "מל"ח" (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכייין נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.

29. איסור הסבת החוזה

29.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הזכייין רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לזכייין עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לזכייין להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הזכייין לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

29.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לזכיין עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

30. זכויות פטנטים

הזכיין יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיסופקו ע"י הזכיין לצורך הקמת המבנה.

31. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהא הזכיין אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הזכיין.

32. ניכוי כספים מהזכיין

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לזכיין, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

33.1 אספקת עובדים של הזכיין

הזכיין מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

33.2 אי קיום יחסי עובד מעביד

33.2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא עושה את העבודות לעיריית בת-ים. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ וכן כעצמאי במוסד לביטוח לאומי ובמס הכנסה.

- 33.2.2 הקבלן מצהיר כי בהתקשרות עם העירייה הוא פועל כקבלן עצמאי, כי אין ולא ייווצרו בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד - מעביד וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 33.2.3 הקבלן לבדו אחראי לתשלום שכר עבור עובדיו /מועסקיו במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק כאלה, לרבות כל הזכויות הסוציאליות להן הם זכאים.
- 33.2.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה, שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הזכיין להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 33.2.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.
- 33.2.6 הקבלן יציג בפני העירייה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים, ופטור מניכוי מס במקור בתוקף בכל עת שיידרש.
- 33.2.7 הקבלן מצהיר כי צורת העסקה זו נתבקשה על ידו, במפורש וכי ברורות לו השלכותיה של שיטת העסקה זו.
- 33.2.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי ברור לו ומוסכם עליו כי התמורה המפורטת בהסכם זה, מבוססת על הצהרותיו בפרק זה, המצג שיצר כלפי העירייה, והנחתה של העירייה כי בינה לבין הקבלן אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד.
- 33.2.9 האמור בסעיף 33.2.8 לעיל, יחול בין אם תועלה התביעה כלפי העירייה ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את נותן השירות ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- 34.1 הזכיין מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע המבנה, תוך

המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לזכיון. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הזכיון, תיחשב כאילו נמסרה לזכיון.

34.2 הזכיון ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע המבנה, ויקיים וישלם את כל תנאי עבודה כגון הפרשות לקרנות, ביטוח סוציאלי, בהתאם לקבוע עפ"י חוק ודין וכל הסכם לרבות הסכם על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז - גוש דן, ויהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה דלעיל.
על הזכיון להציג בכל עת שיידרש כל מסמך להוכחת עמידתו בהתחייבות זו.

34.3 על הזכיון לדאוג לציוד עובדיו בביגוד, נעליים המתאימים לאופי העבודה המתבצעת, מגן אישי מתאים, בעבור עובדיו. למנהל, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

34.4 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הזכיון את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

34.5 הזכיון ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הזכיון להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הזכיון בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הזכיון בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

34.6 בוטל.

34.7 הזכיון מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

34.8 הזכיון מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש

בחוק, בתקנות, ועפ"י כל דין ובאין דרישה כזו, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34.9 הזכייין מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים.

34.10 מובהר ומודגש כי כל האמור לגבי הזכייין מתקיים גם לגבי קבלני משנה מטעם הזכייין. כמו כן יובהר ויודגש כי לעירייה לא יהיה כל קשר עם עובדיו ומועסקיו של הזכייין, וכן עם קבלני המשנה ועובדים מטעם קבלני המשנה, וכן לא יהיה כל קשר עובד מעביד בין העירייה לעובדיו ומועסקיו של הזכייין או של קבלני המשנה מטעם הזכייין.

35. פנקסי כח-אדם ומצבות כח אדם

35.1 הזכייין מתחייב, שבביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

35.2 הזכייין מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלקות העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. רווחת העובדים

הזכייין מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

37. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

37.1 הזכייין מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

37.2 רואים את הזכייין כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

37.3 למרות האמור בסעיף קטן (37.1) בסעיף זה, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לספק לזכייין את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הזכייין, מיד עם

מסירתם לזכיון. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לזכיון כללים אלה:

א. הזכיון ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הזכיון רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.

ג. הזכיון מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.

37.4 הוקצבו לזכיון ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לס"ק אולי 37.3 לסעיף זה. לא השתמש הזכיון בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה.

37.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

38. חומרים ומוצרים

38.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הזכיון לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

הזכיון מתחייב להציג למנהל או בא כוחו את כל החומרים בהם הוא משתמש בביצוע העבודה לאישורו,

הזכיון מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

38.2 נאמר במפורש, שהזכיון אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

39. תוצאות הבדיקות

39.1 כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוחו יחולו ע"ח הזכייין כמו כן גם במקרים בהם תידרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הזכייין בלבד.

39.2 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הזכייין, על חשבונו והוצאותיו.

39.3 הזכייין יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הזכייין.

40. מדגמים

כל המדגמים שהזכייין חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל או בא כוחו יסופקו ע"י הזכייין ועל חשבונו.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הזכייין להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזכייין.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

42.1 הזכייין מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

42.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הזכייין על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.

42.3 כיסה הזכייין חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הזכייין למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הזכייין על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את

- החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
- 42.4 הודיע הזכייין למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסרתו, הרי יהיה חייב הזכייין, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לבצע על חשבונו את הפעולות הבאות: לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המנהל.
- 42.5 יסרב הזכייין למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (42.3) ו-(42.2) או יתירשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הזכייין והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
- 42.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הזכייין, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לזכייין בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהזכייין בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לזכייין, מזמן לזמן, על פי דרישתו או לחילופין דרישת המנהל, תוך כדי מהלך העבודה:
- 43.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה אשר אושר לפינוי ע"י המזמין. בסיום העבודה יידרש הזכייין להציג את האישורים אשר יעידו על הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר; יובהר, כי כל פינוי הפסולת והטמנתו יחולו על הזכייין. החישוב יאושר על ידי המפקח ויצורף לחשבונית המס שתוגש מאתר הטמנה בצירוף תעודות שקילה.
- 43.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה דלעיל, דמי ההובלה בהתאם למחירון דקל והעלויות יחולו על הקבלן.
- 43.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, אשר יבוצעו בהתאם למחירון הכתוב בכתבי הכמויות.
- 43.1.4 כוחו של המפקח לפי ס"ק 43.1.1 מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 43.1.5 לא מילא הזכייין אחר הוראות המפקח לפי ס"ק 43.1.1 לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הזכייין והזכייין יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לזכייין בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהזכייין בכל דרך אחרת.
- 43.1.6 הזכייין ישגיח ויוודא בכל עת על ניקיון האתר, דרכי הגישה אליו ומניעת התרוממות

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכותה

44. מועד התחלת העבודה

שלבי תחילת העבודה יהיו כדלקמן :

- 44.1 בין המנהל והזכייין ייחתם צו התחלת עבודה אשר יפרט את מהות העבודה היקפה, תקופת הביצוע ושיטת המדידה, כתב כמויות (לצורך בדיקה פנימית של העירייה בלבד), תוכניות לביצוע.
- 44.2 לתצהיר הקבלן תצורף הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י גורמי העירייה לרבות ע"י גזבר העירייה .
- 44.3 הזכייין קיבל היתר בניה כדין מאגף הנדסה של עיריית בת-ים, בפרויקטים המחייבים בהיתר בניה ע"פ כול דין.
- 44.4 עם תצהיר הקבלן , הזמנת העבודה החתומה והיתר בניה היה ונדרש ע"פ דין, יפנה הזכייין למחלקת תאום הנדסי ויקבל היתר עבודה הנדסי.
- 44.5 לאחר קבלת היתר העבודה ממחלקת תאום הנדסי יקבל הזכייין צו התחלת עבודה המגדיר את מועד תחילת העבודה ותקופת הביצוע ממנהל המזמינה.

הזכייין לא יתחיל בבצוע המבנה/העבודות ללא קבלת כל המסמכים המנויים בס"ק 44.1-44.5 לעיל.

