



סיור קבלנים – פיתוח מתחם סקייטפארק במתחם תב"ע בי 410/1

פרויקט:	מתחם החלקה (סקייט פארק) בת ים.	מקום: עיריית בת ים + סיור בשטח
נושא:	סיור קבלנים למכרז סקייט פארק מספר 09/22	רשם: - רונן פידל
תאריך:	27 מרץ 2022	
תפוצה:	משתתפים: - עמית בן שחר, אורלי עזיזי, משה דאלי, עדי הדר, רונן פידל, אבי לוזיה, אמיר טיקטין, פואד תאיה (משרד י. לבל), + קבלנים.	
	למשתתפים, ירון לוי, אלי כהן, יודפת אפק ארזי, אהרון ערן אפריאט, יעקב לבני, אורן גבעון, פואד תאיה, מיכל מאיר, חנה כהן, דיאנה רוזמן, אורטל מסיכה,	

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
1.	<p>כללי: אומדן הפרויקט הינו כ 5,200,000 ₪ לפני מע"מ</p> <p>מתחם הסקייט נמצא בתב"ע ב. 450 בחלק הצפוני של פארק תצפית הים,</p> <ul style="list-style-type: none"> - מודגש כי על הקבלנים לקחת בחשבון שטח מצומצם להתארגנות ועבודה לפי אילוצי השטח של הפרויקט. - חובה לעבוד לפי אבני דרך כפי שמוגדר במסמכי המכרז. - באחריות הקבלן לתכנן נגישות של ציוד מתאים לביצוע כל העבודות הנדרשות. - נדרש שיתוף פעולה עם נציגי עיריית בת ים. - באחריות הקבלן לטפל בהתחברויות לרשת חשמל, מים ותקשורת ולממן על חשבוננו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. - לא ישולם תוספת תשלום לנושא חפירות זהירות.
2.	<p>תקופת ביצוע העבודה מיום צו התחלת עבודה 10 חודשים קלנדריים כולל חודש להתארגנות.</p> <p>פיגור בביצוע יגרור קנסות כמוגדר במסמכי החוזה.</p>
3.	<p>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <p>הוצגו למשתתפים כללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. שיטת המכרז הינה הנחה לפי פרקים ולפי המוגדר בחוברת מכרז. לתשומת לב הקבלנים, נידרש לתת הנחה לכל פרק פרט לפרק 92 (הקצב עבור בקרת איכות) פרק זה ללא הנחה.</p>
4.	<p>מסמכי המכרז:</p> <p>מסמכי המכרז כלולים בחוברת המכרז, תוכניות נמצאות באתר העירייה ניתן לעיין בתוכניות באתר העירייה, יודגש כי התוכניות הן לעיון בלבד ולא תוכניות לביצוע. (קבצים של תכניות בפורמט PDF).</p>

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
5.	<p>גידור שטחי עבודה ושומר: טרם תחילת העבודות באחריות הקבלן לגדר את כל שטחי העבודה בפרויקט. על הקבלן לפרק ולסלק כל גידור קיים בשטח על חשבונו. לאחר סיום העבודות על הקבלן לפרק את הגדרות ולפנות את כל הגדרות. כל עבודות הפירוק והפינוי על חשבון הקבלן. לא תאושר תחילת ביצוע לפני השלמת גידור היקפי סביב שטחי העבודה.</p>
6.	<p>ממונה בטיחות מטעם הקבלן: באחריות הקבלן תוך שבוע מיום מקבלת צו התחלת עבודה לאשר ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן. על הקבלן ועל חשבונו למנות ממונה בטיחות לכל תקופת הביצוע של הפרויקט לרבות סיורים, הוצאת הדוחות פעם בשבוע לפחות, ונוכחות בישיבות שבועיות של הפרויקט.</p>
7.	<p>דגשי בטיחות נספח בטיחות – לחוזה יצורף נספח בטיחות ייעודי (בהתאמה לאופי העבודות). תכנית התארגנות - הקבלן יידרש להכין ולהציג תכנית התארגנות אתר ע"פ הנוהל העירוני. תכנית בטיחות - הקבלן יידרש להכין ולהציג לבדיקה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013"</p>
8.	<p>אבני דרך לפרויקט: במסמכי המכרז נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט, מסמך זה מחייב התקדמות לפיו ועמידה בלוח של הפרויקט כפי שמפורט בו. מודגש בזאת שאיחור עשוי לגרור החלטה על קנסות לפי תנאי החוזה.</p>
9.	<p>צוות הביצוע המזמין וחברת הניהול יקפידו על הדרישות המופיעות בחוברת המכרז לניסיון הנדרש לקבלן הראשי לצוות הביצוע, לא תינתנה הקלות לאישור צוות הביצוע והניסיון הנדרש כפי המופיע בחוברת המכרז סעיף 2 תנאי הסף.</p>
10.	<p>היתר בניה: העירייה נמצאת בתהליך השלמת היתר בניה. על הקבלן לקחת בחשבון שיכולה להיות סיטואציה אשר בזמן קבלת צו התחלת עבודה לא יאושר עדיין היתר הבניה. במקרה זה הקבלן יידרש לבצע את שאר העבודות במתחם שאינן דורשות היתר בניה לאחר קבלת צו התחלת עבודה. על הקבלן לקחת בחשבון שלא תתקבל טענה מצידו לתשלום על עיכוב בביצוע עקב אי קבלת היתר בניה.</p>
11.	<p>תאורה + קורוזיה לא ישונה מיקום עמודי תאורה. יש להקפיד על ביצוע עבודה בסביבה ימית קוריזובית (שיטת מטלוניקה) על פי הדרישות בחוברת המכרז, המפרטים הטכניים והוראות המתכננים מחירי היחידה כוללים את כל הדרישות שיעלו לקיום דרישה זו, יש להקפיד על גופי תאורה לפי הדרישות, עמודי תאורה ואביזרים הכול לפי תקן קורוזיה מחמיר.</p>

