

הנדון: מכרז פומבי מספר 17/22

מכרז לשיפוץ והשכרת נכסים למסחר ותעסוקה בפרויקט מגדל הים

(מתחם בי/ 450 / 4) (בשכירות בלתי מוגנת)

תשובה	שאלה	מס' סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	מס'
לא, ניתן להסתפק בנספח י"ג	המציע נדרש להמציא מסמכים מרו"ח, בנקים או כל מוסד אחר המעידים על יכולותיו הכספיות לממן את ביצוע הפרוגרמה המוצעת על ידו ולשימוש המוצע על ידו, האם מספיק אישור רו"ח על הון עצמי כאמור בנספח יג למכרז, או שמה יש צורך במסמכים נוספים. במידה וכן, אילו מסמכים נוספים דרושים?	19(1.7)	נספח א	1.
מאושר במקרה של השכרת מלא השטח (כ-3,000 מ"ר ברוטו)	קובע כי המציע מודע לכך שלא תותר לו שכירות משנה. החברה אותה משרדינו מייצג, (להלן: "החברה") אמונה על פרויקט "בתים בצבאים", (להלן: "הפרויקט") ובו החברה מסיידת ומנגישה משרדים לחברות הייטק, מצ"ב לינק אודות הפרויקט. https://romk.co.il/portfolio/%d7%91%d7%aa%d7%99%d7%9d-%d7%91%d7%a6%d7%91%d7%a2%d7%99%d7%9d . יובהר כי באזורים בהן החברה הפעילה את הפרויקט איכות הסביבה עלתה בשל כמה וכמה סיבות לרבות הצרכים של השוכרים. הואיל ובמכרז מצוין כי תינתן עדיפות לשוכר אחד אשר ישכור את כל השטח. והואיל ומדובר בשטח של כ-3,000 מטר ברוטו, יש צורך מהותי לאפשר לשוכר להשכיר את המשרדים בשכירות משנה ובלבד ששוכרי המשנה יהיו כפופים לשוכר הראשי ולא לעירייה. נודה לקבלת תשובה האם יהיה ניתן לאפשר שכירות משנה לזוכה במכרז או שהסעיף הינו סופי?	3	נספח ב	2.
השתתפות בסיור לא היתה בגדר חובה. אולם פרוטוקול הסיור מהווה חלק ממסמכי המכרז שעל המציע לצרף להצעתו	החברה לא השתתפה בסיור הקבלני שנערך והיא קיבלה את חוברת המכרז רק לאחר ביצוע הסיור. האם ניתן להגיש את ההצעה ללא פרוטוקול הסיור, או שמה ניתן לערוך סיור קבלנים חוזר?			3.

תשובה	שאלה	מס' סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	מס'
<p>סעיף 1.6 על היזם להגיש 2 חוברות חתומות בכל דף ודף עד ידי היזם בלווית כל מסמכי המכרז.</p> <p>1.7 היזם יצרף להצעתו עותק מכל מסמך נוסף שנמסר לו מאת העירייה במסגרת הליך שאלות ותשובות הבהרה כמו גם פרוטוקול כנס מציעים כאשר הם חתומים על ידי היזם.</p>	<p>נודה להבהרה אודות ס' 19(1.5 ו 1.6) לנוסח ההצהרה.</p>			.4
<p>ישנם 3 מחסנים בקומה 1 מצ"ב תשריט</p> <p>מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת שיש לצרפה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז</p>	<p>בהמשך לסיור שערכנו במתחם מגדל הים, אנו מעוניינים להבין מהו הפתרון שיש לכם בנושא המחסן</p>			.5