זכייין שיתחיל בביצוע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין , ללא ערבות מתאימה וצו התחלת עבודה- לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין העבודה שביצע.

הזכייין יתקדם בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ובאישור התקציב לביצוע העבודות.

עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזכייין בשל אי קבלת היתרים או עיכובים אחרים הנדרשים על פי דין לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזכייין ולא תזכה את הקבלן ב"עלויות בטלה" .

45. העמדת אתר המבנה/האתר לרשות הזכייין

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הזכייין את אתר המבנה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הזכייין מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

בתוך 14 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יבצע הזכייין את הדברים הבאים ועל חשבונו :

46.1 בכל עבודה יתקין הזכייין באתר שלט, אלא אם כן אישר מנהל אחרת, על חשבונו על פי המפרט הבא (דוגמא ראה במסמך ה'): קובץ גרפיקה לשלט יועבר לזוכים במכרז.

(1) גודל השלט- 1.5 מ' X 2 מ'.

(2) צבע השלט- לבן

לוגו- על השלט יצוינו לוגו עיריית בת ים והחברה המנהלת. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהזכייין הוספת לוגו של משרד ממשלתי או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה, ללא תוספת תשלום.

(3) סוג כתב : אלמוני, גודל פונט- 37.

(4) כיתוב- כיתוב שם העירייה והחברה המנהלת יהיה בצבע אדום ויתר הכיתובים יהיו בצבע כחול.

(5) חומרים- השלטים יהיו מחומרים איכותיים . העיצוב הגרפי יהיה לפי הנחיית המפקח בתאום עם העירייה.

(6) השלטים יכללו :

- שם עיריית בת ים, שמות גופים ממנים והחברה המנהלת.
- שם העבודה המתבצעת.
- שם הזכייין וכתובתו.
- שמות המתכננים.
- שם המפקח ומספר טלפון.
- מס' הטלפון של המוקד העירוני.
- כל פרט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

46.2 בעבודה מעל 1 מלש"ח (לא כולל מע"מ), יתקין הזכייין שלט נוסף, על חשבונו, בגודל של 3X2 מ' המכיל הדמיה של העבודה המבוצעת.

46.3 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המנהל.

47. מועד סיום העבודות

47.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק מהעבודות נשוא מכרז זה, מתחייב הזכייין לסיים את העבודות כולן תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה,

47.2 ניתנה ארכה בכתב ע"י המנהל או בהסכמתו בכתב לסיום המבנה כולו, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום העבודה

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, ייתן המנהל ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהזכיין בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל או ע"י מי שהוסמך על ידו.

49. קצב ביצוע

49.1 אם הזכיין, לדעת המפקח, אינו מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המנהל לזכיין על כך בכתב והזכיין ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום המבנה במועדו.
לא נקט הזכיין באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המנהל, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 50 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הזכיין ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.

49.2 בחר הזכיין, בין היתר, לשם סיום המבנה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הזכיין זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות כאמור.

הזכיין יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

49.3 יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הזכיין והזכיין מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לכח אדם לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

50.1 היה ולא יסיים הזכיין את ביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום שיפוץ המבנה, ישלם הזכיין לעירייה את הסכום שצוין בנספח ג' 6 כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה

למעשה.

50.2 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (50.1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהזכיון בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הזכיון מהתחייבותו לסיים את המבנה, או מכל התחייבות אחרת אליו מחוייב על פי החוזה.

50.3 נתן המנהל לזכיון, לפני סיום המבנה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 50.2 יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק (50.1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50.4 בגין סטייה מדרישות החוזה ונוהלי הבטיחות כמפורט בנספח ג' 5, תקזז העירייה את סכומי הפיצוי המוסכם כמפורט בנספח ג' 6 כאמור.

51. הפסקת ביצוע עבודות הפיתוח

51.1 היה והזכיון הפסיק את ביצוע עבודות הפיתוח, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה לא יחדש ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.

51.2 עם הפסקת ביצוע העבודות, כולו, או מקצתו, לפי ס"ק 51.1 ינקוט הזכיון אמצעים להבטחת המקום ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

51.3 הוצאות שנגרמו לזכיון כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, לפי הוראות המנהל, לא תחולנה על העירייה. והזכיון לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות;

51.4 למרות האמור בס"ק 51.3 דלעיל, לא תשלם העירייה לזכיון הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים המפורטים דלהלן:

51.4.1 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.

51.4.2 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הזכיון.

51.4.3 נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה לצורכי ביצועו התקין של המבנה, או לצורכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.

51.5 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והזכיון החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הזכיון, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לזכיון ההוראה

להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל.

51.6 מובהר כי מנהל העבודה, הגידור והשילוט הינם חלק מהעבודות הנדרשות לביצוע מקדמי, על חשבון הזכיון, ולפיכך כל הפסקת עבודה, אם על ידי העירייה ואם על ידי הזכיון, לא תשולם כל תמורה בגין עלויות אלו. ו/או כל עלויות שחלו בגין עבודות מקדמיות.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות

52.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

52.2 לא השתמשו המנהל, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

53. תעודת סיום/גמר

53.1 הושלמה העבודה- יודיע על כך הזכיון למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק של התוכניות שבוצעו (AS MADE) והמפקח יבדוק את העבודות תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה. תכניות ה AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי עבודות.

במידה וימצא כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המנהל לזכיון תעודת סיום.

ימצא המפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לזכיון ועל הזכיון לתקן את המבנה. בתום כל התיקונים כאמור, יתקיים סיור מסירה לקבלת המבנה. הסיור יתקיים בנוכחות: המפקח, הזכיון, מנהל המחלקה, מנהל מחלקת תאום הנדסי, המתכננים והיועצים.

53.2 על הזכיון לפי תנאי חוזה זה, להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהמבנה עפ"י דרישת הזכיון בכתב. מתן תעודת הסיום אינו פוטר את הזכיון מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

53.3 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הזכיון מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

53.4 קבע המנהל, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה, שעל הזכיון היה להשלימו במועד מסוים, חייב הזכיון למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור הכל לפי העניין, הזכיון אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או חלק מסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

53.5 תוכניות "לאחר ביצוע" – על הזכיון להכין, על חשבונו, תוכניות לאחר ביצוע ("עדות") בצורה ממוחשבת על בסיס תכנת אוטוקאד ולצרף גם קובץ PDF ועל פי מפרט המיוחד של מחלקת תאום הנדסי בעיריית בת ים. את המפרט המיוחד ניתן לקבל באגף ההנדסה של העירייה. המפרט מתייחס לכל התשתיות העירוניות כגון מים, ביוב, תיעול, רמזורים, תאורה כבישים ועוד. התכניות תכלולנה את כל הקווים התת-קרקעיים שבוצעו ו/או הקיימים שנתגלו כולל קוים/תשתיות שבוטלו במסגרת העבודות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הזכיון ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פרוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן ביחס לעצמים קיימים בשטח, רום קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית, הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות. כמו כן, ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרו להפעלה ואחריות מורחבת של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב. מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי והסתעפויות. כן יופיעו בתוכניות פרוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח. המפקח יספק לזכיון דיסק בתוכנת עליה משורטטות התכניות לביצוע. על הזכיון לשים את הביצוע כשכב מעל התכנון, לרבות כל שכבות התשתית.

53.6 התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת טופס לסיום עבודות. זכיון לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי, לפני שיגיש את התוכניות והדיסקט (הקובץ) כולל הדפסה צבעונית ב – 2 העתקים למפקח. רק לאחר קבלת אישור תכנית AS-MADE והקובץ ע"י מנהל המחלקה, יהיה הזכיון רשאי להגיש חשבון סופי. לתשומת לב הזכיון: יתכנו עדכונים למפרט המיוחד הנ"ל אשר ימסרו לזכיון מעת לעת והזכיון לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך. כל התכניות תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך וכן יאושרו ע"י המפקח והמתכנן. על הזכיון להגיש לעירייה תיעוד העבודה עפ"י מפרט התיעוד בסטנדרט GIS.