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
	<p>לוח חשמל מוגן לסביבה ימית, חובה לאשר קבלן חשמל אצל המתכנן ונציג העירייה. חובה לאשר פרט ביסוס לעמודים אצל הקונסטרוקטור של הפרויקט.</p>
12	<p><u>עבודות עפר ופירוקים:</u> לא תשולם בנפרד כל תוספת עבור הובלה, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי חפירה/ עפר מחוץ לגבולות האתר. העלויות הנ"ל כלולים במחיר היחידה בכתב הכמויות, כנ"ל לגבי כל החומר לאחר הפירוק. לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבודות בשיתוף עם העירייה התאגיד. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. בנוסף לנ"ל, על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות.</p>
13	<p><u>אישור והזמנת חומרים:</u> על הקבלן לאשר ולהזמין תוך שלושה חודשים מיום צו התחלת העבודה את כל הדוגמאות, הספקים, חומרי העבודה עיכוב בקבלת אישורים יגרור קנסות כפי שמוגדר בטופס אבני הדרך בחוזה.</p>
14	<p><u>בקרת איכות בפרויקט:</u> באחריות הקבלן לשכור שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובמפרט המיוחד לבקרת איכות שבחוברת המכרז. בנוסף למוגדר בפרק 00 של המפרט ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד צריף/מבנה מרוהט (כולל מזגן מפוצל) למנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. עלות המבנה, תחזוקה שוטפת וכל הוצאה נלווית יחולו על חשבון הקבלן.</p>
15	<p><u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u> בהתאם להגדרות של המפרט המיוחד של בקרת האיכות מטעם הקבלן, באחריות הקבלן להכין ולאשר אצל הבטחת איכות/מנהל הפרויקט פרוגרמת בדיקות מפורטת לפרויקט. על הקבלן להתקשר עם מעבדה מאושרת. עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט זה הינה על חשבון הקבלן (כולל בדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך הפרוגרמה המנחה מכל סיבה שהיא). כל קבלני המשנה חייבים לקבל את אישור המזמין, ניהול הפרויקט והמתכננים כולל הצגת ניסיון בביצוע פרוייקטים זהים.</p>

<p>הגשת חשבונות חלקיים: באחריות הקבלן ועל חשבונו להגיש בכול חשבון חלקי תכנית עדות (בהתאם להתקדמות הביצוע) חתומה על ידי מודד מוסך. <u>לא יאושר חשבון ללא תוכנית חתומה</u></p>	16
<p>הערות המתכננים חברת הניהול ועיריית בת ים. הובהר ע"י עמית בן שחר מנהל חטיבת התשתיות כי מדובר בפרויקט מיוחד שמקבל עדיפות של אגפי העירייה, מנהל הפרויקט ואבי לוזיה מדגישים כי צוות הביצוע חייב להיות צוות מקצועי ומיומן אשר ביצע עבודות בטון של מתחמי סקייט פארק כפי הנדרש בחוברת המכרז, אבי מציין כי צוותים עם ניסיון יש רק בארצות חו"ל. לא תהיה פשרה על איכות הביצוע !!</p>	17
<p>עיריית בת-ים מכרז פומבי מס' 9/22</p> <p>לביצוע עבודות פיתוח מתחם החלקה "סקייט פארק" במתחם שכונת פארק הים</p> <p>עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח מתחם החלקה "סקייט פארק" במתחם שכונת פארק הים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.</p> <p>את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il תמורת תשלום של 2,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.</p> <p>ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה שכתובתו www.bat-yam.muni.il</p> <p>ישיבת הבהרות וסיור קבלנים ייערכו ביום 27.3.22 בשעה 9:30, בחדר הישיבות של עיריית בת ים, רח' מקס נורדאו 17 (קומה ב'), סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.</p> <p>את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי בלבד מס' מכרז 9/22 במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, אגף מונציפאלי ברחוב נורדאו 17 בת ים חדר 214 עד ליום 25.4.22 בשעה 13:00.</p> <p>העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.</p> <p>צביקה ברוט, ראש עיריית בת ים</p>	18

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש לצרף מסמך זה להצעת הקבלן יחד עם יתר מסמכי ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע בכל הדפים.

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

שם המציע