53.7 גמר העבודה ומתן תעודת גמר לסיום העבודה הכרוכה בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהזכיון השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור איכלוס. על הזכיון חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות על חשבונו.

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה ולאחר דיווח בכתב של המזמין אל הזכייין שהעבודה נמסרה ללא טענות לאחר סיום כלל הליקויים טרם אישור מסירת הפרויקט- מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופות הבדק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

תקופת בדק תהיה בת 36 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל.

55. תיקונים ע"י הזכייין

55.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הזכייין (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הזכייין חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב. ככל שהפגמים, ליקויים והקלקולים במבנה (או בעבודות שבוצעו ע"י הזכייין) אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הזכייין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

משהחל הזכייין בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

הזכייין ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה. לאחר השלמת כל התיקונים יחזיר הזכייין לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע תיקונים אלו.

55.2 אין בסעיף קטן (55.1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 דלהלן.

56. פגמים וחקירת הסיבות לפגמים

56.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, או בא כוחו, לחקור, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם,

הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הזכין וכן יהא הזכין חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

56.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה בתקופת האחריות המורחבת כמוגדרת במכרז, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הזכין חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ככל ואין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

57. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הזכין

לא ימלא הזכין אחרי הוראות הסעיפים 43, 47, 55 לעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות באמצעות זכין אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הזכין, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לזכין בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהזכין בכל דרך אחרת ולזכין לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בנושא זה.

פרק ח' – מחירוים, שינויים, הוספות והפחתות

58. מחירוים

- 58.1 המכרז הינו למתן הנחה למחירים הרשומים בכתבי הכמויות. נספח ד' לחוזה זה
 - 58.2 ההנחה המוצעת הינה לכלל הפרקים הרלוונטיים בכל אחד מהמקצועות.
 - 58.3 המחירים בכל הפרקים יהיו לפי זכין ראשי. לא תשולם תוספת עבור אחוז זכין ראשי בפרקים של קבלני משנה.
 - 58.4 פינוי עודפי חפירות והריסות- יהיו עד למקום שפך מאושר על ידי המנהל.
 - 58.5 אגרת פינוי - תשולם על ידי הקבלן וכלולה בתמורה המשולמת
 - 58.6 לא תשולמנה כל תוספות לפי המפורט בחלק ג' של החוברות (כגון : אחוזי קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת היקף עבודה, שטח מאוכלס וכו')
 - 58.7 הצמדות למדד/ התייקרויות:
- אין הצמדה למדד ו/או התייקרויות. בכל תקופת החוזה כולל תקופת האחריות מורחבת

59. שינויים

המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו (הוראות הביצוע ו/או השינוי יינתנו בכתב כולל תוכנית שינויים, כלל ונדרש), לרבות שינויים בצורתו של המבנה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והזכין מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.

ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

ד. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של המבנה ופרטיו.

ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

ו. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, ובנספחיה נועדו בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

הזכיין לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 2 של החוזה, הוראה לזכיין בעל-פה לעשות שינויים במבנה, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה מלכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

60. היקף השינויים

60.1 המנהל יהא זכאי להורות לזכיין לבצע שינויים בעבודות, כאמור בסעיף 59 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הזכיין. יובהר, כי לא יבוצע כל שינוי ללא הזמנת עבודה מאושרת כדן. הוראות הביצוע ו/או השינוי יינתנו בכתב כולל תוכנית שינויים, כלל ונדרש.

60.2 קיבל הזכיין הוראה לשינויים, ולא טען הזכיין תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו, תלונותיו יבוטלו ו/או לא ישמעו.

61. הערכת שינויים (חריגים)

ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים בכתב, ייקבע ע"י המפקח ויאושר ע"י מנהל האגף בכפיפות לתנאים ולמחירון שפורסם במכרז.

61.1 אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה זה. מחירם יקבע על פי מחיר הפריטים ויחולו עליהם ההנחות שהגיש המציע.

61.2 אם לדעתו של המפקח במסגרת חוזה זה אינם נמצאים פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים שלעיל, אזי:

א. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במחירונים על פי המדרג הבא:

- מחירון דקל בנייה העדכני ליום הגשת ההצעה – בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה שבמחירון המעודכן נכון ליום _____, ללא עמלת קבלן ראשי / כל תוספת שהיא.
- מחירון משכ"ל – בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה שבמחירון נטו ללא עמלות כלשהן.
- מחירון משרד הביטחון – בהפחתה של 20%
- ניתוח מחיר – על בסיס 3 הצעות מחיר לפחות.

ב. במידה והפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה, ואינם נמצאים במחירונים שפורטו לעיל, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים או לפי הצעות מחיר, על פי 3 הצעות מחיר אשר אושרו ע"י המפקח והמנהל ו/או מי מטעמו. במידה וקבע המנהל על קביעה לפי ערך חומרים ועבודה, אזי תחושב תוספת של 5 אחוז מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלות, העבודה והרווח.

יובהר כי במידה והמפקח בחן את כלל המחירונים ומחירי השוק ומחירי הצעות פרטניות והסתבר כי המחיר הנמוך ביותר שניתן הינו שלא על פי הסדר שלעיל, הרי שעליו לכתוב בכתב הכמויות את המחיר הנמוך ביותר, ולצרף בכתב את המלצתו ואת המסמכים הנלווים התומכים בהמלצתו.

62.1 ניתנה הוראה לזכיון לבצע שינויים בעבודה יומית, יציג הזכיון יומני עבודה להעסקת העובדים/העבודות שנעשו ברג"י בתוספת אישור בכתב מהמנהל הרלוונטי ברשות בתוספת אישור מפקח. התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

יובהר, כי אין הזכיון יתחיל בעבודות השינויים ללא הזמנת עבודה מאושרת ואישור המפקח והמנהל על ביצוע השינויים כתב כמויות לשינויים ומחירים מוסכמים לשינויים.

62.2 ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על בסיס רשימות מדויקות שלהלן:

62.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

62.2.2 עובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ושעות עבודתם בכל יום ויום.

62.2.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

הרשימות האמורות בסעיף 62.2 לעיל, תימסרנה למפקח בעת הגשת החשבון.

64. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הזכיון חייב, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. יובהר כי כל שינוי בכתב הכמויות מחייב ועדת חריגים והזמנת עבודה מאושרת כדין, טרם ביצוע השינויים.

65. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הזכיון אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל. הזכיון לא יעבוד מעבר להיקף המצוין בהזמנת העבודה המאושרת וחתומה כדין.

66.1 שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:

- א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.
ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות (ואשר יהיה במסגרת התקציבית שהמזיע הציע במכרז זה). בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, אין התייקרויות ומע"מ. במקרים חריגים באישור המפקח
- 66.2 מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י העירייה ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה. באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה עפ"י שיטת הביצוע במדידה רגילה (סעיף א.66.1 לעיל).

66.3 לזכיין הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י העירייה כאמור לעיל.

66.4 א. העירייה רשאית להכתיב לזכיין מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם עירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הזכיין או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.

ב. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהזכיין להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המנהל רשאי לדרוש מהזכיין לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי העירייה. המנהל יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והזכיין מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המנהל.

67.1 מחירי היחידה שבספריית הסעיפים והמחירים כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, אגרות, הובלות, כ"א וכו' וכל העלויות הכרוכות לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היטלים וכו' פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.

67.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין

אחרת ותשולם לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

- 67.3 מובהר ומודגש בזאת כדלקמן: -** הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הזכיין יהיו **עפ"י העבודה שבוצעה בפועל** ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לזכיין לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, **ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע. יובהר, כי המחיר בכ"כ בהזמנת העבודה תקף לאורך כל תקופת העבודה ובחשבון שיוגש.**
- 67.4** הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והזכיין.
- 67.5** לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לזכיין מראש על מועד המדידה, והזכיין מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- 67.6** לא נכח הזכיין במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והזכיין לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הזכיין במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 67.7** נכח הזכיין בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הזכיין לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 67.8** היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והזכיין מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 67.9** סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.
- 67.10** במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף

לחריגים.

פרק י' - סכומים משוערים

סכומים משוערים .68

- 68.1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.
- 68.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר בין היתר בגינן העירייה רשאית למסור את ביצוען לזכיינים אחרים.
- 68.3 בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הזכין, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 66, 67 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י"א - תשלומים

חשבונות ביניים .69

- 69.1 על הזכין להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו על ידו, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הזכין בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, באם ימצא פגם בחשבונות הביניים, אי התאמות וכיוצב'.
- 69.2 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהוו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.
- 69.3 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכין ובסופו יחתמו הזכין, המפקח ומנהל הפרויקט.
- 69.4
- א. חשבונות הביניים יוגשו **במצטבר** בשיעור של עד 80% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.
- ב. החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכין ובסופו יחתום הזכין, המפקח ומנהל הפרויקט

- ג. כתב חשבון ביניים יוגש בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום כנדרש.
- ד. החשבון יכלול את כל סעיפי כתב הכמויות גם אם לא בוצעו.
- ה. על הזכיון להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- 10,000 ש"ח וזאת רק לעבודות שערך הכולל עולה על 10,000 ש"ח. **לעבודות שערך נמוך מ-10,000 ש"ח יוגשו חשבונות סופיים בלבד.**
- ו. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 14 ימים מיום קבלת החשבון מהזכיון ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור או באם הוא סבור כי ישנה טעות בחשבון עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.
- ז. חשבונות ביניים מאושרים ישולמו ע"י העירייה על פי חוק מוסר תשלומים או על פי כל דין מחייב אחר שיהיה בתוקף בעת הגשת החשבונות
- ח. החשבונות יוגשו ע"י הזכיון בליווי יומני עבודה מאושרים חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח. יובהר כי על החשבונות להיות מוגשים ביחס להזמנת העבודה המאושרת.
- ט. החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ויוגשו ע"י הזכיון באמצעות תוכנת דקל, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים. במידה והחשבון לא יוגש עפ"י הנדרש דקל, מסי העמודות הנדרש ומיליון), החשבון יוחזר לזכיון ולא ייספר במניין הימים הנדרשים לתשלום.
- י. כל חשבון חלקי יוגש ב2 מודולים בתוכנת / דקל:
- 1) העתקים זהים של כלל כתב הכמויות המצטבר, אשר הוגש על ידי הזכיון למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").
- 2) העתקים זהים של כתב הכמויות המצטבר, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכיון (כתב כמויות "נקי").
- יא. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות:
- מספר סעיף
 - תיאור
 - יחידת מדידה

- כמות חוזה
- אחוז ביצוע
- כמות מצטברת
- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

יב. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הזכייין וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

יג. חשבון אשר עבר ביקורת שנייה של המפקח ומנהל המחלקה, לאחר ערעור הזכייין, יחשב כחשבון סופי להגשה. מנהל המחלקה יוציא מסמך הסבר ויצרפה לדרישת התשלום.

יד. על אף הרשום בסעיף 69.4 רשאית הגזברות לדחות ולעכב תשלום גם אם אושרו ע"י המפקח ומנהל המחלקה, אם מצאו לנכון כי החשבון אינו עומד בתנאי החוזה ויוצר תשלום שהזכייין אינו זכאי לו, הנושא יובא לידיעת מנהל המחלקה/אגף מזמיני העבודה שיתקנו את החשבון, רשאים הם לא לתקנו ולפנות לגזבר העירייה ע"מ שיחליט האם התשלום יועבר או יוחזר לתיקון.

באם עיכוב זה יוכח כמוצדק לא יספר במניין הימים של חוק מוסר התשלומים, באם יוכח כלא מוצדק יוקדם התשלום כאילו לא נוצר עיכוב זה והזכייין יקבל את התשלום בזמן. מובהר כי העיכוב/אי התשלום יחול רק על החלק בחשבון אשר לגביו קיימת אי הסכמה, כלומר, החלק עליו קיימת הסכמה ישולם.

טו. העירייה רשאית, מעת לעת, לדרוש מהזכייין את ניפוקם ו/או צירופם ואת חתימתו על מסמכים נוספים, הנדרשים לדעתה, ולצרפם, הן להזמנה והן לדרישת התשלום, ובלבד שאינם סותרים את הוראות החוזה.

טז. התשלום ישולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים

70. חשבון סופי

70.1 התמורה הסופית תקבע על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחוזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות ובקנסות ו/או הפיצויים ו/או כל תשלום ו/או התחייבויות שנדרש הזכייין לשלם באישור המנהל והגזברית. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לזכייין בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.

70.2 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכייין ובסופו יחתום הזכייין, המפקח ומנהל הפרויקט.

70.3 החשבון הסופי יוגש בתוכנת דקל בלבד בצרוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :

- א. כתב חשבון סופי בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום מקור וכנדרש.
- ב. דפי כמויות , כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הזכין, על ידי המפקח מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. כל התוכניות שקיבל הזכין במהלך ביצוע העבודה .
- ה. תוכניות עדות AS MADE כולל חותמת וחתימת מודד מוסמך, הזכין, המפקח, המתכנן והעירייה.
- ו. צילומי סטילס של האתר לפני ביצוע וסוף ביצוע.
- ז. אישורי כל הבדיקות , מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים, לרבות מים, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים , בטונים, חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות מתקנים, הנגשה וכיו"ב.
- ח. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לזכין במהלך ביצוע העבודה. חתומים על ידי הזכין והמפקח
- ט. תעודת השלמה.

70.4 החשבון הסופי יוגש ב 2 מודולים :

- א. 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות **המצטבר** , אשר הוגש על ידי הזכין למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").
- ב. 2 העתקים זהים של כתב הכמויות **המצטבר**, לאחר תיקון כלל התיקונים , לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכין (כתב כמויות "נקיים").
- ג. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות :

- מספר סעיף
- תיאור
- יחידת מדידה
- כמות חוזה
- אחוז ביצוע
- כמות מצטברת
- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

70.5 על הזכין להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר המבנה לידי המפקח.

תנאי להגשת חשבון סופי הנו קבלת תעודת גמר בנוסח המופיע כנספח ג' 4 למסמכי המכרז מהעירייה. לא הגיש הזכין את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי

זה ייחשב כאילו נערך על ידי הזכיון ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

70.6 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בסעיף 69.4 ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון בצירוף תעודת גמר.

70.7 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הזכיון הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר לחוזה זה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל, וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 9.5.2 שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הזכיון אישור תאגיד מי בת ים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הזכיון להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הזכיון בכל תקופת העבודה, יחויב הזכיון בגין שימוש במים וחשמל בשיעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר.

70.8 הזכיון לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהזכיון פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

70.9 לא הגיש הזכיון את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 70.5 לעיל רשאית העירייה/החברה המנהלת לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הזכיון ויחייב את הזכיון.

71. חשבונית מס ומע"מ

תשלום חשבון לזכיון יעשה כנגד הוצאת חשבונית עסקה או חשבונית מס לכל תשלום שישולם לזכיון יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה במועד החיוב במס. עם קבלת התמורה בחשבון הזכיון, יידרש הזכיון להגיש חשבונית מס שתוצא כדין, על שם המזמינה זאת תוך 7 ימים. חשבונית המס תהיה לכל חשבון בנפרד. לא תאושר הגשת חשבונית מס אשר תשמש למספר חשבונית ו/או גופים.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. תעודה על ביצוע החוזה

73.1 מילא הזכיון אחר כל ההתחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לזכיון, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק

והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

73.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (73.1) דלעיל לזכין אינה פוטרת את הזכין מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

74. הפרת חוזה וסילוק-יד הזכין במקרים מסוימים

74.1 בכל מקרה מהמקרים המפורטים דלהלן יחשב כהפרת חוזה והעירייה תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הזכין ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בין היתר בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהזכין לפי החוזה:

74.1.1 כשהזכין פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הקפאת הליכים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

74.1.2 כשהזכין מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.

74.1.3 כשהזכין מסתלק מביצוע החוזה.

74.1.4 כשאינן הזכין מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.

74.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהזכין מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

74.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהזכין או אדם אחר בשמו של הזכין, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

74.1.7 כשנגד הזכין ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הזכין תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הזכין או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.

74.1.8 אי התייצבות הזכין או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הזכין, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הזכין למנהל, ו/או לא אותר הזכין במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הזכין.

74.1.9 הזכין לא החל בביצוע העבודות ו/או לא סימן לפי הוראות המפקח.

74.1.10 לא טיפל הזכין במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.

74.1.11 לא טיפל הזכין במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות

מההודעה.

- 74.1.12 לא החזיק הזכייין צוות וציוד כוננות תקין כנדרש לביצוע הנדרש ע"פ חוזה זה.
- 74.1.13 לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 74.1.14 בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הזכייין שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
- 74.2 בנוסף לאמור לעיל, ובכל מקרה בו הפר הזכייין את החוזה, שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- 74.2.1 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם מבלי צורך בהוכחת נזק בגין הפרת החוזה ע"י הזכייין ו/או לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כאמור לעיל ואין בחילוט הערבות למנוע מהעירייה מלמצות את זכויותיה והיא תהא זכאית לכל יתר התרופות ו/או הסעדים העומדות לרשותה על פי הדין ו/או הסכם זה.
- 74.2.2 לתבוע את הזכייין לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 74.2.3 להפסיק את כל התשלומים לזכייין.
- 74.2.4 לנכות מהסכומים המגיעים לזכייין את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- 74.3 החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לזכייין. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכייין.
- 74.4 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים ו/או הציוד של הזכייין, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכייין.
- 74.5 תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הזכייין ממנו לפי סעיף קטן (74.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והזכייין יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהזכייין מלמלאן.
- 74.6 סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הזכייין ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המנהל ויודיע לזכייין בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הזכייין בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
- 74.7 משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לזכייין סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל, הוצאות השלמת המבנה ובדיקתו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הזכייין וכן פיצויים אחרים כלשהם שהזכייין חייב בתשלום. במקרה שהזכייין יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור בתנאים הבאים:

74.7.1 הזכייין לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן (74.4) דלעיל.

74.7.2 היה סכום הוצאות השלמת המבנה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, עולה על אומדן שכר החוזה שהזכייין היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הזכייין חייב בתשלום ההפרש שבניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לזכייין וכן לגבותו מהזכייין בכל דרך אחרת.

75. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

75.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כח עליון, מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לזכייין שליטה עליה, יפנה הזכייין לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לזכייין אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והזכייין ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

75.2 הסכום שישולם לזכייין במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 75.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת המחיר ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

75.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הזכייין, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

75.4 לא סילק הזכייין את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 75.1 רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הזכייין, בעצמה או בכל דרך אחרת, והזכייין יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

76. קנסות

לא ביצע הזכייין כל אחת מהמטלות שהטיל עליו המנהל ו/או המפקח, ו/או לא ביצע הזכייין את המוטל עליו בהתאם לחוזה לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, רשאים המנהל ו/או המפקח להטיל עליו קנסות בהתאם ללוח הקנסות המופיע כנספח ג'6 למסמכי החוזה.

77. ויתור והימנעות

אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי של העירייה ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

א. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

ב. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.

ג. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש וייחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.

ד. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

ה. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל-אביב ושל אלה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

עיריית בת-ים :

_____	_____
הזכין	גזבר עיריית בת ים
_____	_____
תאריך	תאריך

	ראש העיר בת ים

	תאריך

נספח ג' 1- ערבות ביצוע

נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד
מזמין העבודה:
עיריית בת ים
נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - סכום הערבות).

וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 31.22 למתן שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

איש קשר: _____

נספח ג' 2- ערבות בדק

לכבוד
מזמין העבודה:
עיריית בת ים
נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**).

וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 31.22 לצורך תקופת הבדק עבור שירותי תכנון ביצוע שיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

איש קשר: _____

נספח ג' 3 – ערבות טיב

לכבוד
מזמין העבודה:
עיריית בת ים
נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**).

וזאת בקשר עם מכרז מס' 31.22 למתן אחריות מורחבת עבור טיב הביצוע לשיקום וייצוב מצוקים ברצועת חוף בת ים ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

איש קשר: _____

נספח ג' 4 - אישור קיום ביטוח קבלני העירייה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	4,000,000			ביט		ביטוח חבות מוצר
302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	4,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
062 069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

תאריך הנפקת האישור: _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח בטיחות

כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל שעיריית בת - ים (להלן "העירייה") מבקשות לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות לייצוב ושיקום מצוק עבור העירייה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז מס' 31.22 (להלן: "המכרז") עבור העירייה והתאגיד ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים לעבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1. הוא הקבלן הראשי בביצוע העבודות האמורות, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבניה בפועל.
- 1.2. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.3. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, **ובדגש** על דינים אלו:
 - 1.3.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
 - 1.3.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
 - 1.3.3. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז-1997.
 - 1.3.4. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.4. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועוברי האורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודות.
- 1.5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 1.6. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לטבלת הפיצויים המוסכמים במסגרת מכרז זה, בדגש על פיצוי בגין הפרות הוראות בטיחות, ומצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.

הקבלן מתחייב בזאת :

- 1.7. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 1.8. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מורחבת מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 1.9. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 1.10. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון ככל הנדרש, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 1.11. למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 1.12. כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש על ידי היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה על ידי היצרן או על ידי בודק מוסמך על פי החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 1.13. כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, על פי החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 1.14. העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת על מנת שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

- 1.15. לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועל פי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007. העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודות שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 1.16. לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא המכרז. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה- עגורנאים מפעילי מכוונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש -1970, שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 1.17. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 1.18. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 1.19. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 1.20. בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 1.21. להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום

פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

1.22. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות שיבוצעו במהלך העבודות.

1.23. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

1.24. להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת על פי פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.

1.25. לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

2. העירייה והתאגיד יהיו רשאים לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה והתאגיד חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות המפקח על העבודות מטעם העירייה/התאגיד או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה/התאגיד או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה/התאגיד חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש במכרז על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה/התאגיד בתחומים אלו.

בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

2.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי המכרז, ולהחתימו על המסמך.

2.2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

2.3. לפעול בהתאם ולפי משטרת ישראל, הוראות כל דין והוראות המפקח.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____ נחתם בנוכחות: _____

שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

טלפון: _____ חתימה/חותמת: _____

נספח ג' 6

נספח קנסות ופיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה צמוד למדד תשומות הבניה

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים /לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12א.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכייין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה

2,500 ₪ לכל יום איחור	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	.22
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	.23
500 ₪ לכל מקרה	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	.24
500 ₪ לכל יום איחור	איחור במועד תחילת ביצוע/במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	.25
5,000 ₪ לכל מקרה,	אי ביצוע התחייבות הזכיין על פי חוזה	.26
100 ₪ לכל שעת איחור	אי התייצבות זכיין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	.27
5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	.28
5,000 ₪ לכל יום עיכוב	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	.29
פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	.30
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	.31

תעודת גמר

לכבוד תאריך: _____

הזכייין: _____ תיק: _____

תעודת גמר עבודה

נושא העבודה: _____

כתובת: _____

שם הזכייין: _____

בתאריך _____ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: _____

מפקח: _____

הזכייין: _____

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות מורחבת הזכייין לטיב העבודה תחל בתאריך: _____ ותימשך _____ חודשים.

הזכייין יפקיד ערבות בנקאית לטיב העבודה על סך _____ למשך _____ חודשים.

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות מורחבת יתוקנו על ידי הזכייין בתוך 7 ימים.

חתימת הזכייין _____ חתימת מנהל המחלקה _____

שם הזכייין _____ שם מנהל המחלקה _____

תקנים ישראליים
לא מצורף למסמכי המכרז

הצעת המציע

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 31.22 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית בת- ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. **מחיר לשעת עבודה**: ידוע לי כי העירייה קבעה תעריף לשעת עבודה ישמש ליעוץ העירייה בפרויקטים משלימים בגב / בוחן המצוק.

מחיר שעת העבודה עבור ייעוץ (לפי מחירון חשכ"ל – מתכנן 2): 301 ₪.

הנני מאשר כי מחיר שעת העבודה עבור ייעוץ כאמור לעיל, מקובל עלי וכי מחיר זה כולל את כל העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע עבודת הייעוץ באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

2. **טבלת מחירים עבור תא השטח 32**:

השירות	מחיר – לא כולל מע"מ (₪)	אחוז מתוך עלות הביצוע הכוללת (%)
תכנון מוקדם איתור המצוקים המסומנים, דירוג המצוקים ע"פ רמת המסוכנות שלהם, מתן פתרון מלא לשיקום וייצוב המצוקים		
תכנון סופי ותכנון מפורט לרבות כתבי כמויות		
ביצוע שיקום, ייצוב והגנת מדרון		
ביצוע שיקום, ייצוב והגנת נגר עילי		
ביצוע שיקום, ייצוב והגנת בוחן		
אחריות מורחבת עד 5 שנים מיום סיום השלמת הייצוב והשיקום לרבות, אך לא רק, שתילת צמחים בעונת החורף		
סה"כ		

הבהרה:

• יובהר למציע כי העירייה, על פי שיקול דעתה ובהתחשב בסדרי העדיפויות ורמת המסוכנות בתא השטח, רשאית לבצע חלק מתתי תא שטח או כולם, לדוגמה ביצוע של הגנת הבוהן בלבד. למציע לא תהיה כל טענה או השגה לגבי אישורי הביצוע של העירייה לכל תא שטח, אם בלב תתבצע עבודה באותו תא שטח.

• התשלום בפועל לפי ביצוע – ישולם לקבלן עבור תכנון ראשוני ותכנון מפורט לכל תא השטח, ככל ויוזמן ע"י העירייה וככל שבוצע. בהמשך ישולם לקבלן עבור כל אחד מתתי השטח ע"פ אישורי העירייה, ראה סעיף קודם לעיל.

• עבור האחריות מורחבת ישולם לקבלן אחוז מהביצוע, כפי שמוצע בטבלה (בהתאם לזכייתו במכרז ולאישור העירייה). הסכום יחושב ע"פ עלות הביצוע עבור תא השטח ו/או תתי השטח יחסי לאחוז המוצע.

יובהר כי, הצעת המציע לסעיף האחריות מורחבת לא תעלה על 10%. הצעה מעל 10% תפסל על הסף.

לדוגמה, בוצע רק הגנת הבוהן בסך 100,000 ₪, ואחוז האחריות מורחבת שהוצע הינו 7%, התשלום עבור האחריות מורחבת תהיה 7,000 ₪ = 100,000 * 7%, כאשר סכום זה יתחלק ל- 5 שנים, ועבור כל שנה ישולם 1/5 מהסכום. לפי הדוגמה, ישולם 1,400 ₪ לשנה.

• יובהר, כי בשלב התכנון הסופי והתכנון המפורט המציע יגיש כבתי כמויות מפורטים לצורך מעקב של העירייה. סך כבתי הכמויות לא יעלה על הצעת המציע שהגיש במסמך זה.

3. טבלת המחירים עבור תא השטח 33:

השירות	מחיר – לא כולל מע"מ (₪)	אחוז מתוך עלות הביצוע הכוללת (%)
תכנון מוקדם איתור המצוקים המסומנים, דירוג המצוקים ע"פ רמת המסוכנות שלהם, מתן פתרון מלא לשיקום וייצוב המצוקים		
תכנון סופי ותכנון מפורט לרבות כבתי כמויות		
ביצוע שיקום, ייצוב והגנת מדרון		
ביצוע שיקום, ייצוב והגנת נגר עילי		

		ביצוע שיקום, ייצוב והגנת בוחן
		אחריות מורחבת עד 5 שנים מיום סיום השלמת הייצוב והשיקום לרבות, אך לא רק, שתילת צמחים בעונת החורף
		סה"כ

הבהרה:

• יובהר למציע כי העירייה, על פי שיקול דעתה ובהתחשב בסדרי העדיפויות ורמת המסוכנות בתא השטח, רשאית לבצע חלק מתתי תא שטח או כולם, לדוגמה ביצוע של הגנת הבוחן בלבד. למציע לא תהיה כל טענה או השגה לגבי אישורי הביצוע של העירייה לכל תא שטח, אם בלב תתבצע עבודה באותו תא שטח.

• התשלום בפועל לפי ביצוע – ישולם לקבלן עבור תכנון ראשוני ותכנון מפורט לכל תא השטח, ככל ויוזמן ע"י העירייה וככל שבוצע. בהמשך ישולם לקבלן עבור כל אחד מתתי השטח ע"פ אישורי העירייה, ראה סעיף קודם לעיל.

• עבור האחריות מורחבת ישולם לקבלן אחוז מהביצוע, כפי שמוצע בטבלה (בהתאם לזכייטו במכרז ולאישור העירייה). הסכום יחושב ע"פ עלות הביצוע עבור תא השטח ו/או תתי השטח יחסי לאחוז המוצע.

יובהר כי, הצעת המציע לסעיף האחריות מורחבת לא תעלה על 10%. הצעה מעל 10% תפסל על הסף.

לדוגמה, בוצע רק הגנת הבוחן בסך 100,000 ₪, ואחוז האחריות מורחבת שהוצע הינו 7%, התשלום עבור האחריות מורחבת תהיה 7,000 ₪ = 100,000 * 7%, כאשר סכום זה יתחלק ל- 5 שנים, ועבור כל שנה ישולם 1/5 מהסכום. לפי הדוגמה, ישולם 1,400 ₪ לשנה.

• יובהר, כי בשלב התכנון הסופי והתכנון המפורט המציע יגיש כבתי כמויות מפורטים לצורך מעקב של העירייה. סך כבתי הכמויות לא יעלה על הצעת המציע שהגיש במסמך זה.

4. טבלת המחירים עבור תא השטח 34:

השירות	מחיר – לא כולל מע"מ (₪)	אחוז מתוך עלות הביצוע הכוללת (%)
תכנון מוקדם איתור המצוקים המסומנים, דירוג המצוקים ע"פ רמת המסוכנות שלהם, מתן פתרון מלא לשיקום וייצוב		

		המצוקים
		תכנון סופי ותכנון מפורט לרבות כתבי כמויות
		ביצוע שיקום, ייצוב והגנת מדרון
		ביצוע שיקום, ייצוב והגנת נגר עילי
		ביצוע שיקום, ייצוב והגנת בוהן
		אחריות מורחבת עד 5 שנים מיום סיום השלמת הייצוב והשיקום לרבות, אך לא רק, שתילת צמחים בעונת החורף
		סה"כ

הבהרה:

- יובהר למציע כי העירייה, על פי שיקול דעתה ובהתחשב בסדרי העדיפויות ורמת המסוכנות בתא השטח, רשאית לבצע חלק מתתי תא שטח או כולם, לדוגמה ביצוע של הגנת הבוהן בלבד. למציע לא תהיה כל טענה או השגה לגבי אישורי הביצוע של העירייה לכל תא שטח, אם בלל תתבצע עבודה באותו תא שטח.
- התשלום בפועל לפי ביצוע – ישולם לקבלן עבור תכנון ראשוני ותכנון מפורט לכל תא השטח, ככל ויוזמן ע"י העירייה וככל שבוצע. בהמשך ישולם לקבלן עבור כל אחד מתתי השטח ע"פ אישורי העירייה, ראה סעיף קודם לעיל.
- עבור האחריות מורחבת ישולם לקבלן אחוז מהביצוע, כפי שמוצע בטבלה (בהתאם לזכיינו במכרז ולאישור העירייה). הסכום יחושב ע"פ עלות הביצוע עבור תא השטח ו/או תתי השטח יחסי לאחוז המוצע.
- **יובהר כי, הצעת המציע לסעיף האחריות מורחבת לא תעלה על 10%. הצעה מעל 10% תפסל על הסף.**
- לדוגמה, בוצע רק הגנת הבוהן בסך 100,000 ₪, ואחוז האחריות מורחבת שהוצע הינו 7%, התשלום עבור האחריות מורחבת תהיה 7,000 ₪ = 100,000 * 7%, כאשר סכום זה יתחלק ל- 5 שנים, ועבור כל שנה ישולם 1/5 מהסכום. לפי הדוגמה, ישולם 1,400 ₪ לשנה.
- יובהר, כי בשלב התכנון הסופי והתכנון המפורט המציע יגיש כתבי כמויות מפורטים לצורך מעקב של

העירייה. סך כתבי הכמויות לא יעלה על הצעת המציע שהגיש במסמך זה.

5. הצעת המחיר תכלול את תקופת האחריות מורחבת לעד 5 שנים

6. תמורה זו כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודות;

ועל כך באתי על החתום :

שם המציע: _____ טל': _____

כתובת: _____ פקס': _____

תאריך: _____ נייד: _____

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

מסמך ה

תצהיר

לפי סעי' 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ עו"ד _____ חותמת

מסמך ו

מפרט טכני

ברצועת חוף בת ים קיימים מספר מבנים/תאי שטח אשר מהווים מסוכנות לנפש ולרכוש, ונדרשים שיקום מידי. הנזקים כוללים סדקים ושקיעות ברצפת הבטון של הטיילת נטייה של רצפות בטון, התעקמות מעקות ברזל ונירוסטה. חלק גדול של המילוי שעליו מבוססים המבנים נשאב החוצה לים ע"י הגלים, כמויות גדולות של חול נגרעו מהחוף וקו החוף נסוג מזרחה עשרות מטרים. נוצרו הפרשי גבהים גדולים בין מדרגות הישיבה מבטון לבין החול.

מצוק הכורכר החופי נמצא בתהליך התמוטטות ונסיגה מזרחה, שוברי הגלים שמגנים של החוף מפורקים, עוצמות הגלים והזרמים בשטח הלגונה גבוהות ותנאי הרחצה לא טובים. לצורך התמודדות עם סוגיות אלו לרבות התמוטטות המצוק, הוכן מסמך מדיניות אשר המלצותיו התקבלו ע"י הממשלה ואלה הורו על תכנון והקמה של הגנות יבשתיות לטיפול מידי.

בצמידות לטיילת בן גוריון קיים מקטע ארוך של מדרון גבוה (מעל 10 מ' - לא ניתן למדידה בבדיקה ויזואלית), המתחיל במרחק משתנה של מספר מטרים מהטיילת ויורד לכיוון מערב לחוף הים בשיפוע תלול. בראש המדרון ובמרחק משתנה של מס' מטרים בודדים קיימת מדרכה פעילה של הטיילת עם ספסלי ישיבה. הובחן בגלישת מדרון באורך של כ- 20 מ' ובגובה המדרון, עם תנועה של חומר הקרקע במורד המדרון לכיוון חוף הים. בגלישת המדרון נעה יחידת חומר קרקע שלמה באופן שייצר עומק קעור חדש שאינו מקביל בקירוב לפני השטח הקודמים. גלישת חומר הקרקע במורד המדרון שינתה את שיפוע המדרון שנותר לשיפוע חד יותר משהיה, ובאופן שהמדרון במקטע זה מגיע למרחק של כ- 1.5 מ' ממדרכת הטיילת.

1. תיאור העבודה הנדרשת

- תכנון מוקדם - לימוד הפרוגרמה, קבלת אישור הרשות, מסירת נתונים למזמין, מדידות, אומדן משוער, בקשה לתיק מידע והליך פתיחת בקשה ברישוי הזמין בהתאם לתיקון 101, לרבות קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ואישור פרטי הביצוע עימו.
- יובהר, כי עבודת המדידה לקראת תכנון יהיו בתוקף 6 חודשים לפני הגשת את האישור להיתר בנייה. המדידה תהיה בשיטת LIDAR או כל שיטה אחרת בתאם לדרישת הגורמים הסטטוטוריים ו/או העירייה. עבודות אלה יהיו על חשבון הקבלן.
- דירוג רמת המסוכנות של הממצאים ובניית תוכנית עבודה על פי סדרי עדיפויות.
- תכנון סופי ותכנון מפורט - הכנת תכניות עבודה, חישובים סטטיים וליווי התכניות, מפרטים טכניים ופרטי בנין הנדרשים לביצוע העבודות, מתן רישיון בניה עד לקבלת היתר בניה חתום ומאושר.
- יובהר, כי עבודת המדידה לקראת תכנון יהיו בתוקף 6 חודשים לפני הגשת את האישור להיתר בנייה. המדידה תהיה בשיטת LIDAR או כל שיטה אחרת בתאם לדרישת הגורמים הסטטוטוריים ו/או העירייה. עבודות אלה יהיו על חשבון הקבלן.
- ביצוע העבודה - אספקת חומרים וכלים נדרשים וביצוע שיקום וייצוב המצוקים במלואה
- קבלת המבנה ותעודת גמר, מסירת העבודה למזמין ואישור מהנדס מבנים מוסמך, אחריות מורחבת לטיב, אחריות מורחבת שוטפת, שיקום וייצוב לרבות פתרון ומענה לניקוז עליון ותחתון של המצוקים לתקופה של עד 5 שנים מיום סיום ומסירת העבודות למזמין העבודה בכל מוקד. הכול, בהתאם להנחיות מנהלי הפרויקט ולמסמכי המכרז.

2. שיטות ביצוע אפשריות

- ראש / גב המצוק – הגנה מפני אירוזיה שתיווצר ע"י זרימה ארעית של נגר עילי.
 - הפתרון המוצע – תעלות סמויות & גלויות שמובילות מטה את הנגר ומונעות זרימה ארעית על פני המדרון.
- מדרון המצוק – ייצוב מסת סלע הכורכר חול & גיר למניעת גלישה והתמוטטות.
 - הפתרונות המוצעים:
 - רשתות פלדה לוחצות (במתיחה חזקה) בשילוב מסמרי קרקע עמוקים.
 - מחסום מפולת סלעים סופג אנרגיה.
- בוחן המצוק – הגנה על תחתית מדרון המצוק מפני חתירה של אנרגיית הגלים.
 - הפתרון המוצע – קיר ים.

3. פירוט תהליך העבודה הנדרש

תהליך העבודה כולל:

א. שלב א - תכנון מוקדם:

- 1.א לימוד הפרוגרמה עם המזמין, מהנדס העיר ומנהל החופים, ביקורים באתר, מדידות, חקירות מוקדמות.
- 2.א בירור ברשויות המוסמכות בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הקשורות הכרוכות בתכנון המבנים או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המבנים.
- 3.א הגשת בקשה לתיק מידע לצורך תחילת תכנון והליך בקשה להיתר בניה ברישוי הזמין – תיקון 101, לרבות קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ואישור פרטי הביצוע עימו עד להוצאת היתר בניה.
- 4.א דירוג הממצעים על פי דרגת המסוכנות ובניית תוכנית עבודה על פי סדרי עדיפויות.
- 5.א מסירת נתונים למזמין והכנת מפרט כללי של העבודות הנדרשות לביצוע המידי בפרויקט.

ב. שלב ב - תכנון סופי:

- 1.ב הכנת תכניות סופית (לשלב המידי) בתיאום עם המזמין.
- 2.ב הכנת התוכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות לצורך הגשת בקשה להיתר, מתן רישיון בניה (כולל דיון בוועדה לבניין עיר) וליוויה וטיפול ברשויות התכנון עד לאישורה. בהתאם לתיקון 101.
- 3.ב הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים בהתאם לדרישת רשויות התכנון.
- 4.ב הכנת חישובים סטטיים וליווי התוכניות
- 5.ב הכנת פריסות חתכים ותאום המערכות ופרטים.
- 6.ב עדכון המפרט הכללי של ביצוע העבודות בפרויקט.

7.ב ליווי התוכנית עד לקבל היתר בנייה חתום ומאושר.

ג. **שלב ג - תכנון מפורט :**

- 1.ג הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כדרוש לביצוע העבודה.
- 2.ג הכנת תכניות של פרטים וחתכים בקנה מידה מתאים, המאפשר ביצוע נאות של העבודה, לרבות פריסות וסימונים נדרשים על גבי התכניות.
- 3.ג הכנת מפרטים טכניים וכמויות בעבודות המתארים את המלאכות וחומרי העבודה הנדרשים, שילוב והתאמת מפרטים סטנדרטים כנדרש לביצוע שיקום המצוק
- 4.ג הכנת תכניות ופרטי בנין משלימים, כפי שיידרש לביצוע המבנה.

ד. **שלב ד – ביצוע העבודה**

- 1.ד ביצוע שיקום וייצוב המצוק כולל את כל הנדרש לרבות כלים, ציוד הנדסי, חומרים וכל חומר עזר הנדרש לביצוע מושלם של העבודה ולרבות מענה ופתרון לניקוזים העיליים ותחתית המצוק, הכל בהתאם לתכנון והאומדן המאושר.
- 2.ד ביצוע כלל מכלול העבודות והכל בהתאם להוראות המזמין, לרבות מפרט כללי של נראות העבודות ופירוט החומרים ולרבות המפרטים הטכניים.
- מכלול העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או דרישה בחוק ו/או הסכם ו/או כל היתר מאושר.

ה. **שלב ה – מסירת העבודה, תחילת תקופת והאחריות מורחבת**

- 1.ה מסירת המבנה למזמין וקבלת תעודת גמר
- 2.ה אישור תכנון - ביצוע ממהנדס מבנים מוסמך לרבות תכניות As-made חתומות ומאושרות, אחריות מורחבת לטיב העבודות, אחריות מורחבת שוטפת, שיקום וייצוב לרבות פתרון ומענה לניקוז עליון ותחתון של המצוקים תקופה של עד 5 שנים מיום סיום ומסירת העבודות למזמין העבודה בכל מוקד.
- 3.ה מפרט עבודות אחריות מורחבת –
 - ה.3.1 ניקיון המצוקים פעמיים בשבוע, על פי כל כללי הבטיחות.

4. **בקרת איכות**

- הספק יבצע מטעמו בקרת איכות מלאה על כל החומרים, טיבם, ועבודתו זאת עד להשגת ייצוב מצוקים בהתאם לדרישות המזמין.
- העירייה תבצע בקרת איכות על מכלול העבודה, בין בעצמה ובין באמצעות גורם מקצועי אחר מטעמה.

במידה ויימצאו ליקויים ו/או אי התאמות, הספק מתחייב לבצע השלמה ו/או תיקון הנתונים כמפורט בהסכם.

5. ביצוע וניהול הפרוייקט

- הספק ימנה מנהל לפרוייקט מטעמו שיטמש איש קשר בכל הנוגע לביצוע הפרוייקט.
- הספק ימנה רכז לפרוייקט שינהל את צוות העבודות במוקדי החופים. הרכז יהיה בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתחום ייצוב ושיקום מדרונות ומצוקים וכן בעל ניסיון בריכוז וניהול פרויקטים דומים.
- הספק ימנה מהנדס מבנים מוסמך רשוי ורשום בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון ופיקוח עבודות שיקום וחיזוק מצוקים, לתכנון קונסטרוקטיבי, פיקוח וליווי העבודות נשוא המכרז.

6. קנס

במידה והספק לא יעמוד ביעדי סיום העבודות החודשיים שנקבעו לו קרי 24 חודשים על פי החלוקה במכרז מיום הזמנת עבודה מאושרת וחתומה ע"י גזבר העירייה, יחוייב הספק על כל יום שלא נמסרה העבודה בסך של 1,000 ₪ + מע"מ לכל יום עבודה.

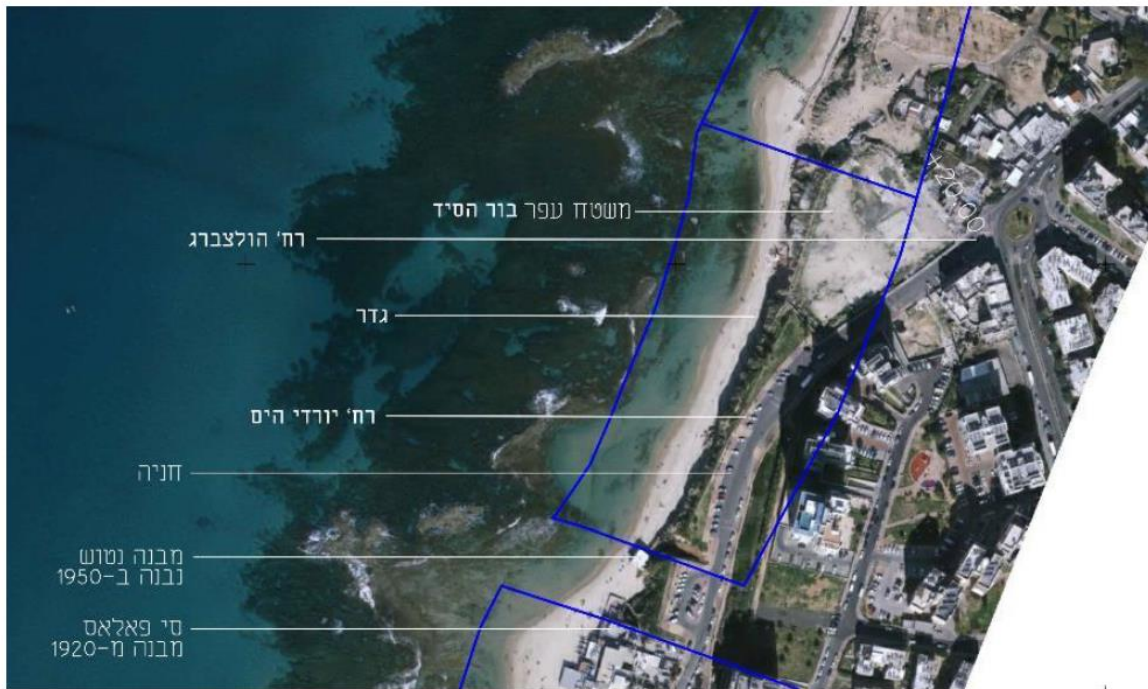
אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לבטל את החוזה ו/או לנקוט באמצעים משפטיים נוספים שיעמדו לרשותה בהתאם לחוזה.

תרשימים

תרשים 1 : תאי השטח על רקע תצלום אוויר (2015)



תרשים 2: תא שטח 32 - שימושי קרקע



תרשים 3: תא שטח 33 - שימושי קרקע



מסמך ח'

אחריות מורחבת

לצירוף ע"י המציע